



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
Commune EVERE

Mme DE NEEF  
fdeneef@evere.irisnet.be  
tél. 02 247 62 35  
fax 02 245 50 80

Me. Jean Van de Putte  
Notaire  
Avenue P. Deschanel, 50

09 -01- 2015

1030 BRUXELLES

date  
réf UE/FD/117-49/53  
annexe I  
concerne **RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES**  
vos réf 00-00-5409/001-JB

Maître,  
Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du 21/11/2014, reçue au service urbanisme & environnement le 24/11/2014, concernant le bien sis **Avenue Louis Piérard, 49/53**, cadastré à Evere division 2, section **B308K5**, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir serait introduite au sujet du bien considéré.

**POUR LE TERRITOIRE OU SE SITUE LE BIEN :**

\* en ce qui concerne la destination :

- selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 modifié partiellement par AGRBC du 2 mai 2013) : Zone d'habitation ;
- selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002) carte I – Projet de ville : ne se situe pas en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
- le bien ne se situe pas dans un PPAS ;
- le bien ne se trouve pas dans un lotissement ;
- le bien ne se trouve pas dans un périmètre du plan de préemption.

Le texte/résumé de ces prescriptions est disponible à la commune.

\* en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis : celles des prescriptions générales d'urbanisme ;

\* en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

\* autres renseignements : nihil.

\* remarque : nihil.

Les renseignements ci-dessus sont certifiés exacts à la date du 06.01.2015.

Pour le Collège des Bourgmestre et Echevins :

Par ordonnance :

Le Secrétaire communal,

  
D. BORREMANS

Pour le Bourgmestre,  
L'Echevine déléguée,

  
F. SAIDI  
Echevine de l'urbanisme & environnement