

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 12 MAI 2014

L'an deux mil quatorze, le douze mai, les propriétaires de l'Association des Copropriétaires à 1140 Evere, Avenue des Anciens Combattants, 101-1011 » se sont réunis en assemblée générale extraordinaire dans la salle polyvalente de l'Epiphanie, sise rue de Genève 470/B à 1030 Schaerbeek. Les convocations ont été adressées par le syndic suivant les délais légaux.

Le syndic vérifie les présences, les procurations, les droits de vote et constate la validité de l'assemblée, la séance est ouverte à 20h34.

Les 159 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 256 forment 6.890/100.100èmes de la copropriété. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux.

Le syndic informe les copropriétaires que l'assemblée générale est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le syndic informe qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art. 577-10 & 4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs d'envoyer à leurs locataires copie des décisions qui les concernent.

Maître Lambrecht, avocat de la copropriété informe les copropriétaires de la situation juridique actuelle et présente ensuite le syndic judiciaire Property Consulting sprl.

Ensuite, l'assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'assemblée prend les décisions suivantes :

1. NOMINATION DU PRÉSIDENT DE LA SEANCE

A l'unanimité des propriétaires présents et représentés, il est décidé de nommer Mme AUSTA présidente de l'Assemblée Générale de ce jour.

2. NOMINATION DU SECRETAIRE

A l'unanimité des propriétaires présents et représentés, il est décidé de nommer la société Property Consulting sprl représentée par Emmanuel DEFFENSE, secrétaire de l'Assemblée Générale de ce jour.

3. NOMINATION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIETE

Les candidats suivants se présentent:

Candidat 1: Mr Puttemans (entrée 101)

	Oui	5 085.00	82.28 %	Majorité absolue
	Non	1 095.00	17.72 %	
	Voix exprimées	6 180.00	-	
	Abstention / Absents	3 920.00	-	La résolution est acceptée.

NON	Dedeken-Desmedt D., Derwa S., De wit-Warzee, Dupenloup-Baudson Claude, Geets Marie-Thérèse, Hubert-Van de Veldo Roland, Mahieu Alain, Mathieu-Schoovaerts L., Mercier-Berard Max-Michèle, Pauwels C/O Mme Larochemont Simone, Pepermans Lucienne, Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Renard-Baudewyns Ph., Scholart Jacqueline, Symens Françoise, Van Lierde-Leys G., Vauroy J-M., Vercammen Jeanine, BERTHOL-VERHAEREN, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre, BORCEUX Sophie, CHALLE CARTIAUX, CROON-VERHELLEN, De Wit Chantal
ABSTENTION-ABSENT	ALKHANY AGHBAREH, APPELS I., ASFAW KASSA LAKESH, BANNEUX, BELARBI HAINE, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BLANCHARD Pamela, BLONDEAU c/o Gestion Immobilière DANI, BOHY Micheline, BORN Yasmina, BRIESEN Patricia, CHARLIER, CHEVALIER Francis, CLAES - FINN, COLIN - LARDINOY Laurent & Laurence, COMBES Lucie, CUYPERS Malvina, D'HULSTER, DAL DEPAUW Philippe, DAUMERIE-VAN ROOSBROECK, DE BRABRANDERE, DE LANGHE c/o GRINNAERT, DE PAUW PRICE M-L, DE RUYVER - VAN OF HELMERSEN, De Vuyst-D'Haenens, Debacker J.J., Degroove-Tomson Marie-Thérèse, Deman Bernard, Demedts, Dubart Eric, Fernandez-Schepens, Ferreira Da Silva A., FIGER, Fonteyn-Hanssens c/o Maître Duerinck H., Gest De Raymaerer c/o La Foret, Godaert-Booten, Goolaerts-Montoisy, Haine, Herman Michel, Herman-Geyssens M.P., Houblinne Sarah, Indivision Huwe-Sirugue c/o Compagnie Immob, Jans Basteyns, Jans-Willerm, Jreige Véronique, Kalin-Ulas Fatma, Kassam (c/o CEGI), Koc-Cakal A., Lardinoy-janssen, Lebeau-Boulangier Helene, Legein, Lombaerts Vanhamme Georgette, Lopez Y Gimeno Anna-Maria, Maeck Roland, Maiolo, Marlier Adre, Marmitte Marc, Masset B., Meeus-Lecollier F., Meng Me Kong Yuxing, Menolascina-Pascariu, Mertens-Vansteenwinckel Jean, Meyskens-Van Den Broeck D., Mosbeux, Muller-Starquit L., Paesmans Marianne, Parisis Brigitta, Peszkin M., Pirsoul-Grandjean P., Pollie Pierre, Pouyfaucou - Lambrechts Danielle, Renkin Sarah, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., SOAVE, Sprumont c/o Anne Six Nicolas, Starkle Clara, Taillet-Van Hove, Terneu (c/o mgt owners properties), Tielmans-Garcia Mejias, Timmerman, Timmermans Anne, Tusei-Bricchi, Urošević, Van Boxem J., Van de Vyvere Oriane, Van Lierde Jan, Van Waeyenberg Patricia, Vandecasteele-Nourgalieva, Vanden Bruel, Vanderveken, Vanderwildt T., Vandezype, Verreydt, Vulsteke Liliane, Westerlinck Jacques, Dedeurvaerder-Djellouli Guillaume, El Jmazi allii, Frere, Hubert Daniel, Matthijs-Dewitte Luc, Quiquempois-Joksitch B., Sterckx-Niebelski, Tollo-Paletto M., Van Couwenberghie, Yechou-Boudessekouri, ADRIAENSSENS c/o NotaireBrohee, DANHIER-CRAPS R., DE MARREE COLIN

Candidat 2: Mr straven (entrée 105)

