

ACP CHARBO – AG DU 17 MARS 2014

Tout le monde est présent.

L'AG débute à 19h30.

Damien est désigné secrétaire.

Leo est désigné président.

1. Syndic – renouvellement mandat (ou choix d'un autre syndic) ;

A l'unanimité, D. Van Ermen est reconduit pour un an.

2. Approbation des comptes (je vous les fais parvenir dans les prochains jours) ;

A l'unanimité, les comptes sont approuvés.

3. Décharge au syndic ;

A l'unanimité, décharge est donnée.

4. Budget 2014 – travaux éventuels à prévoir ;

A l'unanimité, l'AG décide de demander un devis pour serrure automatique porte d'entrée (dve) ;

L'appel de fonds pour le fonds de réserve de 300 EUR mensuels est maintenu.

5. Déplacement compteurs : ampérage futurs compteurs

A l'unanimité, l'AG de lancer le déplacement des compteurs dans la cave de Leo. Tous les copropriétaires restent en triphasé 25A.

6. Adoucisseur – vote d'un budget

A l'unanimité, l'AG vote en faveur du remplacement de l'adoucisseur par un nouveau : budget alloué : 2.500,00 EUR

Un appel de fonds à due concurrence sera envoyé dans les prochains jours.

7. Lampes dans les communs ;

A l'unanimité, l'AG vote en faveur de l'achat (+ 60,00 EUR / pièces) et du placement de trois capteurs tels que celui placé au deuxième.

Leo se charge de les acheter au frais de l'ACP.

Leo paiera sa quote-part de l'appel de fonds décidé par la précédente et se verra rembourser le prix du capteur posé au deuxième.

8. Divers

Mathieu attire l'attention de l'AG sur le rapport et CIB et sur le fait qu'il a dû renforcer son balcon. Il invite, le cas échéant, Leonardo ce qu'il en est pour les siens.

Mathieu se charge de placer une glycine sur un câble en façade avant.

L'AG se termine à 21h.

