

# Immo LIEKENDAEL

Avenue de l'Indépendance Belge 129  
1081 BRUXELLES

Tél1 02 428 79 35  
Tél2 02 425 50 54 fax  
info@immoliekendael.be

IPI 102053  
0463.040.584

Monsieur et Madame Pol MAHIEU

Allées de Provence 36/12

1140 BRUXELLES

## ACP "Le Manosque"

### Décompte annuel

4G12 + G5 : Appartement 4ième gauche + Garage 5

| n° note | propriété | échéance période | date     | date extrême paiement |
|---------|-----------|------------------|----------|-----------------------|
| 1505    | 012       | 31/12/14         | 13/03/15 | 28/03/15              |

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-dessous le décompte de vos charges, dont détail en annexe.

|                               |   |           |
|-------------------------------|---|-----------|
| total charges réparties       | : | 1.892,28  |
| charges privatives            | : | +0,00     |
| déduction provisions appelées | : | -1.560,00 |
| solde de la période           | : | 332,28    |
| solde antérieur au 31/12/14   | : | +195,00   |
| solde dû total                | : | 527,28 €  |

Vous remerciant d'ores et déjà de votre aimable versement, nous vous prions d'agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Jacques LECLUSE  
Gestionnaire technique

Fabrice KRONER  
Comptabilité

DAREL INFORMATIQUE - 1160 BRUXELLES

2804 FN (06-10)

ING

Signature(s)  
Handtekening(en)

ORDRE DE VIREMENT  
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

à compléter à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case  
Invullen met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag 527,28 EUR CENT

compte donneur d'ordre (IBAN) BE91 3101 1399 3476  
 rekening opdrachtgever (IBAN)

nom et adresse donneur d'ordre  
 naam en adres opdrachtgever  
 Monsieur et Madame Pol MAHIEU  
 Allées de Provence 36/12  
 1140 BRUXELLES

compte bénéficiaire (IBAN) BE10 1030 2789 0804  
 rekening begunstigde (IBAN)

C bénéficiaire  
 C begunstigde  
 NICABEBB

nom et adresse bénéficiaire  
 naam en adres begunstigde  
 ACP "Le Manosque"  
 Allées de Provence 36  
 1140 BRUXELLES  
 +++100/0120/96338+++

communication  
 mededeling

# Immo LIEKENDAEL

Avenue de l'Indépendance Belge 129  
1081 BRUXELLES

Tél1 02 428 79 35  
Tél2 02 425 50 54 fax  
info@immoliekendael.be

IPI 102053  
0463.040.584

Monsieur et Madame Pol MAHIEU

Allées de Provence 36/12

1140 BRUXELLES

## ACP "Le Manosque"

### Décompte annuel

4G12 + G5 : Appartement 4ième gauche + Garage 5

| n° note | propriété | échéance période | date     | date extrême paiement |
|---------|-----------|------------------|----------|-----------------------|
| 595     | 012       | 31/12/13         | 04/02/14 | 19/02/14              |

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-dessous le décompte de vos charges, dont détail en annexe.

|                               |   |            |
|-------------------------------|---|------------|
| total charges réparties       | : | 1.674,30   |
| charges privatives            | : | +528,72    |
| déduction provisions appelées | : | -1.040,00  |
| solde de la période           | : | 1.163,02   |
| solde antérieur au 31/12/13   | : | +195,00    |
| solde dû total                | : | 1.358,02 € |

Vous remerciant d'ores et déjà de votre aimable versement, nous vous prions d'agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Jacques LECLUSE  
Gestionnaire technique

Fabrice KRONER  
Comptabilité

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

ING

Signature(s)  
Handtekening(en)

ORDRE DE VIREMENT  
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

compléter à la main: n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case  
invullen met de hand, een HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

de d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag 1.358,02 EUR CENT

compte donneur d'ordre (IBAN)  
rekening opdrachtgever (IBAN)

BE91-3101-1399 3476

nom et adresse donneur d'ordre  
naam en adres opdrachtgever

Monsieur et Madame Pol MAHIEU  
Allées de Provence 36/12  
1140 BRUXELLES

compte bénéficiaire (IBAN)  
rekening begunstigde (IBAN)

BE10-1030-2789 0804

bénéficiaire  
begunstigde

NICABEBB

nom et adresse bénéficiaire  
naam en adres begunstigde

ACP "Le Manosque"  
Allées de Provence 36  
1140 BRUXELLES  
+++100/0120/96338+++

communication  
mededeling

|                                                                   |                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Immo LIEKENDAEL - Av. de l'Indépendance Belge 129, 1081 Bruxelles | Date : 04/02/14 |
| <b>TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL</b>                    |                 |
| ACP "Le Manosque"                                                 |                 |