	Oui	2 266.00	36.86 %	Majorité absolue
	Non	3 882.00	63.14 %	
	Voix exprimées	6 148.00	-	La résolution est rejetée.
	Abstention / Absents	3 952.00	-	
NON	Dedeken-Desmedt D., Delbart-De M-elenaere J-P, Deslaccaille-Delneste, Delforge-Janssens, Delhaisse-Houart Roger, Derwa S., Descamp-Dewolf, De wit-Warzee, Domin-Mathieu, Domin-roger, Dubois Jacques, Dupenloup-Baudson Claude, Duterte-Soldi Angèle, Dutrieux-van Brusegem Ch., Duvigneaud Josianne, Eeckhoudt-Gathy Nadine, Timmermans Maria, Gavrilovici Liliana, Geeroms-Hellinckx Sarah, George Dan calin, Grosse, Hageman Elodie, Harmignie M-F, Hennaut-Dewit Jean-Claude, Herman Chantal, Heylen-Le Jour Jozef, Hubert-Van de Veldo Roland, Krebs Karin, Kusters, Kuypers Marie-José, Leclercq-Decondé Jean-Pierre, Luyckx Myriam, Mahieu Alain, Mairesse Bernard & Brynart Martine, Malice-Detaeye Jean-Pierre & Marie-Claire, Markof-Tinel, Martin Valérie, Mathieu-Schoovaerts L., Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moczulski Ch., Neirinxkx Vanderkele Liliane, Pasquarelli-Curto, Pasquarelli-Noriega, Pauwels C/O Mme Larochemont Simone, Pepermans Lucienne, Quintens Nicole, Rebeyrat-De Wolf, Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Renard-Baudewyns Ph., Robert-Dombrecht Pierre, Rossignoli Donato, Schembri Julian, Scholart Jacqueline, Segers Margueritte, Symens Françoise, Ternest-Claes Annie, Thibol-Leclaire Simone, Valkenborgh-Mallet L., Van Den Berghie-Detry R., Van Den Mosselaer Germaine, Van Gasbecq-Aspendius Paul, Van Lierde-Leys G., Van Nerum-Gelders Roger, Van Oudenhove-Bentein Erwin, Van Veer-Tantost Francis, Vanbellingen-Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, Vanmeerbeek Josianne, Vauroy J-M., Vercammen Jeanine, Verrept Antoine, Wahl Pierre, Welp, BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BERTHOL-VERHAEREN, BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre, BONTEMPS Roger, BORCEUX Sophie, BRECHT-BOUCHE, CASSIMANS Pierre, CHALLE CARTIAUX, CLAUWAERT JOANNES, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jaques, CORNUT Micheline Eliane, CROON-VERHELLEN, CUESTA L., DANHIER-CRAPS R., DE HERTOOGH DESTREBECQ, DE NOBREGA DAVINA, De Wit Chantal			
ABSTENTION-ABSENT	ALKHANY AGHBAREH, APPELS I., ASFAW KASSA LAKESH, BANNEUX, BELARBI HAINE, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BLANCHARD Pamela, BLONDEAU c/o Gestion Immobilière DANI, BOHY Micheline, BORN Yasmina, BRIESEN Patricia, CHARLIER, CHEVALIER Francis, CLAES - FINN, COLIN - LARDINOY Laurent & Laurence, COMBES Lucie, CUYPERS Malvina, D'HULSTER, DAL DEPAUW Philippe, DAUMERIE-VAN ROOSBROECK, DE BRABRANDERE, DE LANGHE c/o GRINNAERT, DE PAUW PRICE M-L, DE RUYVER - VAN OF HELMERSEN, De Vuyst-D'Haenens, Debacker J.J., Degroove-Tomson Marie-Thérèse, Deman Bernard, Demedts, Dubart Eric, Fernandez-Schepens, Ferreira Da Silva A., FIGER, Fonteyn-Hanssens c/o Maître Duerinck H., Gest De Raymaerer c/o La Foret, Godaert-Booten, Goolaerts-Montoisy, Haine, Herman Michel, Herman-Geyssens M.P., Houblinne Sarah, Indivision Huwe-Sirugue c/o Compagnie Immob, Jans Basteyns, Jans-Willerm, Jreige Véronique, Kalin-Ulas Fatma, Kassam (c/o CEGI), Koc-Cakal A., Lardinoy-janssen, Lebeau-Boulangier Helene, Legein, Lombaerts Vanhamme Georgette, Lopez Y Gimeno Anna-Maria, Maeck Roland, Maiolo, Marlier Adre, Marmitte Marc, Masset B., Meeus-Lecollier F., Meng Me Kong Yuxing, Menolascina-Pascariu, Mertens-Vansteenwinckel Jean, Meyskens-Van Den Broeck D., Mosbeux, Muller-Starquit L., Paesmans Marianne, Parisis Brigitta, Peszkin M., Pirsoul-Grandjean P., Pollie Pierre, Pouyfaucou - Lambrechts Danielle, Renkin Sarah, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., SOAVE, Sprumont c/o Anne Six Nicolas, Starkle Clara, Taillet-Van Hove, Terneu (c/o mgt owners properties), Tielmans-Garcia Mejias, Timmerman, Timmermans Anne, Tusei-Bricchi, Urošević, Van Boxem J., Van de Vyvere Oriane, Van Lierde Jan, Van Waeyenberg Patricia, Vandecasteele-Nourgalieva, Vanden Bruel, Vanderveken, Vanderwildt T., Vandezype, Verreydt, Vulsteke Liliane, Westerlinck Jacques, Dedeurvaerder-Djellouli Guillaume, El Jmazi allii, Frere, Geets Marie-Thérèse, Hubert Daniel, Laurent Christophe, Matthijs-Dewitte Luc, Quiquempois-Joksitch B., Sterckx-Niebelski, Van Couwenberghie, Yechou-Boudessekouri, Yorulmaz, ADRIAENSSENS c/o NotaireBrohee, CREMENS Laurent, DE MARREE COLIN			

Candidat 3: Mme Ternest (entrée 105)

	Oui	6 075.00	98.06 %	Majorité absolue
	Non	120.00	1.94 %	
	Voix exprimées	6 195.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	3 905.00	-	
NON	Leclercq-Decondé Jean-Pierre, Lhoas Philippe, Martin Valérie, Straven-Regnard Christian			
ABSTENTION-ABSENT	ALKHANY AGHBAREH, APPELS I., ASFAW KASSA LAKESH, BANNEUX, BELARBI HAINE, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BLANCHARD Pamela, BLONDEAU c/o Gestion Immobilière DANI, BOHY Micheline, BORN Yasmina, BRIESEN Patricia, CHARLIER, CHEVALIER Francis, CLAES - FINN, COLIN - LARDINOY Laurent & Laurence, COMBES Lucie, CUYPERS Malvina, D'HULSTER, DAL DEPAUW Philippe, DAUMERIE-VAN ROOSBROECK, DE BRABRANDERE, DE LANGHE c/o GRINNAERT, DE PAUW PRICE M-L, DE RUYVER - VAN OF HELMERSEN, De Vuyst-D'Haenens, Debacker J.J., Degroove-Tomson Marie-Thérèse, Deman Bernard, Demedts, Dubart Eric, Fernandez-Schepens, Ferreira Da Silva A., FIGER, Fonteyn-Hanssens c/o Maître Duerinck H., Gest De Raymaerer c/o La Foret, Godaert-Booten, Goolaerts-Montoisy, Haine, Herman Michel, Herman-Geyssens M.P., Houblinne Sarah, Indivision Huwe-Sirugue c/o Compagnie Immob, Jans Basteyns, Jans-Willerm, Jreige Véronique, Kalin-Ulas Fatma, Kassam (c/o CEGI), Koc-Cakal A., Lardinoy-janssen, Lebeau-Boulangier Helene, Legein, Lombaerts Vanhamme Georgette, Lopez Y Gimeno Anna-Maria, Maeck Roland, Maiolo, Marlier Adre, Marmitte Marc, Masset B., Meeus-Lecollier F., Meng Me Kong Yuxing, Menolascina-Pascariu, Mertens-Vansteenwinckel Jean, Meyskens-			

	Van Den Broeck D., Mosbeux, Muller-Starquit L., Paesmans Marianne, Parisis Brigitta, Peszkin M., Pirsoul-Grandjean P., Pollie Pierre, Pouyfaucou - Lambrechts Danielle, Renkin Sarah, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., SOAVE, Sprumont c/o Anne Six Nicolas, Starkle Clara, Taillet-Van Hove, Terneu (c/o mgt owners properties), Tielemans-Garcia Mejias, Timmerman, Timmermans Anne, Tusei-Bricchi, Urosevic, Van Boxem J., Van de Vyvere Oriane, Van Lierde Jan, Van Waeyenberg Patricia, Vandecasteele-Nourgalieva, Vanden Bruel, Vanderveken, Vandervildt T, Vandezype, Verreydt, Vulsteke Liliane, Westerlinck Jacques, El Jmazi alili, Frere, Herman Chantal, Hubert Daniel, Mathijs-Dewitte Luc, Quiquempois-Joksitch B., Rebeyrat-De Wolf, Rossignoli Donato, Sterckx-Niebeliski, Ternest-Claes Annie, Van Couwenberghe, Yechou-Boudessekouri, ADRIAENSSENS c/o NotaireBrohee, BISSCHOPS Suzanne, DE CLERCQ-DECLERCK R., DE MARREE COLIN
--	---

