

Immo LIEKENDAEL - Av. de l'Indépendance Belge 129, 1081 Bruxelles	Date : 16/04/13	Page : 1
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Le Manosque"		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuel**Période : 01/01/12 - 31/12/12****Frais répartis****702100 - Frais résidentiels (30000€)****600000 - Réparation installation technique divers**

16	06/03/12	ALLOARTISAN	Réparation provisoire décharge colonne cuisine commune	227,90	
17	23/03/12	ALLOARTISAN	Remplacement décharge commune	415,52	
123008	28/07/12	ACROCITY	Mise en sécurité casquette + purge des éléments instables	614,80	
					1.258,22

600120 - Sinistre dégradation immobilière du 06.09.12

300	27/11/12	DIVERS	Remboursement assurance	-1.449,58	
301	27/11/12	DIVERS	Remboursement assurance - solde	-242,40	
303	31/12/12	DIVERS	Transfert franchise (50%) à ASMI	-120,17	
123018	11/10/12	HOUSEPROTECT	Réglage gâche de porte + cylindre (ASMI)	185,50	
124022	22/10/12	HOUSEPROTECT	Frais de remise en état (LEFEVRE)	876,23	
124024	01/11/12	ABCONS	Frais de remise en état (ASMI)	996,40	
					245,98

600121 - Sinistre dégâts des eaux du 03.10.12

302	11/12/12	DIVERS	Remboursement assurance	-454,04	
304	31/12/12	DIVERS	Frais de remise en état (FREIRE)	694,38	
306	31/12/12	DIVERS	Transfert franchise HEIM	-240,34	
					0,00

600250 - Frais administratifs

123005	25/06/12	VOTRECOPROPRI	Frais installation accès votrecopropriété.be	121,00	
124035	01/10/12	DIVERS	Frais réalisation du dossier pour inscription à la B.C.E	125,00	
124038	21/12/12	DIVERS	Frais clôture compte BE60 3409 1570 2670	18,15	
124038	21/12/12	DIVERS	Frais clôture compte BE60 3409 1570 2670	18,15	
124052	31/12/12	DIVERS	Reprise comptabilité STAQUET au 31.12.11	2.000,00	
					2.282,30

600260 - Frais d'Assemblées Générales

124025	29/10/12	DIVERS	Frais AGS - location salle	80,00	
124033	27/11/12	DIVERS	Frais envoi recommandé convocation AGS	111,20	
					191,20

600300 - Assurances Immeuble

3	10/01/12	AXA	Redevance assurance incendie du 20/01/12-20/01/13	10.117,01	
10	01/01/12	MENSURA	Redevance assurance accident travail	314,84	
					10.431,85

14.409,55

702101 - Frais résidentiels ascenseur (1000€)**600010 - Réparation ascenseur**

124047	08/11/12	SCHINDLER SA	Remplacement du ferme-porte automatique porte palière 11è étage	633,93	
					633,93
					633,93

712100 - Frais immeuble (30000€)**610000 - Entretien installation technique divers**

12	27/02/12	LAVIDANGELOI	Débouchage colonne	238,50	
14	01/01/12	PIERRELEC	Remplacement bouton poussoir (garage) + dépannage parlaphonie	166,95	
15	01/01/12	PIERRELEC	Remplacement bouton sonnette (panneau extérieur)	59,36	
23	02/05/12	DIVERS	Remplacement gâche électrique	131,44	
123012	30/08/12	JEANROUSSEA	Remplacement du vitrage de la porte d'entrée arrière	423,26	
123015	18/09/12	HOUSEPROTECT	Remplacement gâche renforcée	356,16	
124041	26/12/12	HOUSEPROTECT	Placemnt cylindre + un ouverture de porte	174,90	
					1.550,57

610110 - Entretien des communs

2	01/01/12	DIVERS	12/11	200,00	
---	----------	--------	-------	--------	--

Immo LIEKENDAEL - Av. de l'Indépendance Belge 129, 1081 Bruxelles	Date : 16/04/13	Page : 2
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Le Manosque"		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

11	14/02/12	LOCANET	01/12	1.004,30
13	14/02/12	LOCANET	12/11	520,30
20	12/03/12	LOCANET	02/12	1.004,30
21	28/03/12	LOCANET	03/12	1.004,30
24	27/04/12	LOCANET	04/12	1.004,30
305	31/12/12	DIVERS	Transfert consommation eau conciergerie	124,59
123004	26/06/12	LOCANET	06/12	1.004,30
123006	31/07/12	LOCANET	07/12	1.004,30
123010	01/07/12	LOCANET	05/12	1.004,30
123017	27/09/12	LOCANET	09/12	1.004,30
124036	29/10/12	LOCANET	10/12	1.004,30
124044	28/11/12	LOCANET	11/12	1.004,30
124045	01/10/12	LOCANET	08/12	1.004,30
124046	26/12/12	LOCANET	12/12	1.004,30
				12.896,49

