



TREVI

TREVI SERVICES SAVN

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brusse

APPEL PROV./PROV. OPROEP
Pour toute question relative à cet
appel/Voor alle vragen over uw
oproep : M/Mhr Sébastien NEVENS
Tel : 02/663.48.60
Mail : snevens@trevi.be
Réf : 0611-0176 / Bordereau 222 Folio 1

Mme VAN DEN MOSSELAER G.
AV ANCIENS COMBATTANTS 103/18
1140 BRUXELLES

ACP 611 ANC. COMBATTANTS I&II (0611)
AV. ANC. COMBATTANTS 101-111
1140 BRUXELLES-BRUSSEL

Appel de Fonds

Période du 01/10/2013 au 31/12/2013

A Watermael, 08/10/2013

BCE/KBO 0884.081.457

	DESCRIPTION	TOTAL	BAISE	COEFFICIENT	CHIFFRE PART
G141	Appartement				
	TRAVAUX ASCENSEURS	107500.00	10000	31	333.25
	PROVISION	165000.00	10000	31	511.50
	FONDS DE RESERVE	5000.00	10000	31	15.50
	TOTAL DU LOT				860.25
	Garage				
	TRAVAUX ASCENSEURS	107500.00	10000	2	21.50
	PROVISION	165000.00	10000	2	33.00
	FONDS DE RESERVE	5000.00	10000	2	1.00
	TOTAL DU LOT				55.50

Montant de l'appel de fonds

915.75 €

RECAPITULANT	SITUATION DE VOTRE COMPTE	DEBIT	CREDIT
Appel TTC 915.75	01/01/2013 PROVISION 01/01/13-31/03/13	495.00	
	01/01/2013 PROVISION 01/01/13-31/03/13	16.50	
	20/02/2013 Votre paiement		511.50
	01/04/2013 PROV. 01/04/13-30/06/2013	544.50	
	01/04/2013 PROV. 01/04/13-30/06/2013	16.50	
	01/04/2013 PROV. 01/04/13-30/06/2013	351.31	
	19/04/2013 Votre paiement		912.31
	01/07/2013 PROV. 01/07/13-30/09/2013	544.50	
	01/07/2013 PROV. 01/07/13-30/09/2013	16.50	
	01/07/2013 PROV. 01/07/13-30/09/2013	358.19	
	02/09/2013 Votre paiement		919.19
	TOTAL DES MOUVEMENTS SUR LA PERIODE	2343.00	2343.00
	SOLDE CREDITEUR		0.00
	MONTANT DE VOTRE APPEL	915.75	
	TOTAL A PAYER	915.75	

MODALITES DE REGLEMENT

AVANT LE	MONTANT	BENEFICIAIRE
08/11/2013	915.75	ACP 611 ANC. COMBATTANTS I&II

COMPTE BENEFICIAIRE
ING BIC : BERUBEBB IBAN: BE80 3630 1283 6877

Veuillez payer avec la communication structurée suivante ***061/1004/62169***

payé le 26/10/13



SYNDIC D'IMMEUBLE
SYNDICUS DIENSTEN

GESTION PRIVATIVE | IMMOBILIER NEUF | IMMOBILIER D'ENTREPRISE | VENTE & LOCATION | EXPERTISE
RENTMEESTERSCHAP | NIEUWBOUW | BEDRIJFSVASTGOED | VERKOOP & VERHUUR | SCHATTING

**TREVI
SERVICES**

WWW.TREVI.BE

**AUX MEMBRES DE
L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
N° entreprise : 0884.081.457**

Par simple courrier

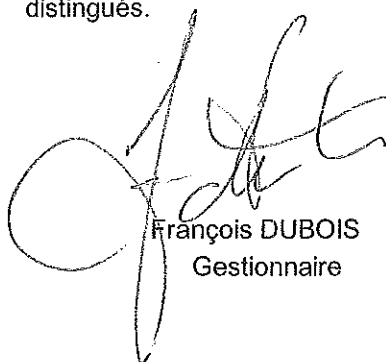
Bruxelles, le 10/09/2013

Concerne : Nomination du président du conseil de copropriété -
Association des copropriétaires sise avenue des Anciens Combattants
101-111 à 1140 Bruxelles.

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous vous informons que durant sa première réunion, le conseil de copropriété a unanimement nommé Madame AUSTA PASCALE en tant que présidente du Conseil de Copropriété.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.