Candidat 4: Mr Malice (entrée 109)

	Oui	6 352.00	99.47 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	34.00	0.53 %	
	Voix exprimées	6 386.00	-	
	Abstention / Absents	3 714.00	-	
NON	Hubert-Van de Velde Roland			
ABSTENTION-ABSENT	ALKHANY AGHBAREH , APPELS I. , ASFAW KASSA LAKESH , BANNEUX , BELARBI HAINE , BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BLANCHARD Pamela, BLONDEAU c/o Gestion Immobilière DANI , BOHY Micheline, BORN Yasmina, BRIESEN Patricia, CHARLIER , CHEVALIER Francis, CLAES - FINN , COLIN - LARDINOY Laurent & Laurence, COMBES Lucie, CUYPERS Malvina, D'HULSTER , DAL DEPAUW Philippe, DAUMERIE-VAN ROOSBROECK , DE BRABRANDERE , DE LANGHE c/o GRINNAERT , DE PAUW PRICE M-L, DE RUYVER - VAN OF HELMERSEN , De Vuyst-D'Haenens , Debacker J.J. , Degroove-Tomson Marie-Thérèse, Deman Bernard, Demedts , Dubart Eric, Fernandez-Schepens , Ferreira Da Silva A. , FIGER , Fonteyn-Hanssens c/o Maître Duerinck H. , Gest De Raymaerer c/o La Foret , Godaert-Booten , Goolaerts-Montoisy , Haine , Herman Michel, Herman-Geyssens M.P. , Houblinne Sarah, Indivision Huwe-Sirugue c/o Compagnie Immob , Jans Basteyns , Jans-Willerm , Jreige Véronique, Kalin-Ulas Fatma, Kassam (c/o CEGI) , Koc-Cakal A. , Lardinoy-janssen , Lebeau-Boulanger Helene, Legein , Lombaerts Vanhamme Georgette, Lopez Y Gimeno Anna-Maria, Maeck Roland, Maiolo , Marlier Adre, Marmitte Marc, Masset B. , Meeus-Lecollier F. , Meng Me Kong Yuxing, Menolascina-Pascariu , Mertens-Vansteewinkel Jean, Meyskens-Van Den Broeck D. , Mosbeux , Muller-Starquit L. , Paesmans Marianne, Parisis Brigitta, Peszkin M. , Pirsoul-Grandjean P. , Pollie Pierre, Pouyfaucou - Lambrechts Danielle, Renkin Sarah, Richard c/o Mme Olta Pascal - Danielle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W. , SOAVE , Sprumont c/o Anne Six Nicolas, Starkle Clara, Taillet-Van Hove , Terneu (c/o mgt owners properties) , Tielemans-Garcia Mejias , Timmerman , Timmermans Anne, Tusei-Bricchi , Urosevic , Van Boxem J. , Van de Vyvere Oriane, Van Lierde Jan, Van Waeyenberg Patricia, Vandecasteele-Nourgalieva , Vanden Bruel , Vanderveken , Vandervildt T , Vandezype , Verreydt , Vulsteke Liliane, Westerlinck Jacques, El Jmazi aili , Frere , Hubert Daniel, Matthijs-Dewitte Luc, Quiquempois-Joksitch B. , Rossignoli Donato, Sterckx-Niebelski , Van Couwenberghe , Yechou-Boudessekouri , ADRIAENSSENS c/o NotaireBrohee , DE MARREE COLIN			

Candidat 5: Mr lhoas (entrée 109)

	Oui	797.00	13.79 %	Majorité absolue
	Non	4 981.00	86.21 %	
	Voix exprimées	5 778.00	-	
	Abstention / Absents	4 322.00	-	
	La résolution est rejetée.			
NON	Dedeurwaerder-Djelloulfi Guillaume, Degroote-Gillisjans P., Dehopr, Viviane, Delbart-De M-elenaeere J-P, Delers-Bruynooghe Alain, Delescaille-Delneste, Delforge-Janssens, Delhaisse-Houart Roger, Delit (Pierart = old CP), Derwa S., Descamp-Dewolf, Dewit Lydie, De wit-Warzee, Domin, Mathieu, Domin, -roger, Dubois Jacques, Dupenloup-Baudson Claude, Duterte-Soldi Angèle, Dutranoix J., Dutrieux- van Brusegem Ch., Duvigneaud Josianne, Eeckhoudt-Gathy Nadine, Timmermans Maria, Gavrilovici Liliana, Geeroms-Hellinckx Sarah, Geirnaert-Scheitler Edmond, Geets Marie-Thérèse, George Dan calin, Grosse, Hageman Elodie, Harmignie M-F, Hennaut-Dewit Jean-Claude, Heylen-Le Jour Jozef, Hubert-Van de Velde Roland, Jasperse, Krebs Karin, Kusters, Kuypers Marie-José, Laczkó-Pinter Yolan, Leclercq-Decondé Jean-Pierre, Luyckx Myriam, Mahieu Alain, Mairesse Bernard & Brynart Martine, Malice-Detaeye Jean-Pierre & Marie-Claire, Markof-Tincl, Martin Valérie, Mathieu-Schoovaerts L., Meeus-Tetart, Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moczulski Ch., Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Neirinx Vanderkele Liliane, Odabachian-Dedobbeleer G., Pasquarelli-Curto, Pasquarelli-Noriega, Pauwels C/O Mme Larochemont Simone, Pepermans Lucienne, Quintens Nicole, Rebeyrat-De Wolf, Reigner-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Robert-Dombrecht Pierre, Schembri Julian, Scholart Jacqueline, Segers Margueritte, Symens Françoise, Ter-Hark Paulette, Ternest-Claes Annie, Thibo-Leclair Simone, Tolio-Paletto M., Valkenborgh-Mallet L., Van Den Bergh-Deiry R., Van Den Mosselaer Germaine, Van Gasbeek-Aspendius Paul, Van Hecke Chantal, Van Lierde-Leys G., Van Nenum-Gelders Roger, Van Nevel-Masson Masson, Van Oudenhove-Bentein Erwin, Van Veer -Tantost Francis, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, Vanmeerbeek Josianne, Vanroy J-M., Vercammen Jeanine, Verrept Antoine, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Willekens-Fripon, ANTOINE Nicole, BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BERTHOL-VERHAEREN, BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre, BONTEMPS Roger, BORCEUX Sophie, BRANTEGEM, BRECHT-BOUCHE, BURESI / Henry, CASSIMANS Pierre, CHALLE CARTIAUX, CHIAKALLIS, CLAUWAERT JOANNES, CLERIN Anne-Marie, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jacques, CORNUT Micheline Eliane, CREMENS Laurent, CROON-VERHELLEN, CUESTA L., DANHIER-CRAPS R., DE CLERCQ-DECLERCK R., DE GREFF-DELAET Claude, DE HERTOIGH DESTREBECQ, DE NOBREGA DAVINA, De Wit Chantal			
ABSTENTION-ABSENT	ALKHANY AGHBAREH, APPELS I., ASFAW KASSA LAKESH, BANNEUX, BELARBI HAINE, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BLANCHARD Pamela, BLONDEAU c/o Gestion Immobilière DANI, BOHY Micheline, BORN Yasmina, BRIESEN Patricia, CHARLIER, CHEVALIER Francis, CLAES - FINN, COLIN - LARDINOY Laurent & Laurence, COMBES Lucie, CUYPERS Malvina, DHULSTER, DAL DEPAUW Philippe, DAUMERIE-VAN ROOSBROECK, DE BRABRANDERE, DE LANGHE c/o GRINNAERT, DE PAUW PRICE M-L, DE RUYVER - VAN OF HELMERSEN, De Vuyst-D'Haenens, Debacker J.J., Degroove-Tomson Marie-Thérèse, Deman Bernard, Demedts, Dubart Eric, Fernandez-Schepens, Ferreira Da Silva A., FIGER, Fonteyn-Hanssens c/o Maître Duerinck H., Gest De Raymaerer c/o La Foret, Godaert-Booten, Goolaerts-Montoisy, Haine, Herman Michel, Herman-Geyssens M.P., Houblinne Sarah, Indivision Huwe-Sirugue c/o Compagnie Immo, Jans Basteyns, Jans-Willerm, Jreige Véronique, Kalin-Ulas Fatma, Kassam (c/o CEGI), Koc-Cakal A., Lardinoy-janssen, Lebeau-Boulanger Helene, Legein, Lombaerts Vanhamme Georgette, Lopez Y Gimeno Anna-Maria, Maeck Roland, Maiolo, Marlier Adre, Marmitte Marc, Masset B., Meeus-Lecollier F., Meng Me Kong Yuxing, Menolascina-Pascariu, Mertens-Vansteunwinckel Jean, Meyskens-Van Den Broeck D., Mosbeux, Muller-Starquit L., Paesmans Marianne, Parisis Brigitta, Peszkin M., Pirsoul-Grandjean P., Pollie Pierre, Pouyfaucou - Lambrechts Danielle, Renkin Sarah, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., SOAVE, Sprumont c/o Anne Six Nicolas, Starkle Clara, Taillet-Van Hove, Terneu (c/o mgt owners properties), Tielemans-Garcia Mejias, Timmerman, Timmermans Anne, Tusei-Bricchi, Urosevic, Van Boxem J., Van de Vyvere Oriane, Van Lierde Jan, Van Waeyenberg Patricia, Vandecasteele-Nourgalieva, Vanden Bruel, Vanderveken, Vandervildt T, Vandezype, Verreydt, Vulsteke Liliane, Westerlinck Jacques, El Jmazi alili, Frere, Herman Chantal, Hubert Daniel, Jaspers Marie, Labens Colette, Laurent Christophe, Mathijs-Dewitte Luc, Potvliege Marianne, Quiquempois-Joksitch B., Rogh, vve Stroobants, Sterckx-Niebeliski, Van Couwenberghe, Van Durme-Buyse M., Yechou-Boudessekouri, Yorulmaz, ADRIAENSSENS c/o NotaireBrohee, BECK JANSSENS, DANHIEUX, DE COCK Marc, DE MARREE COLIN, DE MULDER Anne-Marie			

