

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Commune EVERE

M. Michel DUBOIS
mdubois@evereirisnet.be
tél. 02 247 62 35
fax 02 245 50 80

Me. DE DONCKER
Notaire
Rue du Vieux Marché aux Grains, 51

date
réf
annexe
concerne
vos réf

12-06-2015

UE/MDB/79-93

1

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

DDP/DAXHELET

1000 BRUXELLES

12-06-2015

Maître,
Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du 12/05/2015, reçue au service urbanisme & environnement le 13/05/2015, concernant le bien sis **Avenue des Anciens Combattants 93 bte 63**, cadastré à Evere division 2, section D 128G, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir serait introduite au sujet du bien considéré.

POUR LE TERRITOIRE OU SE SITUE LE BIEN :

* en ce qui concerne la destination :

- selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 modifié partiellement par AGRBC du 2 mai 2013) : Zone d'habitation à prédominance résidentielle;
- selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002) carte 1 – Projet de ville : ne se situe pas en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
- le bien se situe dans le PPAS n° 710 « ASTRID » approuvé le 12.07.1990 : zone de construction d'habitation existante, zone de cours et jardins. La prescription littérale « Article 14 - A.1 » du PPAS est abrogée;
- le bien ne se trouve pas dans un lotissement ;
- le bien ne se trouve pas dans un périmètre du plan de préemption.

Le texte/résumé de ces prescriptions est disponible à la commune.

* en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis : celles des prescriptions générales d'urbanisme ;

* en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

* autres renseignements :

La situation de droit : un permis d'urbanisme (réf. 8813) a été autorisé en date du 28/11/1977 pour la construction d'un immeuble à 159 logements, (réf. 9148) a été autorisé en date du 30/01/1984 pour des modifications intérieures, (réf. 9291) a été autorisé en date du 18/11/1985 pour l'aménagement de 2 appartements voisins en cabinets médicaux de 200 m² au rez, (réf. 9731) a été autorisé en date du 03/12/1990 pour la construction d'un garage souterrain de 23 emplacements.

Aucune infraction en matière d'urbanisme n'a été constatée à ce jour par le service urbanisme communal.

Les renseignements ci-dessus sont certifiés exacts à la date du 09/06/2015.

Le dossier de permis d'urbanisme/permis d'environnement peut être consulté au Front Office situé au 1^{er} étage de la maison communale (evere222@evereirisnet.be – 02 247 62 22). Les frais de consultation d'archives s'élèvent à 25,00€.

Pour le Collège des Bourgmestre et Echevins :

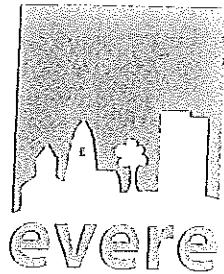
Par ordonnance :

Le Secrétaire communal ff,

Y. KAULEN

Pour le Bourgmestre,
L'Echevin délégué,

R. CHAHID



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
Commune EVERE

M. Michel DUBOIS
mdubois@evere.irisnet.be
tél. 02 247 62 35
fax 02 245 50 80

Me. DE DONCKER
Notaire
Rue du Vieux Marché aux Grains, 51
1000 BRUXELLES

Compte A.C. EVERE:
IBAN: BE74 0910 0014 3307
BIC : GKCCBEBB

12-06-2012

Comptabilité : exercice 2015 F 04027/361- 04 C.P. n°

Montant de la redevance : 150 €. payé le

Références : 79-93 DDP/DAXHELET

Maître,
Madame, Monsieur,

Concerne : Redevance pour renseignements urbanistiques.

La communication des renseignements urbanistiques pour la propriété sise : Avenue des Anciens Combattants 93 bte 63, cadastrée à Evere division 2, section D128G est soumise à une redevance communale de : 150 €

Nous vous invitons à verser ce montant sans délai en mentionnant les références : 79-93

Veuillez agréer, Maître, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

Pour le Collège des Bourgmestre et Echevins :

Par ordonnance :

Le Secrétaire communal,

Y. KAULEN

Pour le Bourgmestre,
L'Echevin délégué,

R. CHAHID

OBSERVATIONS

1° Le présent document ne dispense pas de l'obligation de se rendre titulaire du permis d'urbanisme pour l'exécution de travaux ou l'accomplissement d'actes énumérés à l'article 98 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), entré en vigueur le 5 juin 2004, ou du permis de lotir exigé par l'article 103 de la même ordonnance.

2° Les actes et travaux portant sur un bien classé ou qui fait l'objet d'une proposition de classement sont soumis aux dispositions de la loi du 7 août 1931 relative à la conservation des monuments et des sites.

3° Toute personne peut prendre connaissance auprès de l'administration communale du contenu des demandes de certificat ou de permis d'urbanisme ou de permis de lotir introduites ou des certificats et permis délivrés et obtenir copie des éléments communicables en vertu de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif à la communication des informations et documents en matière de planification et d'urbanisme.

4° Des copies ou extraits des projets de plans ou des plans approuvés, des permis de lotir non périmés, des plans d'alignement et des règlements d'urbanisme peuvent être obtenus auprès de l'administration communale en vertu de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif à la communication des informations et documents en matière de planification et d'urbanisme.