François DUBOIS
Gestionnaire


Frédéric de BUEGER
Administrateur

TREVI SERVICES S.A./N.V.

AV L.WIENERLAAN 127 BTE11
BRUXELLES 1170 BRUSSEL

TEL + 32 2 675 85 85

FAX + 32 2 675 73 23

MAIL SERVICES@TREVI.BE

F.DE BUEGER IPI 504.037

E.VERLINDEN IPI 104.874

FORTIS 210-0346273-35

IBAN: FORTIS BE57210034627335

TVA BTW BE 0401946125 RPM BXL

ENRG.ENT. 03.00.90

RC PROFESSIONNELLE ET CAUTION:

AXA N° 730.141.285

TREVI PARTNER :

ANTWERPEN • BRUXELLES • CHARLEROI • EUPEN • GENT • GENVAL • HALLE • HUY • KNOKE • KRAAINEM • LA LOUVIERE • LESSINES • LIEGE



TREVI
SERVICES
WWW.TREVI.BE

SYNDIC D'IMMEUBLE
SYNDICUS DIENSTEN

GESTION PRIVATIVE | IMMOBILIER NEUF | IMMOBILIER D'ENTREPRISE | VENTE & LOCATION | EXPERTISE
RENTMEESTERSCHAP | NIEUWBOUW | BEDRIJFSVASTGOED | VERKOOP & VERHUUR | SCHATTING

AAN DE LEDEN
VAN DE VERENIGING VAN DE MEDE-EIGENAARS
Ondernemingsnummer: 0884.081.457

Per gewone brief

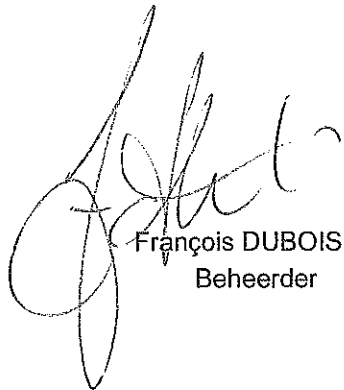
Brussel, op 10/09/2013

**Betreft : Benoeming van de voorzitter van de Raad van Mede-eigendom -
Vereniging van de mede-eigenaars gelegen Oud-Strijderslaan 101-111 te
1140 Brussel**

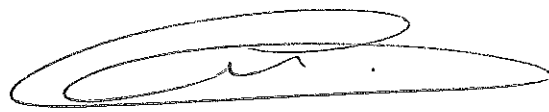
Mevrouw, Meneer,

Bij dezen, informeren wij U dat de leden van de Raad van mede-eigendom
eenstemmig Mevrouw AUSTA Pascale als voorzitter van de van de Raad van
mede-eigendom hebben aangesteld, gedurende hun eerste vergadering.

Met de meeste hoogachting,



François DUBOIS
Beheerder



Frédéric de BUEGER
Bestuurder

TREVI SERVICES S.A./N.V.

AV L.WIENERLAAN 127 BTE11
BRUXELLES 1170 BRUSSEL
TEL + 32 2 675 85 85
FAX + 32 2 675 73 23
MAIL SERVICES@TREVI.BE

F.DE BUEGER IPI 504.037
E.VERLINDEN IPI 104.874
FORTIS 210-0346273-35
IBAN: FORTIS BE57 2100 3462 7335

TVA BTW BE 0401.946.125 RPM BXL
ENRG.ENT. 03.00.90

RC PROFESSIONNELLE ET CAUTION:
AXA N° 730.141.285

TREVI PARTNER :

ANTWERPEN • BRUXELLES • CHARLEROI • EUPEN • GENT • GENVAL • HALLE • HUY • KNOKE • KRAAINEM • LA LOUVIERE • LESSINES • LIÈGE



TREVI

TREVI SERVICES SA/NV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brusse

APPEL PROV./PROV. OPROEP
Pour toute question relative à cet
appel/Voor alle vragen over uw
oproep : M/Mhr Sébastien NEVENS
Tel : 02/663.48.60
Mail : snevens@trevi.be
Réf : 0611-0176 / Bordereau 222 Folio 1

