

sprl **Office de Transactions** bvba  
BE425.514.551 IPI:502.056 ING:310-0116125-05  
**Rue de Tervaele 45 Tervatestraat**  
**Bruxelles 1040 Brussel**

administration de biens - ventes  
beheer van goederen - verkoop  
office.transactions @ skynet.be  
tel: 02/ 639.25.95 fax: ..25.99

Immeuble H. Conscience 24

ING 363-1047117-42

**Madame Chapelle-Garitte**  
Drève de Nivelles 116  
1150 Woluwe Saint-Pierre

Bruxelles, le 21/01/2014

Madame,

**Appel de fonds**

Nous vous prions de trouver ci-dessous le calcul de votre quote-part.

**Appel trimestriel de prov. pour charges**

Montant de l'appel : 5 000.00 €

Lot concerné : 1

Vos millièmes : 113 / 780 ..... 724.36 €

**Appel trimestriel pour Fds de Réserve**

Montant de l'appel : 1 500.00 €

Lot concerné : 1

Vos millièmes : 113 / 1 000 ..... 169.50 €

Lot concerné :

Vos millièmes : 30 / 1 000 ..... 45.00 €

A votre charge : ..... 938.86 €

Ce montant est à payer sous quinzaine sur le compte de la copropriété.

Nous vous en remercions par avance et vous prions, Madame, d'agréer nos meilleures salutations.

**A payer sur le compte 363-1047117-42 : 938.86€**

**ACP Conscience24 c/o OdT**  
Rue de Tervaele 68  
1040 Bruxelles  
ING (BE77) 363-1047117-42  
BCE : . 0845.731.518

**A tous les copropriétaires**

Bruxelles, le 21 janvier 2014

Madame,  
Monsieur,

Concerne: Appel trimestriel de 5000€ pour les charges  
Appel trimestriel de 1500€ pour le fonds de réserve (cf AG avr 2013)


Nous nous permettons de vous rappeler notre courrier du 10 octobre dernier dans lequel nous annoncions que les décomptes de charges ne seraient plus annuels mais bien trimestriels.

Vous ne recevrez donc pas une facture à payer pour le 4<sup>e</sup> trimestre MAIS vous devez verser l'appel de provision.

Vous trouverez, ci-joint, le montant à payer pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

Nous vous prions de faire le paiement rapidement (idéalement dans un délai de 15 jours).

Nous vous remercions par avance et vous prions d'agréer nos meilleures salutations.



Pierre Goossens

PS : pour rappel

1. au lieu de payer un montant « trimestriel », vous pouvez payer un tiers chaque mois
2. comme le montant à payer est tout le temps identique, nous n'enverrons pas des « appel de fonds » chaque mois ou chaque trimestre
3. veuillez donc créer un ordre permanent pour le paiement automatique tous les mois  
(voir tableau en annexe)

## Calcul des provisions par propriétaires

Clés de répartition			Prov charges	Appel de fds		Total à payer	
Prov charges	appel de fds	(*)	(cf AGavr2013)			par mois	par trim.
			5000€/trim	1500€/trim			
a1G+G7	113	143	724.36	214.50	Mr Chapelle	312.95	938.86
a1-2-3+Gxxx	339	444	2173.08	666.00	Mr Pieters Daniel	946.36	2839.08
a2g+G4	113	138	724.36	207.00	Mr Pieters Peter	310.45	931.36
a3g+G6	113	143	724.36	214.50	Mr Jaecques	312.95	938.86
a4+G5	102	132	653.85	198.00	Mme Nootens	283.95	851.85
	780	1000	5000€/trim	1500€/trim			6500€/trim

Mr Chapelle

### Nous vous demandons

ou bien de créer un ordre permanent mensuel afin d'assurer le paiement avec régularité tous les mois:

**312.95** Euros à payer tous les mois (au début du mois)

ou bien de créer un ordre permanent trimestriel afin d'assurer le paiement avec régularité tous les trimestres

**938.86** Euros à payer tous les trimestres (début du 2e mois)

sur le compte de l'ACP Ajaccio: ING 363-1047117-42 (= BE77 3631 0471 1742 )

(\*): les dépenses annuelles étant de l'ordre de 20.000€, les provisions trimestrielles sont évaluées à 5000€