

Immo LIEKENDAEL - Av. de l'Indépendance Belge 129, 1081 Bruxelles	Date : 03/02/14	Page : 1
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Le Manosque"		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuel**Période : 01/01/13 - 31/12/13****Frais répartis****7021000 - Frais communs propriétaires (30000€)****6107120 - Réparation bâtiments**

131010	31/01/13	VIGO	Intervention 9è - 10è suite problème étanchéité terrasse et façade	126,67	
133059	13/08/13	VIGO	Remplacement partie décharge cuisine + rempl robinet (ancienne conciergerie - local nettoyage)	539,54	
134074	21/10/13	VIGO	Recherche cause + remplacement du joint défectueux Té décharge eaux usée	151,58	
134086	01/12/13	AMPEROHRM	Mise à la terre de l'immeuble - fourniture + fixation + raccordement	686,51	
					1.504,30

6130110 - Frais d'avocat, d'expert et de justice

132047	27/06/13	VANDERVEKEN	Dossier WAUTELET	50,00	
133070	23/09/13	VANDERVEKEN	Dossier BINON	50,00	
134078	04/11/13	VANDERVEKEN	Dossier TEXEIRA	50,00	
					150,00

6140020 - Assurances Immeuble

131001	01/01/13	MEUWESE&GULB	Assurance 20/01/13-19/01/14	9.662,22	
131005	23/01/13	MEUWESE&GULB	Protection juridique 11/01/13-11/01/14	975,11	
131016	22/02/13	MEUWESE&GULB	RC Conseil de copropriété 12/01/13-11/01/14	75,00	
					10.712,33

6160100 - Frais administratifs

131002	08/01/13	DIVERS	Fourniture d'un livre des comptes	27,17	
131015	01/04/13	DIVERS	Frais envoi recommandé renon MENSURA	6,98	
132041	22/04/13	DIVERS	Fourniture d'un livre des procès verbaux	27,17	
133055	16/07/13	VOTRECOPROPR	Redevance site internet 2013	114,95	
					176,27

6161000 - Frais d'Assemblées Générales

131003	23/01/13	DIVERS	Frais location salle AGS 22/04/13	80,00	
132027	01/04/13	DIVERS	Frais recommandé envoi OJ AGS 22/04/13	97,72	
					177,72

12.720,62

7022000 - Frais communs propriétaires ascenseur (1000€)**6101020 - Réparation ascenseur**

134089	13/12/13	SCHINDLER SA	Remplacement des ferme portes automatiques porte palières REZ + 3è	1.236,94	
					1.236,94

1.236,94

7121000 - Frais commun occupants (30000€)**6105000 - Entretien des communs**

301	31/12/13	DIVERS	Transfert consommation eau conciergerie	272,49	
131018	04/03/13	DIVERS	Frais lampes	79,84	
132019	01/04/13	LOCANET	03/13	1.004,30	
132020	01/04/13	LOCANET	02/13	1.004,30	
132021	01/04/13	LOCANET	01/13	1.004,30	
132038	29/04/13	LOCANET	04/13	1.054,52	
132043	28/05/13	LOCANET	05/13	1.054,52	
132052	01/07/13	LOCANET	06/13	1.054,52	
133058	29/07/13	LOCANET	07/13	1.054,52	
133061	19/08/13	LOCANET	08/13	1.054,52	
134071	01/10/13	LOCANET	09/13	1.054,52	
134076	28/10/13	LOCANET	10/13	1.054,52	
134082	27/11/13	LOCANET	11/13	1.054,52	
134092	24/12/13	LOCANET	12/12	1.054,52	

Immo LIEKENDAEL - Av. de l'Indépendance Belge 129, 1081 Bruxelles	Date : 03/02/14	Page : 2
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Le Manosque"		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

12.855,91

6106000 - Entretien jardin

132040	04/05/13	FLAHAUXBERNA	Entretien 03/13	283,50
132046	12/06/13	FLAHAUXBERNA	Entretien 06/13	283,50
133069	19/09/13	FLAHAUXBERNA	Entretien 09/13	283,50
134085	04/12/13	FLAHAUXBERNA	Entretien 11/13	283,50

