

349/11

Het jaar negentienhonderd een en zeventig, op *tien november*.
Voor ons meesters Jacques Coppin, notaris te Kampenhout en
Pieter Deraes, notaris te Steenokkerzeel

is verschenen:

De heer Pauwel Pieter Elisabeth De Winter, ingenieur, geboren
te Boom, op zeven mei negentienhonderd twee en twintig, wonen
de te Boom, *Tuytensstraat, 25, handelend* *handels*
a/ in eigen naam

b/ in zyn hoedanigheid van gevolmachtigde van zyn echtge
note mevrouw Clementina Joanna Maria Camilla Bal, zonder
beroep, geboren te Boom op vyf juli negentienhonderd vyf en
twintig, met hem wonende luidens volmacht hem verleend
by akte, verleden voor optredende notaris Coppin op twintig
november negentienhonderd acht en vyftig en waarvan het
origineel brevet gehecht is gebleven aan een akte, verleden
voor zelfde notaris op twaalf december negentienhonderd
een en zestig en er mede overgeschreven op het derde kan-
toor der hypothecken te Brussel op vyftien januari daarna
boek 5455 nummer 12

De echtgenoten De Winter-~~Tuytens~~ gehuwd onder het stelsel
der scheiding van goederen luidens hun huwelykskontrakt
verleden voor notaris Tobback te Boom op een en twintig
juni negentienhonderd negen en veertig

Welke verschyner, qualitate qua by deze verklaarde te ver-
kopen voor vry, zuiver en onbelast van alle schulden en
hoegenaamde inschryvingen aan

De heer Hugo Victor Jozef Claes, bakker, geboren te Steenokker
zeel, op een en twintig januari negentienhonderd acht en
veertig, en zyn echtgenote die hy bystaat en machtigt me-
vrouw Johanna Theresia Van der hulst, helpster, geboren te
Erps-Kwerps op twintig december negentienhonderd acht en
veertig, samen wonende te Steenokkerzeel, Van Fraechenlaan, 14
gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goe-
deren luidens hun huwelykskontrakt, verleden voor optredende
notaris Coppin op negentien mei negentienhonderd zeven en
zestig, beiden hier tegenwoordig en aanvaardend, het hierna
beschreven onroerend goed:

Gemeente Steenokkerzeel

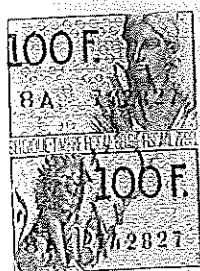
Een perceel bouwgrond gelegen op de hoek van de Zonnebos
laan, met voorzyde aldaar van tien meter vyf en negentig
centimeter en de Hertblocklaan, met voorzyde aldaar van ne-
gen en twintig meter vyf en vyftig centimeter, kadastraal
gekend sekte A deel van n° 77/L, groot volgens meting
acht aren dertig centiaren zeven en tachtig decimilliaren
palende aan gemelde lanen, de heer Carlier en Irma Ameloot
zynde lot 11 van het algemeen verkavelingsplan, en sluit 7
Plan-Meting

Dit goed werd gemeten door de heer Vital Decourt, meetkundi-
ge schatter van onroerende goederen te Machelen, die er
een plan met proces-verbaal van meting heeft van opgemaakt
op negen en twintig juni laatstleden, welk plan aan deze
zal gehecht blyven om er mede geboekt te worden

Oorsprong van eigendom

De verkopers zyn eigenaars van dit goed, ieder voor een
onverdeelde helft om het onder een grotere oppervlakte ge-
kocht te hebben van 1) Jeanne Marie Amélie Louise de Maillé

Eerste blad



1/ maakt
1/ byzonden
van aan leg.
der Gemeente
kerzeel,
schied by
lyk besluit
nien augus-
genienhonderd
teste
overzending

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

2
de la Tour Landry, eigenares zonder beroep, weduwe van de heer Charles François Jean Marie Philippe markgraaf de Croix te Parys en 2) Gilles Guy Marie Jacques de Croix, grondeigenaar te Parys, luidens akte verleden voor notaris Van Beneden te Schaarbeek op zeventien oktober negentienhonderd acht en vyftig, overgeschreven op het derde kantoor der hypotheken te Brussel op drie en twintig oktober daarna boek 4940 n° 25 Oorspronkelyk hing dit goed af van de nalatenschap van Charles de Croix voornoemd in leven grondeigenaar te Parys en aldaar overleden op zeventien augustus negentienhonderd vyf en dertig