Candidat 6: Mr Vangasbecq (entrée 109)

	Oui	5 832.00	94.88 %	Majorité absolue
	Non	315.00	5.12 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 147.00	-	
	Abstention / Absents	3 953.00	-	
NON	Dedeurwaerder-Djellouli Guillaume, Heylen-Le Jour Jozef, Jasperse, Odabachian-Dedobbeleer G., Pauwels C/O Mme Larochemont Simone, Van Hecke Chantal, DE GREEF-DELAET Claude			
ABSTENTION-ABSENT	ALKHANY AGHBAREH , APPELS I. , ASFAW KASSA LAKESH , BANNEUX , BELARBI HAINE , BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BLANCHARD Pamela, BLONDEAU c/o Gestion Immobilière Sre DANI , BOHY Micheline, BORN Yasmina, BRIESEN Patricia, CHARLIER , CHEVALIER Francis, CLAES - FINN , COLIN - LARDINOY Laurent & Laurence, COMBES Lucie, CUYPERS Malvina, D'HULSTER , DAL DEPAUW Philippe, DAUMERIE-VAN ROOSBROECK, DE BRABRANDERE , DE LANGHE c/o GRINNAERT , DE PAUW PRICE M-L, DE RUYVER - VAN OF HELMERSEN , De Vuyst-D'Haenens , Debacker J.J., Degroeve-Tomson Marie-Th, r, sse, Deman Bernard, Demedts, Dubart Eric, Fernandez-Schepens , Ferreira Da Silva A., FIGER , Fonteyn-Hanssens c/o Maître Duerinck H., Gest De Raymaerer c/o La Foret , Godaert-Booten , Goolaerts-Montoisy , Haine , Herman Michel, Herman-Geysens M.P, Houblinne Sarah, Indivision Huwe-Sirugue c/o Compagnie Immob , Jans Basteyns , Jans-Willerm , Jreige Véronique, Kalin-Ulas Fatma, Kassam (c/o CEGI) , Koc-Cakal A., Lardinoy-janssen , Lebeau-Boulanger Helene, Legein , Lombaerts Vanhamme Georgette, Lopez Y Gimeno Anna-Maria, Maeck Roland, Maiolo , Marlier Adre, Marmitte Marc, Masset B., Meeus-Lecollier F., Meng Me Kong Yuxing, Menolascina-Pascariu , Mertens-Vansteenwinckel Jean, Meyskens-Van Den Broeck D., Mosbeux , Muller-Starquit L., Paesmans Marianne, Parisi Brigitta, Peszkin M., Pirsoul-Grandjean P., Pollie Pierre, Pouyfaucou - Lambrechts Danielle, Renkin Sarah, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., SOAVE , Sprumont c/o Anne Six Nicolas, Starkle Clara, Taillet-Van Hove , Terneu (c/o mgt owners properties) , Tielemans-Garcia Mejias , Timmerman , Timmermans Anne, Tusei-Bricchi , Uroseevic , Van Boxem J., Van de Vyvere Oriane, Van Lierde Jan, Van Waeyenberg Patricia, Vandecasteele-Nourgalieva, Vanden Bruel , Vanderveken , Vandervildt T, Vandezype , Verreydt , Vulsteke Liliane, Westerlinck Jacques, Duvigneaud Josianne, El Jmazi alili , Frere , Herman Chantal, Hubert Daniel, Matthijs-Dewitte Luc, Quiquempois-Joksitch B., Sterckx-Niebelski , Van Couwenbergh , Yechou-Boudessekouri , ADRIAENSSENS c/o NotaireBrohee , BARTHOLOMEUS Roland, CORNUT Micheline Eliane, DE MARREE COLIN , DE MULDER Anne-Marie			

Candidat 7: Mme Austa (entrée 111)