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

MAHIEU-BINAM - 012

4G12 + G5 : Appartement 4ième gauche + Garage 5

## CHARGES REPARTIES

### Décompte annuel

Période du décompte : 01/01/13 - 31/12/13 365 jours

Période d'occupation : 01/01/13 - 31/12/13 365 jours

| charges                                                 | totalité immeuble |           | votre part |          |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------|------------|----------|
|                                                         | quotités          | montant   | quotités   | montant  |
| 7021000 - Frais communs propriétaires (30000è)          | 30.000,00         | 12.720,62 | 905,00     | 383,74   |
| 7022000 - Frais communs propriétaires ascenseur (1000è) | 1.000,00          | 1.236,94  | 26,00      | 32,16    |
| 7121000 - Frais commun occupants (30000è)               | 30.000,00         | 26.362,75 | 905,00     | 795,27   |
| 7122000 - Frais commun occupants ascenseur (1000è)      | 1.000,00          | 7.378,81  | 26,00      | 191,85   |
| 7134000 - Eau froide                                    | 8.338,32          | 8.338,32  | 271,28     | 271,28   |
|                                                         |                   |           | Total      | 1.674,30 |

## CHARGES PRIVATIVES

### 7040000 - Frais privatifs propriétaires

#### 6400400 - Frais divers propriétaires - achat privatif

133059 Fuite vanne compteur / remplacement /vidange et remplissage installation 516,22

133064 Frais de rappel 1 12,50

528,72

528,72

Total 528,72

## DEDUCTION PROVISIONS APPELEES

### 7050000 - Déduction provisions de charges

01/05/13 - 31/05/13 appel -130,00

01/06/13 - 30/06/13 appel -130,00

01/07/13 - 31/07/13 appel -130,00

01/08/13 - 31/08/13 appel -130,00

01/09/13 - 30/09/13 appel -130,00

01/10/13 - 31/10/13 appel -130,00

01/11/13 - 30/11/13 appel -130,00

01/12/13 - 31/12/13 appel -130,00

-1.040,00

-1.040,00

ication



|                                                                   |                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Immo LIEKENDAEL - Av. de l'Indépendance Belge 129, 1081 Bruxelles | Date : 16/04/13 |
| <b>TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL</b>                    |                 |
| ACP "Le Manosque"                                                 |                 |

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

MAHIEU-BINAM - 012

4G12 + G5 : Appartement 4ième gauche + Garage 5

## CHARGES REPARTIES

### Décompte annuel

Période du décompte : 01/01/12 - 31/12/12 366 jours

Période d'occupation : 01/01/12 - 31/12/12 366 jours

| charges                                       | totalité immeuble |           | votre part |          |
|-----------------------------------------------|-------------------|-----------|------------|----------|
|                                               | quotités          | montant   | quotités   | montant  |
| 702100 - Frais résidentiels (30000€)          | 30.000,00         | 14.409,55 | 905,00     | 434,69   |
| 702101 - Frais résidentiels ascenseur (1000€) | 1.000,00          | 633,93    | 26,00      | 16,48    |
| 712100 - Frais immeuble (30000€)              | 30.000,00         | 24.295,47 | 905,00     | 732,91   |
| 712120 - Frais ascenseur (1000€)              | 1.000,00          | 6.938,33  | 26,00      | 180,40   |
| 713400 - Eau froide                           | 9.126,06          | 9.126,06  | 160,56     | 160,56   |
|                                               |                   |           | Total      | 1.525,04 |

|                                                                   |  |                                        |           |
|-------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|-----------|
| Immo LIEKENDAEL - Av. de l'Indépendance Belge 129, 1081 Bruxelles |  | Date : 16/04/13                        | Page : 25 |
| <b>BALANCE DETAILLEE PROPRIETAIRES - GC</b>                       |  | Immeuble : MANOSQ                      |           |
| Première période : 01/10/11 - 31/12/11                            |  | Dernière période : 01/10/12 - 31/12/12 |           |

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

| période                                                 | date doc | journal | n° doc | libellé                                   | éch.paiem | lett | ap | débit         | crédit        |
|---------------------------------------------------------|----------|---------|--------|-------------------------------------------|-----------|------|----|---------------|---------------|
| <b>MAHIEU-BINAM 012 - Monsieur et Madame Pol MAHIEU</b> |          |         |        |                                           |           |      |    |               |               |
| 01/10/11 - 31/12/11                                     | 31/12/11 | OD      | 1      | Reprise propriétaire au 31.12.11          | 31/12/11  |      |    | 0,00          |               |
| 01/10/11 - 31/12/11                                     | 31/12/11 | OD      | 2      | Reprise eau au 31.12.11 (Mme Mahieu-BINA) | 31/12/11  | 001  | X  | 629,04        |               |
| 01/10/11 - 31/12/11                                     | 31/12/11 | OD      | 2      | Reprise eau au 31.12.11 (Mr Mahieu)       | 31/12/11  |      |    | 174,51        |               |
| 01/01/12 - 31/03/12                                     | 17/01/12 | ING     | 4      | Paiement du 16/01/12                      |           |      |    | 34,88         |               |
| 01/01/12 - 31/03/12                                     | 17/01/12 | ING     | 4      | Reprise eau au 31.12.11 (Mme M paiement   |           |      |    |               | 374,67        |
|                                                         |          |         |        |                                           |           | 001  | X  | 174,51        |               |
|                                                         |          |         |        | <b>total période</b>                      |           |      |    | <b>838,43</b> | <b>549,18</b> |
|                                                         |          |         |        | <b>solde débiteur</b>                     |           |      |    |               | <b>289,25</b> |