



Exp.: BUREAU DE RECETTE SCHAEERBEEK 2  
BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BTE 3119 1000 BRUXELLES



**Administration générale  
de la Fiscalité**

BELLI LEONARDO  
AVENUE CHARBO 77/ET02  
1030 SCHAERBEEK

**Avertissement-extrait de rôle**  
**Précompte immobilier**

Page : 1/6

Madame, Monsieur,

**Vous possédez un ou plusieurs bien(s) immobilier(s) dans la division cadastrale 21.905 - SCHAERBEEK 5 - matrice cadastrale n° 14.477. Pour ces biens, vous devez payer un précompte immobilier.**

Exercice d'imposition	Article	NN :
2014	145519377	77.03.14-565-71
Rôle rendu exécutoire le 06/08/2014	Précompte immobilier brut : 1.083,48	
Date d'envoi : 08/08/2014	Total des réductions : 0,00	

Veuillez verser au plus tard le **08/10/2014** le montant total de **1.083,48 euros**  
au numéro de compte **IBAN : BE52 6792 0023 8009** (BIC : **PCHQBEBB**)  
avec la communication structurée : **+++014/5519/37774+++**

Catégorie	Revenu cadastral net	Index	Revenu cadastral indexé
Biens ordinaires	1.250,00	1,7000	2.125,00
Taux d'imposition (%)	Quote-part dans le montant à payer		Réductions
Région	1,2500	26,56	Néant
Agglo	7,3625	156,45	
Commune	42,3750	900,47	
TOTAL	50,9875	1.083,48	

**Attention ! Nous vous invitons à lire l'information importante au verso.**

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT

03

**Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case**

Date d'exécution souhaitée dans le futur

Montant				EUR				CENT	
*	*	*	*	1	0	8	3	4	8

Compte donneur d'ordre (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre

**BELLI LEONARDO**  
**AVENUE CHARBO 77/ET02**  
**1030 SCHAERBEEK**

Compte bénéficiaire (IBAN)

B E 5 2 6 7 9 2 0 0 2 3 8 0 0 9

BIC bénéficiaire

P C H Q B E B B

**Nom et adresse bénéficiaire**

BUREAU DE RECETTE SCHAERBEEK 2  
1000 BRUXELLES

## Communication

++ + 0 1 4 / 5 5 1 9 / 3 7 7 7 4 + + +

## Vous avez des questions sur votre avertissement-extrait de rôle (en abrégé AER)?

- ☞ Lisez les " explications sur les réductions de précompte immobilier " ci-annexées ou visitez le site [www.finances.belgium.be](http://www.finances.belgium.be) (Particuliers→Habitation→Précompte immobilier).
- ☞ Pour obtenir une copie de votre AER et le détail de votre patrimoine immobilier, visitez le site [www.myminf.be](http://www.myminf.be) et enregistrez-vous avec votre carte d'identité électronique.
- ☞ Pour des questions spécifiques, contactez le service compétent (voir matières ci-dessous) :

Païement  
Facilités de paiement  
Remboursement  
Duplicata d'AER

Calcul du précompte  
immobilier  
Octroi, rectification,  
suppression de réductions

Contestation de propriété  
Inoccupation  
Improductivité  
Exonérations



Le Bureau de recette	Le Service Précompte Immobilier	La Direction régionale
<p>BUREAU DE RECETTE BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BTE 3119 BRUXELLES Tel : 0257/715.40 Fax : 0257/960.84 <a href="mailto:rec.cd.schaerbeek2@minfin.fed.be">rec.cd.schaerbeek2@minfin.fed.be</a></p> <p>Visite de 9h à 12h ou sur rendez-vous</p>	<p>BRUXELLES II BLD JARDIN BOTANIQUE 50 BP 3808 1000 BRUXELLES Tel : 0257/727.80 / 0257/502.75 <a href="mailto:prec.imm.bruxelles2@minfin.fed.be">prec.imm.bruxelles2@minfin.fed.be</a></p> <p>Visite de 9h à 11h30 ou sur rendez-vous</p>	<p>BRUXELLES II BLD JARDIN BOTANIQUE 50 BP 380 1000 BRUXELLES Tel : 0257/707.80 <a href="mailto:cont.prec.immobilier.bruxelles2@minfin.fed.be">cont.prec.immobilier.bruxelles2@minfin.fed.be</a></p> <p>Visite uniquement sur rendez-vous</p>

Mentionnez que vos questions concernent le précompte immobilier et précisez l'article 145519377 ainsi que le numéro national 77.03.14-565-71 !

### Quelle est la date limite pour le paiement et y a-t-il des intérêts de retard ?

Le compte bénéficiaire du SPF Finances doit être crédité au plus tard le 08/10/2014.  
N'attendez pas le dernier moment pour effectuer votre paiement car il faut quelques jours ouvrables pour que la somme soit portée sur notre compte.  
A défaut, des intérêts de retard seront dus à partir du 01/11/2014 (article 414 du Code des impôts sur les revenus 1992).  
**Veillez toujours utiliser la communication structurée lors de votre opération bancaire !**

### Que faire si je ne suis pas d'accord avec l'imposition ?

- ☞ Si votre désaccord concerne une réduction "maison modeste", "personne handicapée", "grand invalide de guerre" ou "charge de famille" qui ne vous a pas été octroyée ou dont le montant n'aurait pas été correctement calculé :
  - Complétez le formulaire 179.1 RW (ou 179.1 BXL) disponible auprès du Service Précompte immobilier ou sur le site [www.finances.belgium.be](http://www.finances.belgium.be) (Particuliers→Habitations→Précompte immobilier).
  - Adressez le formulaire complété par courrier ordinaire ou électronique au Service Précompte immobilier dont les coordonnées sont indiquées ci-dessus (colonne 2).
- ☞ Si votre désaccord concerne une remise ou une modération pour cause d'inoccupation ou d'improductivité :
  - Introduisez une demande écrite, motivée, datée et signée.
  - Adressez cette demande par courrier ordinaire auprès de la Direction régionale dont les coordonnées sont mentionnées ci-dessus (colonne 3).
- ☞ Pour toute autre contestation :
  - Introduisez par courrier ordinaire une réclamation écrite, motivée, datée et signée par vous-même ou votre conjoint (sur les biens duquel l'imposition est mise en recouvrement) ou par un mandataire (joignez une procuration l'habilitant à agir au nom du réclamant) ;
  - auprès de la Direction régionale dont les coordonnées sont mentionnées ci-dessus (colonne 3) ;
  - dans un délai de 6 mois à partir du 3ème jour ouvrable qui suit la date d'envoi du présent avertissement-extrait de rôle ;
  - en mentionnant toujours la nature de l'impôt (précompte immobilier), l'article de rôle 145519377 et votre numéro national.

Si vous en faites la demande dans votre réclamation, vous pourrez être entendu.