1.134,00

6107110 - Entretien batiments

131008	12/02/13	PIERRELEC	Dépannage parlophonie suite court circuit colonne du milieu	93,28
131009	07/02/13	PIERRELEC	Dépannage parlophonie suite problème colonne de gauche (2interventions)	116,60
131012	30/01/13	AMPEROHM	Intervention suite sonnettes coincés	106,00
132026	01/04/13	BBELGIUM	Débouchage colonne cuisine gauche et droite	243,80
132034	15/04/13	SICLI	Redevance entretien 2013-2014	195,15
132036	11/05/13	MORSAINTJOHA	Placement ferme porte à l'arrière du batiment	219,95

974,78

6107410 - Entretien garages

134087	01/10/13	AMPEROHM	Intervention suite panne d'éclairage garage	201,56
--------	----------	----------	---	--------

201,56

6121000 - Electricité communs + conciergerie

131006	14/01/13	ELECTRABEL36	12/12 + 01/13	48,00
132029	01/04/13	ELECTRABEL36	Régularisation 2012-2013	30,50
132030	01/04/13	ELECTRABEL36	Régularisation 2012-2013	48,00
132031	01/04/13	ELECTRABEL36	01+02+03/13	47,00
132042	14/05/13	ELECTRABEL36	04+05/13	52,00
132050	16/06/13	ELECTRABEL36	04+05+06/13	45,00
133057	14/07/13	ELECTRABEL36	06+07/13	52,00
133067	15/09/13	ELECTRABEL36	08+09/13	52,00
134079	01/10/13	ELECTRABEL36	07+08+09/13	45,00
134081	14/11/13	ELECTRABEL36	10+11/13	52,00
134091	15/12/13	ELECTRABEL36	10+11+12/13	45,00

516,50

6130010 - Honoraires syndic

131004	01/01/13	IMMOLIEKEND	01/13	890,00
131007	01/02/13	IMMOLIEKEND	02/13	890,00
131014	01/03/13	IMMOLIEKEND	03/13	890,00
132025	01/04/13	IMMOLIEKEND	04/13	890,00
132035	01/05/13	IMMOLIEKEND	05/13	890,00
132044	01/06/13	IMMOLIEKEND	06/13	890,00
133053	01/07/13	IMMOLIEKEND	07/13	890,00
133060	01/08/13	IMMOLIEKEND	08/13	890,00
133063	01/09/13	IMMOLIEKEND	09/13	890,00
134073	01/10/13	IMMOLIEKEND	10/13	890,00
134080	01/11/13	IMMOLIEKEND	11/13	890,00
134083	01/12/13	IMMOLIEKEND	12/13	890,00

10.680,00

26.362,75

7122000 - Frais commun occupants ascenseur (1000è)6101010 - Entretien ascenseur

131013	31/01/13	SCHINDLER SA	Intervention suite dysfonctionnement relais auxiliaire du selecteur	74,25
132022	01/04/13	SCHINDLER SA	Remplacement boîte à clés salle machine	82,36
132023	02/04/13	AIBVINCOTTE	Contrôle du 18/03/13	256,36
132037	29/04/13	SCHINDLER SA	Remplacement contact de frein	245,39
132049	19/06/13	AIBVINCOTTE	Contrôle du 29/05/13	256,36
132051	26/06/13	SCHINDLER SA	Redevance entretien 2013-2014	5.159,50

Immo LIEKENDAEL - Av. de l'Indépendance Belge 129, 1081 Bruxelles	Date : 03/02/14	Page : 3
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Le Manosque"		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