610130 - Entretien jardin

123013	10/09/12	FLA-HAUXBERNA	Entretien 06 + 09/12	555,87
123014	01/07/12	FLA-HAUXBERNA	Entretien 03/12	277,94
124031	20/11/12	FLA-HAUXBERNA	Entretien 11/12	277,94
124037	01/01/12	FLA-HAUXBERNA	Entretien 11/11	262,21
				1.373,96

610200 - Honoraires syndic

123001	01/04/12	IMMOLIEKEND	04/12	890,00
123002	01/05/12	IMMOLIEKEND	05/12	890,00
123003	01/06/12	IMMOLIEKEND	06/12	890,00
123007	01/07/12	IMMOLIEKEND	07/12	890,00
123011	01/08/12	IMMOLIEKEND	08/12	890,00
123016	01/09/12	IMMOLIEKEND	09/12	890,00
124023	01/10/12	IMMOLIEKEND	10/12	890,00
124026	01/11/12	IMMOLIEKEND	11/12	890,00
124040	01/12/12	IMMOLIEKEND	12/12	890,00
				8.010,00

612000 - Electricité communs + conciergerie

5	15/01/12	ELECTRABEL36	12/11 + 01/12	50,00
7	14/03/12	ELECTRABEL36	Régularisation 2011-2012	34,31
8	14/03/12	ELECTRABEL36	Régularisation 2011-2012	47,14
26	14/05/12	ELECTRABEL36	04+05/12	48,00
27	14/06/12	ELECTRABEL36	04+05+06/12	47,00
124028	14/11/12	ELECTRABEL36	10+11/12	48,00
124043	16/12/12	ELECTRABEL36	10+11+12/12	47,00
124048	01/07/12	ELECTRABEL36	07+08+09/12	47,00
124049	16/09/12	ELECTRABEL36	06+07/12	48,00
124050	16/09/12	ELECTRABEL36	08+09/12	48,00
				464,45

24.295,47

712120 - Frais ascenseur (1000€)610010 - Entretien ascenseur

1	01/01/12	SCHINDLER SA	Remise en état du selecteur d'étages	58,71
18	03/01/12	AIBVINCOTTE	Visite du 06/12/11	241,64
19	26/03/12	AIBVINCOTTE	Visite du 09/03/12	248,88
123020	01/10/12	SCHINDLER SA	Redevance entretien du 01/07/12 au 30/06/13	5.023,85
123021	01/10/12	SCHINDLER SA	Remise en état d'une cellule qui était enfoncée	71,39
124027	27/11/12	SCHINDLER SA	Intervention suite dégradation volontaire (sauté sur la cellule)	59,50
124029	12/11/12	AIBVINCOTTE	Visite du 03/10/12	248,88
124032	05/12/12	SCHINDLER SA	Intervention du 01/10/12	133,96
124039	11/12/12	AIBVINCOTTE	Visite du 23/11/12	248,88

Immo LIEKENDAEL - Av. de l'Indépendance Belge 129, 1081 Bruxelles	Date : 16/04/13	Page : 3
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Le Manosque"		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

6.335,69

612010 - Electricité ascenseur

9	14/03/12	ELECTRABEL36	01+02+03/12	135,00
22	12/04/12	ELECTRABEL36	Régularisation 2011-2012	68,64
28	14/06/12	ELECTRABEL36	04+05+06/12	133,00
124030	01/10/12	ELECTRABEL36	07+08+09/12	133,00
124042	16/12/12	ELECTRABEL36	10+11+12/12	133,00

602,64

6.938,33

713400 - Eau froide

613010 - Consommation eau + adoucisseur

4	09/01/12	HYDROBRU	Provision	1.273,29
6	09/03/12	HYDROBRU	Provision	1.273,29
25	01/04/12	HYDROBRU	Provision	1.273,29
305	31/12/12	DIVERS	Transfert consommation eau conciergerie (610110)	-124,59
123009	09/07/12	HYDROBRU	Provision	1.273,29
123019	04/10/12	HYDROBRU	2679 m²	2.247,80
124034	04/12/12	HYDROBRU	Provision	1.670,11

8.886,48

615000 - Frais relevé compteurs à régulariser

124051	31/12/12	CALORIBEL	Relevé annuel eau	239,58
--------	----------	-----------	-------------------	--------

239,58

9.126,06

Total frais répartis

55.403,34

Frais privatifs

704000 - Frais privatifs

607000 - Frais d'achat privatifs divers

303	ASMI - 005	Franchise suite sinistre du 06/09/12	120,17
306	HEIM - 009	Franchise suite sinistre du 03/10/12	240,34

360,51

360,51

Total frais privatifs

360,51