

TECHNISCHE FICHE

App 4/4

INKOPER: HS
TYPE PAND App. Sint Antoonsplein 23 bus 20
ADRES 1040 E Herbeek
PRIJS 349.000 (324.000 + okope 25.000)
BESCHIKBAAR: Na akte /

BORD / G-POST

SLEUTEL: JA / NEE

Mogelijkheid tot bezichtiging zonder verwittigen: JA / NEE

Sleutel: Niet / Wel Aantal sleutels: Wie verwittigen bij bezoek: Huurlen

Bij verhuur → Huisdieren toegelaten: JA / NEE / TE BESPREKEN

VOOR APPARTEMENT

Naam huurders: Dimitrios Savvidis Huurprijs: 900 € (+ 100 € (verke koken))
Tel. huurders: Bezichtiging: na tel afspraak / vaste dagen
Tel huurders werk: Bezoekdag en uur: na 18.00
Huurcontract: ja / nee Bijgevoegd: ja / nee Soort contract: licht maandag
Aanvang huurcontract: → einde 20/4/15 of weke 18 u op verhamel
VERDIEPING 4de verwittigen
SLAAPKAMERS 2 + MOGELIJK (mog. tot meer)
BADKAMERS 1
DOUCHEKAMERS 1
AANTAL WC 2
GARAGE
PARKING BINNEN 1 (apart te kopen voor 25.000)
PARKING BUITEN

☐ Bureau ☐ kelder ☐ zolder ☒ terras ☐ Huisdieren
☒ Lift ☐ tuin ☐ gemeubeld ☐ koer

BOUWJAAR

2003

RENOVATIEJAAR

STAAT VAN DE WONING

in orde

Oppervlakte bewoonbaar X 110 m²
Oppervlakte terrein X
Oppervlakte bebouwd X
Oppervlakte terras X
Oppervlakte living X 45 m²
Oppervlakte tuin X
Oppervlakte winkel X
Oppervlakte bureau X
Breedte grond X
Diepte grond X
Gevelbreedte X

Bebouwing OPEN / HALF OPEN / GESLOTEN
 Oriëntatie achtergevel _____
 Verwarming INDIVIDUEEL / COLLECTIEF / _____
 TYPE : Gas / mazout / elektrisch / _____
 Type dak zadel / plat / _____
 Dakbedekking _____
 Beglazing enkel / dubbel / _____
 type beglazing pvc / alu / hout / _____
 Rollluiken JA / NEE Type _____
 Keuken ingericht / enkel kasten / _____

COMFORT BINNEN

- ☐ Alarm ☐ brandkast ☐ domotica ☒ dubbel glas ☒ auto. garagepoort
☐ Gep.deur ☐ int. Zwembad ☐ jacuzzi ☐ open haard ☐ sauna
☒ Videofoon ☐ wijnkelder

COMFORT BUITEN

- ☐ atelier ☐ barbecue ☐ beerput ☐ riolering ☐ niet verwarmd zwembad
☐ Tennisveld ☐ tuinhuis ☐ veranda ☐ paardenstallen ☐ verwarmd zwembad
☐ Vijver ☐ zonnetent

FINANCEEL

Kadastraal inkomen 1 674 € Geïndexeerd K.I. 2 846 €
 Onroerende VF 1300,27 € Verhuur opbrengst _____ €
 Servitude : JA / NEE
 Onder BTW Stelsel JA / NEE
 Nieuwb. - waarde terrein _____ €
 Nieuwb. - waarde constructie _____ €

BIJLAGEN

- ☐ kopie identiteitskaart van alle eigenaars (tweevoud)
☐ kopie eigendomstitel (akte) + volmacht indien van toepassing
☐ kopie aanslagbiljet onroerende voorheffing (grondbelasting)
☐ huurovereenkomst(en) + plaatsbeschrijving(en) + telefoonnummer huurder(s)
☐ bouwplan
☐ basisakte / reglement van mede-eigendom
☐ naam en adres syndicus :
☐ kopie verslag laatste algemene vergadering
☐ kopie voorschotten voor bijdrage in werkkapitaal + reservekapitaal (laatste 12 maanden)
☐ kopie jaarlijkse afrekening appartement
☐ conformiteitsattest stookolietank
☐ stedenbouwkundige voorschriften (BG) / verkavelingsvergunning / opmetingsplan / stedenbouwkundig attest nr.1
☐ sleutel
☐ Attest stookolietank
☐ AREI attest (elektrische keuring)
☐ Energie Prestatie Certificaat (indien niet aanwezig bij start verkoop = risico op boete tot € 5.000)
☐ Post Interventie Dossier

INDELING

VERDIEP	TYPE	LENGTE	BREEDTE	OPPERVLAKTE	COMMENTAAR
	inkomhall				
	living			45 m ²	
	nachthall				
	keuken			12 m ²	
	ontbijthoek				
	eetkamer				
	slaapkamer 1			19 m ²	
	slaapkamer 2			15 m ²	
	slaapkamer 3				
	slaapkamer 4				
	slaapkamer 5				
	Dressing				
	douchekamer				
	badkamer 1			5 m ²	
	badkamer 2			4 m ²	
	toilet 1	} 2 stuks			
	toilet 2				
	speelkamer				
	bureau				
	washok				
	berging				
	garage				
	parking				
	terras				
	tuin				
	kelder				
	wijnkelder				
	provisiekelder				
	zolder				
	kruipzolder				
	bergzolder				
	comm. Ruimte				
	stookkamer				
	sauna				

VERDIEPING	TYPE	LENGTE	BREEDTE	OPPERVLAKTE	COMMENTAAR
	zwembad				
	veranda				
	Waterput				_____ liter
	mazouttank				_____ liter

Handtekening eigenaar(s)