	Oui	5 752.00	90.13 %	Majorité absolue. La résolution est acceptée.
	Non	630.00	9.87 %	
	Voix exprimées	6 382.00	-	
	Abstention / Absents	3 718.00	-	
NON	Timmermans Maria, Jasperse, Jeannel Christophe, Jaspers Marie, Labens Colette, Pepermans Lucienne, Potvliege Marianne, Roggh, vve Stroobants, Van Durme-Buyse M., BECK JANSSENS, DANHIEUX, DE COCK Marc			
ABSTENTION-ABSENT	ALKHANY AGHBAREH, APPELS I., ASFAW KASSA LAKESH, BANNEUX, BELARBI HAINE, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BLANCHARD Pamela, BLONDEAU c/o Gestion Immobilière Dani, BOHY Micheline, BORN Yasmina, BRIESEN Patricia, CHARLIER, CHEVALIER Francis, CLAES - FINN, COLIN - LARDINOY Laurent & Laurence, COMBES Lucie, CUYPERS Malvina, D'HULSTER, DAL DEPAUW Philippe, DAUMERIE-VAN ROOSBROECK, DE BRABRANDERE, DE LANGHE c/o GRINNAERT, DE PAUW PRICE M-L, DE RUYVER - VAN OF HELMERSEN, De Vuyst-D'Haenens, Debacker J.J., Degroove-Tomson Marie-Thérèse, Deman Bernard, Demedts, Dubart Eric, Fernandez-Schepens, Ferreira Da Silva A., FIGER, Fonteyn-Hanssens c/o Maître Duerinck H., Gest De Raymaerer c/o La Foret, Godaert-Booten, Goolaerts-Montoisy, Haine, Herman Michel, Herman-Geysens M.P., Houblinne Sarah, Indivision Huwe-Sirugue c/o Compagnie ImmoB, Jans Basteyns, Jans-Willerm, Jreige Véronique, Kalin-Ulas Fatma, Kassam (c/o CEGI), Koc-Cakal A., Lardinoy-janssen, Lebeau-Boulanger Helene, Legein, Lombaerts Vanhamme Georgette, Lopez Y Gimeno Anna-Maria, Maeck Roland, Maiolo, Marlier Adre, Marmitte Marc, Masset B., Meeus-Lecollier F., Meng Me Kong Yuxing, Menolascina-Pascariu, Mertens-Vansteenwinckel Jean, Meyskens-Van Den Broeck D., Mosbeux, Muller-Starquit L., Paesmans Marianne, Parisi Brigitta, Peszkin M., Pirsoul-Grandjean P., Pollie Pierre, Pouyfaucou - Lambrechts Danielle, Renkin Sarah, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., SOAVE, Sprumont c/o Anne Six Nicolas, Starkle Clara, Taillet-Van Hove, Terneu (c/o mgt owners properties), Tielemans-Garcia Mejias, Timmerman, Timmermans Anne, Tusei-Bricchi, Uroseevic, Van Boxem J., Van de Vyvere Oriane, Van Lierde Jan, Van Waeyenberg Patricia, Vandecasteele-Nourgalieva, Vanden Bruel, Vanderveken, Vandervildt T, Vandezype, Verreydt, Vulsteke Liliane, Westerlinck Jacques, El Jmazi alili, Frere, Hubert Daniel, Quiquempois-Joksitch B., Rossignoli Donato, Sterckx-Niebelski, Van Couwenbergh, Yechou-Boudessekouri, ADRIAENSSENS c/o NotaireBrohee, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jaques, DE MARREE COLIN			

Candidat 8: Mr Dominé R. (entrée 107)

	Oui	6 081.00	99.04 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	59.00	0.96 %	
	Voix exprimées	6 140.00	-	
	Abstention / Absents	3 960.00	-	
NON	Timmermans Maria			
ABSTENTION-ABSENT	ALKHANY AGHBAREH, APPELS I., ASFAW KASSA LAKESH, BANNEUX, BELARBI HAINE, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BLANCHARD Pamela, BLONDEAU c/o Gestion Immobilière DANI, BOHY Micheline, BORN Yasmina, BRIESEN Patricia, CHARLIER, CHEVALIER Francis, CLAES - FINN, COLIN - LARDINOY Laurent & Laurence, COMBES Lucie, CUYPERS Malvina, D'HULSTER, DAL DEPAUW Philippe, DAUMERIE-VAN ROOSBROECK, DE BRABRANDERE, DE LANGHE c/o GRINNAERT, DE PAUW PRICE M-L, DE RUYVER - VAN OF HELMERSEN, De Vuyst-D'Haenens, Debacker J.J., Degroove-Tomson Marie-Thérèse, Deman Bernard, Demedts, Dubart Eric, Fernandez-Schepens, Ferreira Da Silva A., FIGER, Fonteyn-Hanssens c/o Maître Duerinck H., Gest De Raymaerer c/o La Foret, Godaert-Booten, Goolaerts-Montoisy, Haine, Herman Michel, Herman-Geysens M.P, Houblinne Sarah, Indivision Huwe-Sirugue c/o Compagnie Immob, Jans Basteyns, Jans-Willerm, Jreige Véronique, Kalin-Ulas Fatma, Kassam (c/o CEGI), Koc-Cakal A., Lardinoy-janssen, Lebeau-Boulanger Helene, Legein, Lombaerts Vanhamme Georgette, Lopez Y Gimeno Anna-Maria, Maeck Roland, Maiolo, Marlier Adre, Marmitte Marc, Masset B., Meeus-Lecollier F., Meng Me Kong Yuxing, Menolascina-Pascariu, Mertens-Vansteenwinckel Jean, Meyskens-Van Den Broeck D., Mosbeux, Muller-Starquit L., Paesmans Marianne, Parisi Brigitta, Peszkin M., Pirsoul-Grandjean P., Pollie Pierre, Pouyfaucou - Lambrechts Danielle, Renkin Sarah, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., SOAVE, Sprumont c/o Anne Six Nicolas, Starkle Clara, Taillet-Van Hove, Terneu (c/o mgt owners properties), Tielemans-Garcia Mejias, Timmerman, Timmermans Anne, Tusei-Bricchi, Uroseevic, Van Boxem J., Van de Vyvere Oriane, Van Lierde Jan, Van Waeyenberg Patricia, Vandecasteele-Nourgalieva, Vanden Bruel, Vanderveken, Vandervildt T, Vandezype, Verreydt, Vulsteke Liliane, Westerlinck Jacques, Delbart-De Melenere J-P, Delforge-Janssens, El Jmazi alili, Frere, Grosse, Hubert Daniel, Matthijs-Dewitte Luc, Quiquempois-Joksitch B., Sterckx-Niebelski, Van Couwenbergh, Van Den Bergh-Detry R., Vanmeerbeek Josianne, Yechou-Boudessekouri, ADRIAENSSENS c/o NotaireBrohee, BONTEMPS Roger, DE MARREE COLIN			

4. NOMINATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES POUR LES COMPTES 2014

Les candidats suivants se présentent:

Candidat 1: Mr BLOMMAERT

	Oui	3 485.00	59.32 %	Majorité absolue
	Non	2 390.00	40.68 %	
	Voix exprimées	5 875.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	4 225.00	-	
NON	Dedeurwaerder-Djellouli Guillaume, Degroote-Gillisjans P., Dehopr, Viviane, Delescaille-Delneste, Delforge-Janssens, Descamp-Dewolf, Dewit Lydie, Dubois Jacques, Duterte-Soldi Angèle, Timmermans Maria, Gavrilovici Liliana, Geeroms-Hellinckx Sarah, Hageman Elodie, Harmignie M-F, Hennaut-Dewit Jean-Claude, Jasperse, Jeannel Christophe, Jaspers Marie, Krebs Karin, Kusters, Labens Colette, Lhoas Philippe, Luyckx Myriam, Malice-Detaeye Jean-Pierre & Marie-Claire, Markof-Tinel, Martin Valérie, Matthijs-Dewitte Luc, Meeus-Tetart, Potvlieghe Marianne, Puttemans-Balon Luc, Quintens Nicole, Robert-Dombrecht Pierre, Roggh, vve Stroobants, Schembri Julian, Straven-Regnard Christian, Thibo-Leclair Simone, Van Den Mosselaer Germaine, Van Durme-Buyse M., Van Gasbecq-Aspendius Paul, Van Nerum-Gelders Roger, Van Veer -Tantost Francis, Verrept Antoine, Verstraeten Raymond, Wahl Pierre, Willekens-Fripon, BECK JANSSENS, BISSCHOPS Suzanne, BONTEMPS Roger, BRANTEGEM, BRECHT-BOUCHE, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jaques, CUESTA L., DANHIEUX, DE CLERCQ-DECLERCK R., DE COCK Marc, DE MULDER Anne-Marie			
ABSTENTION-ABSENT	ALKHANY AGHBAREH, APPELS I., ASFAW KASSA LAKESH, BANNEUX, BELARBI HAINE, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BLANCHARD Pamela, BLONDEAU c/o Gestion Immobilière DANI, BOHY Micheline, BORN Yasmina, BRIESE Patricia, CHARLIER, CHEVALIER Francis, CLAES - FINN, COLIN - LARDINOY Laurent & Laurence, COMBES Lucie, CUYPERS Malvina, D'HULSTER, DAL DEPAUW Philippe, DAUMERIE-VAN ROOSBROECK, DE BRABANDERE, DE LANGHE c/o GRINNAERT, DE PAUW PRICE M-L, DE RUYVER - VAN OF HELMERSEN, De Vuyst-D'Haenens, Debacker J.J., Degroove-Tomson Marie-Thérèse, Deman Bernard, Demedts, Dubart Eric, Fernandez-Schepens, Ferreira Da Silva A., FIGER, Fonteyn-Hanssens c/o Maître Duerinck H., Gest De Raymaer c/o La Foret, Godaert-Booten, Goolaerts-Montoisy, Haine, Herman Michel, Herman-Geyssens M.P., Houblinne Sarah, Indivision Huwe-Sirugue c/o Compagnie Immo, Jans Basteyns, Jans-Willerm, Jreige Véronique, Kalin-Ulas Fatma, Kassam (c/o CEGI), Koc-Cakal A., Lardinoy-janssens, Lebeau-Boulangier Helene, Legein, Lombaerts Vanhamme Georgette, Lopez Y Gimeno Anna-Maria, Maeck Roland, Maiolo, Marlier Adre, Marmite Marc, Masset B., Meeus-Lecollier F., Meng Me Kong Yuxing, Menolascina-Pascariu, Mertens-Vansteenvinckel Jean, Meyskens-Van Den Broeck D., Mosbeux, Muller-Starquit L., Paesmans Marianne, Parisi Brigitta, Peszkin M., Pirsoul-Grandjean P., Pollie Pierre, Pouyfaucou - Lambrechts Danielle, Renkin Sarah, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., SOAVE, Sprumont c/o Anne Six Nicolas, Starkle Clara, Taillet-Van Hove, Terneu (c/o mgt owners properties), Tielemans-Garcia Mejias, Timmerman, Timmermans Anne, Tusei-Bricchi, Uroseevic, Van Boxem J., Van de Vyvere Oriane, Van Lierde Jan, Van Waeyenberg Patricia, Vandecasteele-Nourgalieva, Vanden Bruel, Vanderveken, Vanderwildt T., Vandezype, Verreydt, Vultsteke Liliane, Westerlinck Jacques, El Jmazi alili, Frere, Grosse, Herman Chantal, Hubert Daniel, Laczko-Pinter Yolan, Laurent Christophe, Leclercq-Decondé Jean-Pierre, Lenoir Emilienne, Powis de Tenbossche Jeanne, Putterie Willy, Quiquempois-Joksitch B., Sterckx-Niebelski, Ternest-Claes Annie, Valkenborgh-Mallet L., Van Couwenbergh, Vanmeerbeek Josianne, Verbiest Denis, Yechou-Boudessekouri, Yilan-Simon, ADRIAENS HAVELANGE F., ADRIAENSSENS c/o NotaireBrohee, AUSTA Pascale, CLAEYS			