133062	29/08/13	SCHINDLER SA	Remplacement vitre porte palière niveau -1 + remplacement 6 charbons moteur de traction	441,54	
134077	25/10/13	AIBVINCOTTE	Contrôle du 09/10/13	256,36	
					6.772,12
<u>6121100 - Electricité ascenseur</u>					
132028	01/04/13	ELECTRABEL36	Régularisation 2012-2013	29,69	
132032	01/04/13	ELECTRABEL36	01+02+03/13	133,00	
132048	16/06/13	ELECTRABEL36	04+05+06/13	148,00	
133068	15/09/13	ELECTRABEL36	07+08+09/13	148,00	
134090	15/12/13	ELECTRABEL36	10+11+12/13	148,00	
					606,69
					7.378,81
<u>7134000 - Eau froide</u>					
<u>6120010 - Consommation eau + adoucisseur</u>					
301	31/12/13	DIVERS	Transfert consommation eau conciergerie vers 6105000	-272,49	
131011	04/02/13	HYDROBRU	Provision	1.670,11	
132024	04/04/13	HYDROBRU	Provision	1.670,11	
132045	04/06/13	HYDROBRU	Provision	1.670,11	
134072	01/10/13	HYDROBRU	2626 m³	1.918,95	
134084	02/12/13	HYDROBRU	Provision	1.436,14	
					8.092,93
<u>6135000 - Frais relevé compteurs à régulariser</u>					
134095	31/12/13	CALORIBEL	Relevé annuel	245,39	
					245,39
					8.338,32
Total frais répartis					56.037,44
<u>Frais privés</u>					
<u>7040000 - Frais privés propriétaires</u>					
<u>6165000 - Attestation au notaire pour mutation de propriété - privé</u>					
134088	ERGO - 037		Frais transmission renseignements Notaire ESTIENNE + interventions diverses	199,65	
					199,65
<u>6400400 - Frais divers propriétaires - achat privé</u>					
133064	BINON - 017		Frais de rappel 2 + recommandé	32,00	
133064	BINON - 017		Frais de rappel 1	12,50	
300	BOUMYA - 008		Correction décompte 2012 (frais G4)	70,96	
133064	BOUMYA - 008		Frais de rappel 1	12,50	
133064	BOUMYA - 008		Frais de rappel 2 + recommandé	32,00	
134094	BOUMYA - 008		Frais de rappel 1	12,50	
134094	BOUMYA - 008		Frais de rappel 2 + recommandé	32,00	
300	ERYLMAZ - 032		Correction décompte 2012 (frais G4)	-70,96	
133056	ERYLMAZ - 032		Frais de rappel 1	12,50	
133064	ERYLMAZ - 032		Frais de rappel 1	12,50	
133065	ERYLMAZ - 032		Frais de rappel 2 + recommandé	32,00	
134093	ERYLMAZ - 032		Frais de rappel 1	12,50	
133059	MAHIEU-BINAM - 012		Fuite vanne compteur / remplacement /vidange et remplissage installation	516,22	
133064	MAHIEU-BINAM - 012		Frais de rappel 1	12,50	
133066	SESSABUTERA - 042		Frais de rappel 2 + recommandé	32,00	
133066	SESSABUTERA - 042		Frais de rappel 1	12,50	
134093	SESSABUTERA - 042		Frais de rappel 2 + recommandé	12,50	
134093	SESSABUTERA - 042		Frais de rappel 1	32,00	
133056	SPLAWSKI - 020		Frais de rappel 1	12,50	
133064	SPLAWSKI - 020		Frais de rappel 1	12,50	
134093	SPLAWSKI - 020		Frais de rappel 1	12,50	
134075	TEXEIRA - 023		Frais de rappel 2 + recommandé	32,00	

Immo LIEKENDAEL - Av. de l'Indépendance Belge 129, 1081 Bruxelles	Date : 03/02/14	Page : 4
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP "Le Manosque"		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

134075	TEXEIRA - 023	Frais de rappel 1	12,50
133064	VALCKE - 013	Frais de rappel 2 + recommandé	32,00
133064	VALCKE - 013	Frais de rappel 1	12,50
134093	VALCKE - 013	Frais de rappel 2 + recommandé	32,00
134093	VALCKE - 013	Frais de rappel 1	12,50
133056	VANDEPUTTE - 004	Frais de rappel 1	12,50
133056	VANDEPUTTE - 004	Frais de rappel 2 + recommandé	31,98
133056	WAUTELET - 031	Frais de rappel 2 + recommandé	31,98
133056	WAUTELET - 031	Frais de rappel 1	12,50

1.080,68

1.280,33

Total frais privés

1.280,33

Déduction de provisions de charges

7050000 - Déduction provisions de charges

-37.280,00

-37.280,00