Zyn erfenis verviel aan zyn vyf zonen namelyk 1) Gilles de Croix voornoemd, 2) Christian Denis François Marie Olivier de Croix, grondeigenaar te Parys, 3) Jacquelin Robert Marie Simon Amaury de Croix, grondeigenaar te Parys, 4) Frans Armand Bauduin Marie Karel Antoon de Croix, grondeigenaar te Steenokkerzeel en 5) Charles Philippe Jean Marie Pierre de Croix, ingenieur te Confrécourt onder voorbehoud der rechten in vruchtgebruik, toekomende aan zyn overlevende echtgenote luidens de wet en met dewelke hy gehuwd was onder het stelsel der scheiding van goederen luidens huwelykskontrakt, verleden voor notarissen Ader en Petre, beiden te Parys op negen en twintig november negentienhonderd en tien

Luidens akte van verdeling verleden voor notaris Van Beneden te Schaarbeek op zestien september negentienhonderd zeven en veertig, overgeschreven op het derde kantoor der hypotheken te Brussel op een oktober daarna boek 3694 n° 23 en aangegaan tussen de vyf gebroeders de Croix voornoemd werd het goed aanbedeeld aan Gilles de Croix voornoemd

Voorwaarden

1) Het verkochte goed is vry van gebruik en de kopers zullen er de volle eigendom en het genot van hebben te rekenen vanaf heden

2) Alle hoegenaamde belastingen en taksen zullen ten laste vallen van de kopers te rekenen vanaf vandaag

3) Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt met al zyn heersende en lydende erfdienstbaarheden en zonder verzekering der uitgedrukte maat, waarvan het verschil in min of meer, tot na of voordeel van de kopers zal blyven, zelfs al overtrof dit verschil een/twintigste

4) De kopers verklaren en erkennen uitdrukkellyk kennis te hebben van een akte, verleden voor optredende notaris Coppin op negentien juni negentienhonderd zeven en vyftig, zynde de nederlegging voor minuut van een algemeen verkavelings plan, stedenbouwkundige voorschriften en algemeen lastenkohier ~~aan~~ drie betrekking hebbend op het landgoed genaamd "Zonnebos" te Steenokkerzeel, waarvan het verkochte goed zal deel uitmaken; de kopers zullen zich moeten schikken naar al de voorwaarden en bepalingen vermeld in gemelde dokumenten en zy zullen van kracht zyn alsof zy in deze waren vervat en worden door de kopers aangenomen als een conditio sine qua non van de huidige verkoping

5) de verkopers verklaren dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het verkochte goed zolang de bouwvergunning niet is verkregen

Tweede Afdel.

6) Al de kosten rechten en erelonen van deze akte vallen ten laste van de kopers

Prys

Na lezing gehoord te hebben van artikel 203 van het registratie-wetboek hebben de partyen verklaard dat deze verkoping gesloten is en aangenomen mits de prys van drie honderd vier en negentig duizend zes honderd drie en zestig frank, straat kosten inbegrepen, welke prys de verkoper qualitate qua, erkent ontvangen te hebben van de kopers, te weten dertig duizend frank voor het opmaken van deze akte en het saldo nu terstond. Waaroever kwyting en ontlasting.

Burgerlyke stand

Optredende notarissen bevestigen de echtheid van de identiteit van de partyen overeenkomstig de wet
Waarvan akte

Opgesteld en verleden te Kampenhout op het kantoor
En na lezing van deze akte, hebben de partyen getekend met ons notarissen, de minuut blyvende aan meester Coppin

Vandewinter

Vandekerkhof

E. Aert

[Large signature]

GEREGISTREERD, hier BLADEN, drie RENVOOIEN,
TE VILVOORDE II, OP 22 november 1921
BOEK 53 BLAD 35 VAK 1

ONTVANGEN: negenenveertigduizend drie honderd
isfendertig frank

DE ONTVANGER,

Voor gelijkvormige Photocopies (F 48 333)



De Vos #.

Neel n°	9882
Richt	-
	222
	161
	383

overgeschreven te B. s. d. 4. n. p. o. l. s. k. k. n. t. o. r.
volgers dubbel en neerlegd.

de 25 november 1971

Leek 6934 n° 35 en ambtsheide ingeschreven boek - n° -

Ontvangen: driehonderd drie en tachtig frank

Rekening n° 35

Deen

De Brontier,
1. 1971