Candidat 2: Mr VAN DURME

	Oui	2 249.00	40.76 %	Majorité absolue
	Non	3 268.00	59.24 %	
	Voix exprimées	5 517.00	-	La résolution est rejetée.
	Abstention / Absents	4 583.00	-	
NON	Dedeurwaerder-Djellouli Guillaume, Degroote-Gillisjans P., Delbart-De M-eleane J-P, Delescaille-Delneste, Delhaisse-Houart Roger, Derwa S., Descamp-Dewolf, De wit-Warzee, Domin, Mathieu, Domin, roger, Dubois Jacques, Duterte-Soldi Angèle, Dutrieux- van Brusege Ch., Duvinneaud Josianne, Eeckhoudt-Gathy Nadine, Gavrilovici Liliana, Geeroms-Hellinckx Sarah, Geets Marie-Thérèse, Harmignie M-F, Hubert-Van de Velde Roland, Jasperse, Kusters, Kuypers Marie-José, Luyckx Myriam, Mahieu Alain, Maitresse Bernard & Brynart Martine, Malice-Detaeye Jean-Pierre & Marie-Claire, Martin Valérie, Mathieu-Schoovaerts L., Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moczulski Ch., Neirinckx Vanderkele Liliane, Pasquarelli-Curto, Pasquarelli-Noriega, Pepermans Lucienne, Quintens Nicole, Reignier-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Robert-Dombrecht Pierre, Rossignoli Donato, Schembri Julian, Scholart Jacqueline, Segers Marguerite, Symens Françoise, Thibo-Leclair Simone, Tollo-Paletto M., Van Den Bergh-Deby R., Van Den Mosselaer Germaine, Van Gasbecq-Aspendius Paul, Van Lierde-Leys G., Van Oudenhove-Bentein Erwin, Van Veer -Tantost Francis, Vandenbroucke-Lits Pol & Marie, Vanroy J-M., Vercammen Jeanine, Wahl Pierre, Yorulmaz, BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BERTHOL-VERHAEREN, BISSCHOPS Suzanne, BLOMMAERT- MOUVET Jean-Pierre, BRECHT-BOUCHE, CASSIMANS Pierre, CHALLE CARTIAUX, COLLIGNON c/o M. COLLIGNON Jaques, CORNUT Micheline Eliane, CROON-VERHELPEN, DANHIER-CRAPS R., DE HERTOOG DESTREBECQ, DE MULDER Anne-Marie, DE NOBREGA DAVINA, De Wit Chantal			
ABSTENTION-ABSENT	ALKHANY AGHBAREH, APPELS I., ASFAW KASSA LAKESH, BANNEUX, BELARBI HAINE, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BLANCHARD Pamela, BLONDEAU c/o Gestion Immobilière DANI, BOHY Micheline, BORN Yasmina, BRIESE Patricia, CHARLIER, CHEVALIER Francis, CLAES - FINN, COLIN - LARDINOY Laurent & Laurence, COMBES Lucie, CUYPERS Malvina, D'HULSTER, DAL DEPAUW Philippe, DAUMERIE-VAN ROOSBROECK, DE BRABANDERE, DE LANGHE c/o GRINNAERT, DE PAUW PRICE M-L, DE RUYVER - VAN OF HELMERSEN, De Vuyst-D'Haenens, Debacker J.J., Degroove-Tomson Marie-Thérèse, Deman Bernard, Demedts, Dubart Eric, Fernandez-Schepens, Ferreira Da Silva A., FIGER, Fonteyn-Hanssens c/o Maître Duerinck H., Gest De Raymaer c/o La Foret, Godaert-Booten, Goolaerts-Montoisy, Haine, Herman Michel, Herman-Geyssens M.P., Houblinne Sarah, Indivision Huwe-Sirugue c/o Compagnie Immo, Jans Basteyns, Jans-Willerm, Jreige Véronique, Kalin-Ulas Fatma, Kassam (c/o CEGI), Koc-Cakal A., Lardinoy-janssens, Lebeau-Boulangier Helene, Legein, Lombaerts Vanhamme Georgette, Lopez Y Gimeno Anna-Maria, Maeck Roland, Maiolo, Marlier Adre, Marmite Marc, Masset B., Meeus-Lecollier F., Meng Me Kong Yuxing, Menolascina-Pascariu, Mertens-Vansteenvinckel Jean, Meyskens-Van Den Broeck D., Mosbeux, Muller-Starquit L., Paesmans Marianne, Parisi Brigitta, Peszkin M., Pirsoul-Grandjean P., Pollie Pierre, Pouyfaucou - Lambrechts Danielle, Renkin Sarah, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., SOAVE, Sprumont c/o Anne Six Nicolas, Starkle Clara, Taillet-Van Hove, Terneu (c/o mgt owners properties), Tielemans-Garcia Mejias, Timmerman, Timmermans Anne, Tusei-Bricchi, Uroseevic, Van Boxem J., Van de Vyvere Oriane, Van Lierde Jan, Van Waeyenberg Patricia, Vandecasteele-Nourgalieva, Vanden Bruel, Vanderveken, Vanderwildt T., Vandezype, Verreydt, Vultsteke Liliane, Westerlinck Jacques, Dedeken-Desmedt D., Dupenloup-Baudson Claude, El Jmazi alili, Frere, Grosse, Herman Chantal, Hubert Daniel, Laczko-Pinter Yolan, Laurent Christophe, Leclercq-Decondé Jean-Pierre, Lenoir Emilienne, Lhoas Philippe, Pauwels C/O Mme Larochemont Simone, Powis de Tenbossche Jeanne, Putterie Willy, Quiquempois-Joksitch B., Renard-Baudewyns Ph., Sterckx-Niebelski, Ternest-Claes Annie, Valkenborgh-Mallet L., Van Couwenbergh, Vanmeerbeek Josianne, Verbiest Denis, Yechou-Boudessekouri, Yilan-Simon, ADRIAENS HAVELANGE F., ADRIAENSSENS c/o NotaireBrohee, AUSTA Pascale, BORCEUX Sophie, CLAEYS, CREMENS Laurent, CUESTA L., DE MARREE COLIN			

Candidat 3: Un réviseur d'entreprise d'un bureau extérieur.

	Oui	1 803.00	31.06 %	Majorité absolue
	Non	4 001.00	68.94 %	
	Voix exprimées	5 804.00	-	La résolution est rejetée.
	Abstention / Absents	4 296.00	-	
NON	Dedeken-Desmedt D., Delers-Bruynooghe Alain, Delforge-Janssens, Delhaisse-Houart Roger, Delit (Pierart = old CP), Derwa S., De wit-Warzee, Domin, Mathieu, Domin, Roger, Dupenloup-Baudson Claude, Dutrieux- van Brusegem Ch., Duvinageud Josianne, Eeckhoudt-Gathy Nadine, Timmermans Maria, Geirnaert-Scheitler Edmond, Geets Marie-Thérèse, George Dan calin, Grosse, Hennaut-Dewit Jean-Claude, Hubert-Van de Velde Roland, Jaspers Marie, Krebs Karin, Kuypers Marie-José, Labens Colette, Mahieu Alain, Mairesse Bernard & Brynart Martine, Markof-Tinel, Mathieu-Schoovaerts L., Matthijs-Dewitte Luc, Meeus-Tetart, Mercier-Berard Max-Michèle, Missotten-Alen A., Moczulski Ch., Moerman-Van Corenland Freddy-Francine, Neirinckx Vanderkele Liliane, Odabachian-Dedobbeleer G., Pasquarelli-Curto, Pasquarelli-Noriega, Pauwels C/O Mme Larochemont Simone, Pepermans Lucienne, Potvlieghe Marianne, Puttemans-Balon Luc, Rebeyrat-De Wolf, Reigner-Nauwelaers Jean & Elisabeth, Renard-Baudewyns Ph., Roggh, vve Stroobants, Rossignoli Donato, Scholart Jacqueline, Segers Marguerite, Straven-Regnard Christian, Symens Françoise, Ter-Hark Paulette, Tolio-Paletto M., Van Durme-Buyse M., Van Hecke Chantal, Van Lierde-Leys G., Van Nerun-Gelders Roger, Van Nevel-Masson Masson, Van Oudenhoove-Bentein Erwin, Vanbellingen - Blanchart Jean-Louis - Jeanine, Vandebroucke-Lits Pol & Marie, Vanroy J-M., Vercammen Jeanine, Verrept Antoine, Verstraeten Raymond, Welp, Willekens-Fripon, Yorulmaz, ANTOINE Nicole, BARTHOLOMEUS Roland, BAUWENS Francine, BERTHOL-VERHAEREN, BLOMMAERT-MOUVET Jean-Pierre, BORCEUX Sophie, BURESI / Henry, CASSIMANS Pierre, CHALLE CARTIAUX, CLAUWAERT JOANNES, CORNUT Micheline Eliane, CREMENS Laurent, CROON-VERHELLEN, DANHIER-CRAPS R., DANHIEUX, DE COCK Marc, DE GREEF-DELAET Claude, DE HERTOOGH DESTREBECQ, DE MARREE COLIN, DE NOBREGA DAVINA, De Wit Chantal			
ABSTENTION-ABSENT	ALKHANY AGHIBAREH, APPELS I., ASFAW KASSA LAKESH, BANNEUX, BELARBI HAINE, BIE c/o DARDENNE Immo Mayisha, BLANCHARD Pamela, BLONDEAU c/o Gestion Immobilière DANI, BOHY Micheline, BORN Yasmina, BRIESEN Patricia, CHARLIER, CHEVALIER Francis, CLAES - FINN, COLIN - LARDINOY Laurent & Laurence, COMBES Lucie, CUYPERS Malvina, D'HULSTER, DAL DEPAUW Philippe, DAUMERIE-VAN ROOSBROECK, DE BRABRANDERE, DE LANGHE c/o GRINNAERT, DE PAUW PRICE M-L, DE RUYVER - VAN OF HELMERSEN, De Vuyst-D'Haenens, Debacker J.J., Degroove-Tomson Marie-Thérèse, Deman Bernard, Demedts, Dubart Eric, Fernandez-Schepens, Ferreira Da Silva A., FIGER, Fonteyn-Hanssens c/o Maître Duerinck H., Gest De Raymaerer c/o La Foret, Godaert-Booten, Goolaerts-Montoisy, Haine, Herman Michel, Herman-Geyssens M.P., Houblinne Sarah, Indivision Huve-Sirugue c/o Compagnie Immo, Jans Basteyns, Jans-Willelm, Jreige Véronique, Kalin-Ulas Fatma, Kassam (c/o CEG), Koc-Cakal A., Lardinoy-janssen, Lebeau-Boulanger Helene, Legein, Lombaerts Vanhamme Georgette, Lopez Y Gimeno Anna-Maria, Maeck Roland, Maiolo, Marlier Adre, Marmite Marc, Masset B., Meeus-Lecollier F., Meng Me Kong Yuxing, Menolascina-Pascariu, Mertens-Vansteenwinckel Jean, Meyskens-Van Den Broeck D., Mosbeux, Muller-Starquit L., Paesmans Marianne, Parisis Brigitta, Peszkin M., Pirsoul-Grandjean P., Pollie Pierre, Pouyfaucou - Lambrechts Danielle, Renkin Sarah, Richard c/o Mme Olla Pascal - Danielle, Rossignoli Laura, Sanders-Eeckhout W., SOAVE, Sprumont c/o Anne Six Nicolas, Starkle Clara, Taillet-Van Hove, Temeu (c/o mgt owners properties), Tielemans-Garcia Mejias, Timmerman, Timmermans Anne, Tusei-Bricchi, Urosevic, Van Boxem J., Van de Vyvere Oriane, Van Lierde Jan, Van Waeynenberg Patricia, Vandecasteele-Nourgalieva, Vanden Bruel, Vanderveken, Vanderwildt T, Vandezype, Verreydt, Vulsteke Liliane, Westerlinck Jacques, Delbart-De M-elemaere J-P, Dewit Lydie, Duquène Dolores, Dutranoix J., El Jmazi alifi, Fievet-Ponchaut C., Frere, Herman Chantal, Heylen-Le Jour Jozef, Hubert Daniel, Jeannel Christophe, Navez J., Poza Fernandez-Ordonnez Alonso Rosa Guillermo, Quiquempois-Joksitch B., Sterckx-Niebeliski, Van Couwenberghe, Van Den Berghede-Detry R., Yechou-Boudessekouri, ADRIAENSSENS c/o Notaire Brohee, BECK JANSSENS, BRANTEGEM, CHIAKALLIS, CLERIN Anne-Marie, DE CLERCQ-DECLERCK R.			