Mme VAN DEN MOSSELAER G.
AV ANCIENS COMBATTANTS 103/18
1140 BRUXELLES

ACP 611 ANC. COMBATTANTS I&II (0611)
AV. ANC. COMBATTANTS 101-111
1140 BRUXELLES-BRUSSEL

Appel de Fonds

Période du 01/07/2013 au 30/09/2013

A Watermael, 22/08/2013

BCE/KBO 0884.081.457

	DESCRIPTION	DEBIT	CREDIT	CORRECTION	CORRECTION	
S4	Appartement					
	ANNULATION 2EME TRIM ERRONE	-107500.00	9486	31	-351.31	
	CORRECT 2 TRIM + APPEL 3 TRIM	215000.00	10000	31	666.50	
	PROVISION	165000.00	10000	31	511.50	
	FONDS DE RESERVE	5000.00	10000	31	15.50	
	TOTAL DU LOT				842.19	
G141	Garage					
	CORRECT 2 TRIM + APPEL 3 TRIM	215000.00	10000	2	43.00	
	PROVISION	165000.00	10000	2	33.00	
	FONDS DE RESERVE	5000.00	10000	2	1.00	
	TOTAL DU LOT				77.00	

Montant de l'appel de fonds 919.19 €

RECEVABLE	DESCRIPTION DE VOTRE COMPTE	DEBIT	CREDIT
Appel TTC 919.19	01/01/2013 PROVISION 01/01/13-31/03/13	495.00	
	01/01/2013 PROVISION 01/01/13-31/03/13	16.50	
	20/02/2013 Votre paiement		511.50
	01/04/2013 PROV. 01/04/13-30/06/2013	544.50	
	01/04/2013 PROV. 01/04/13-30/06/2013	16.50	
	01/04/2013 PROV. 01/04/13-30/06/2013	351.31	
	19/04/2013 Votre paiement		912.31
	TOTAL DES MOUVEMENTS SUR LA PERIODE	1423.81	1423.81
	SOLDE CREDITEUR		0.00
	MONTANT DE VOTRE APPEL	919.19	
	TOTAL A PAYER	919.19	

TOTALITES DE REGLEMENT

DATE	MONTANT	BENEFICIAIRE
22/09/2013	919.19	ACP 611 ANC. COMBATTANTS I&II

COMPTE BENEFICIAIRE
ING BIC : BBRUBEBB IBAN: BE80 3630 1283 6877

Veuillez payer avec la communication structurée suivante ***061/1003/59513***

payé le 30/08/2013

Bruxelles, le 5 décembre 2014

Cher Propriétaire,

Concerne : ACP à 1140 Evere, Avenue des Anciens Combattant 101-111

Nous vous prions de trouver ci-joint le rapport semestriel du conseil de copropriété de votre résidence lequel expose l'ensemble des actions menées ces derniers mois.

Une assemblée générale extraordinaire sera convoquée dans le courant du mois de janvier, lors de laquelle nous aborderons la majorité de ces points.

Nous tenons également à vous informer que suite à des faux en écriture reproduisant la signature de Mr Deffense et de Mme Busin, tous nos courriers seront dorénavant datés et signés manuellement afin de prouver l'authenticité des documents.

De plus, nous apprenons que des informations erronées sont véhiculés dans la résidence tant sur le point financier, technique, juridique que sur le syndic en général. En cas de questions, nous vous invitons à prendre contact avec le syndic et à les poser directement à votre gestionnaire et ce afin d'éviter tout quiproquo.

Nous vous rappelons que les membres du conseil copropriété sont Mme Ternest, Mme Austa, Mr Puttemans, Mr Vangasbecq et Mr Dominé. Mr Malice a quant à lui remis sa démission.

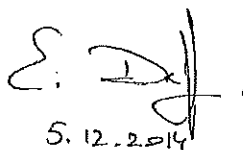
Aussi, nous insistons sur le fait que les déclarations de sinistre doivent impérativement être envoyées directement au syndic lequel se chargera du suivi auprès du courtier. Vous trouverez en annexe une déclaration type à nous renvoyer en cas de dégâts dans votre appartement dus à un sinistre.

D'autre-part, nous vous confirmons que nous avons mandaté un nouveau courtier en assurance afin de gérer vos dossiers sinistres. Le courtier Trea étant de la même filiale que le syndic Trevi, nous avons jugé utile de mettre fin à leur collaboration afin d'éviter tout conflit d'intérêt et d'assurer une meilleure gestion dans le suivi de vos dossiers.