5. CHOIX D'UN BUREAU EN CHARGE DE LA COMPTABILITE 2013

Le syndic et l'avocat explique que de part le jugement rendu, un vide juridique a été créé pour la période allant du 29/11/2013 (fin du contrat de TREVI services) au 21/02/2014 (ordonnance du juge nommant Property Consulting sprl syndic judiciaire)

Le syndic et le conseil de l'avocat contacteront Trevi services afin de vérifier la possibilité qu'ils établissent une clôture au 29/11/2013 et interviennent ~~foncièrement~~ dans le réencodage de la comptabilité du 29/11/2013 au 21/02/2014

Les propriétaires présents et représentés décident à l'unanimité d'accepter cette proposition.

6. PROCEDURE DE RECOUVREMENT : PROPOSITION EST FATE D'ACCEPTER A TITRE DE PROCEDURE DE RECOUVREMENT L'ANNEXE ENVOYEE AVEC L'ORDRE DU JOUR

A l'unanimité des propriétaires il est décidé de ratifier la procédure de recouvrement reprise ci-dessous ainsi que de maintenir pour 2014 le budget de fonctionnement de 2013:

Conformément aux dispositions de la loi du 30 juin 1994, il appartient au syndic d'administrer les fonds de l'association des copropriétaires et de représenter l'association des copropriétaires, tant en justice que dans la gestion des affaires communes (577-8 § 4, 5° et 6°).

A ce titre, le syndic, sans devoir justifier des pouvoirs qu'il détient de par la loi, procédera à la récupération, amiable d'abord, et par toutes voies de droit ensuite, des charges ou provisions dues par les copropriétaires. Compte tenu de l'absence de rapport de droit existant avec les locataires, le syndic ne s'autorise pas à récupérer charges ou provisions auprès de ces derniers, le seul responsable de la déduction des dites charges ou provisions étant le propriétaire.

Le syndic, après les rappels de paiement non suivis d'effet, confirmera sa mise en demeure par voie d'huissier aux frais du débiteur. En cas d'absence de réaction dans la quinzaine, le dossier en recouvrement forcé sera transmis à l'avocat de la copropriété, et en cas d'absence de désignation de celui-ci, à l'avocat désigné par le syndic.

2. LES INTERETS DE RETARD

Toute somme non réglée dans les 30 jours de l'appel de fonds ou de l'expédition des charges est, de plein droit et sans mise en demeure, productive d'intérêts au taux de 12 % l'an, ce jusqu'au paiement intégral.

3. LES INDEMNITES DE RETARD

A défaut par tout copropriétaire de verser tout ou partie de la provision réclamée par le syndic ou de couvrir la copropriété de tout ou partie de sa quote-part des dépenses communes, dans la quinzaine du rappel qui lui est adressé par lettre recommandée à la poste, celui-ci est redevable à la copropriété de plein droit et sans mise en demeure pour frais administratifs occasionnés par ce retard de paiement, d'une indemnité de retard forfaitaire et irréductible équivalente à 15 % du montant demeuré impayé à l'expiration du susdit délai, avec un minimum de 75,00 € sans préjudice des intérêts de retard et de toute condamnation qui serait prononcée contre lui. Les dommages et intérêts seront dus à défaut de paiement de chaque somme due et réclamée

4. LES FRAIS DE GESTION DU DOSSIER

La gestion du dossier contentieux entraîne à charge du défaillant les frais d'ouverture de dossier (155,00 € hors T.V.A.), outre les frais du dossier qui, annuellement, s'élèvent à 155,00 € hors T.V.A. Les rappels adressés périodiquement avant transmission du dossier à l'avocat seront facturés au défaillant à concurrence de 15,35 € pour le 1er rappel par simple pli et de 26,00 € pour les rappels suivants par voie recommandée.

7. REMPLACEMENT DE L'ANCIENNE CHAUDIERE DEFECTUEUSE : POINT DE SITUATION, BUDGET ET FINANCEMENT

Suite à la panne de l'ancienne chaudière de la résidence le 15 mars dernier, une réparation provisoire a été effectuée le lundi 17 mars 2014 mais cette solution n'est pas durable. Depuis lors, un technicien doit venir remplir le circuit d'eau de la chaudière environ tous les 2 jours ce qui génère des frais inutiles.

Pour pallier à ces frais, à titre d'acte conservatoire d'urgence, il a été commandé le remplacement de deux vannes d'isolement. Ceci permettra de garantir la production d'eau chaude jusqu'au remplacement de la chaudière en mettant provisoirement à l'arrêt la production de chauffage.

A l'unanimité des propriétaires il est décidé de remplacer la seconde chaudière ainsi que du bruleur sur base du premier devis d'ISB (2011) actualisé.

L'ensemble des frais repris ci-dessus seront financés par le fonds de réserve.

Tous les points de l'ordre du jour ont été débattus, l'assemblée générale extraordinaire est clôturée à 00:02

Pour L'ACP,