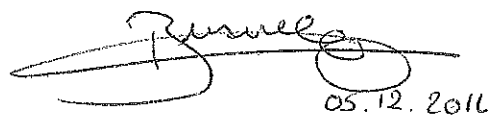
En ce qui concerne le circuit commun de chauffage, la société ISB a reçu la chaudière avec quelques semaines de retard, ils prévoient une semaine supplémentaire de travail suite à un problème de manutention de leur part (information reçue hier). La puissance de la seule chaudière actuelle ne permettra pas d'assurer le confort optimum habituel mais devrait permettre un service minimum en fourniture d'eau chaude et de chauffage à tous les appartements. Nous tiendrons informés les occupants de la situation via avis dans les communs.

Dans l'éventualité où certains occupants rencontrent des problèmes privatifs, nous invitons ces derniers à se manifester auprès du syndic afin qu'une intervention soit prévue sur place.

Nous vous souhaitons bonne réception des présentes et vous prions d'agréer, Cher Propriétaire, l'expression de notre considération distinguée.


5.12.2014

Emmanuel DEFFENSE
Gérant


05.12.2014

Anne-Marie BUSIN
Gestionnaire

Mission syndic judiciaire

Property Consulting sprl - Av. de l'Exposition 376/3 - 1090 Jette

Tel: 02 478 02 05 - Fax: 02 402 75 77 - info@propertyconsulting.be

RF 0455 593 182 - INC 310-1240040 08 IDUBN/500 724

Le présent courrier/document est une traduction littérale du courrier/document en français.

Uniquement les documents en français sont opposables aux tiers

Dit document is een vertaling van het originele, in het Frans opgestelde, document

Brussel, 5 december 2014

Geachte Eigenaar,

Betreft : VME te 1140 Evere, Oudstrijderslaan 101-111

Gelieve in bijlage het zesmaandelijks rapport van de raad van mede-eigendom van uw residentie met al de acties die de laatste maanden uitgevoerd werden te vinden.

Een algemene vergadering zal in de loop van de maand januari uitgenodigd worden, tijdens deze vergadering zullen de meeste van deze punten besproken worden.

Wegens valsheid in geschrifte waar de handtekeningen van Dhr Deffense en Mvr Busin gekopieerd werden, wensen we U ook te informeren dat al onze brieven voortaan met de hand gedateerd en getekend zullen worden om de authenticiteit ervan te kunnen bewijzen.

Daarbij vernemen we ook dat in de residentie verkeerde informatie zowel op financieel, technisch en juridisch vlak als over de syndicus in het algemeen verspreid wordt. Indien U vragen heeft nodigen we U uit contact met de syndicus te nemen om eventuele misverstanden te vermijden.

We herinneren U dat de volgende personen de raad van mede-eigendom vormen, Mvr Ternest, Mvr Austa, Dhr Puttemans, Dhr Vangasbecq en Dhr Dominé. Dhr Malice heeft zijn ontslag gegeven.

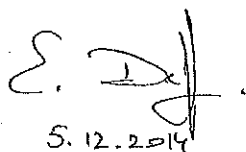
We dringen erop aan dat de schadegevallen verklaringen uitsluitend en direct naar de syndicus moeten gestuurd worden, deze zal voor de opvolging naar de makelaar zorgen. U zult in bijlage een type verklaring vinden dat U ons zult moeten terugsturen bij beschadiging in uw appartement wegens een schadegeval.

Anderzijds bevestigen we U dat we een nieuwe verzekeringsmakelaar om uw schadedossiers te beheren gemandateerd hebben. Makelaar Trea maakt deel uit hetzelfde filiaal als syndicus Trevi, we vonden het dus nuttig om deze samenwerking te beëindigen om belangenconflicten te vermijden en om een betere opvolging van de dossiers te verzekeren.

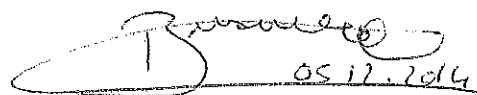
Betreffende het gemeenschappelijke netwerk van de verwarming, heeft de firma ISB de ketel met enkele weken vertraging gekregen, ze voorzien een bijkomende week werken vervolgens een behandelingsprobleem van hun kant (informatie gisteren verkregen). De kracht van de enige huidige ketel zal niet het gewoonlijke optimale comfort kunnen verzekeren maar zal moeten toelaten een minimum dienst betreffende warm water levering en verwarming aan alle appartementen te geven. We zullen de bewoners op de hoogte van de situatie houden via berichten in de gemeenschappelijke delen.

In het geval dat sommige bewoners privatieve problemen zouden hebben, vragen we hen contact met de syndicus te nemen om een tussenkomst ter plaatse te voorzien.

We wensen U goede ontvangst van deze en tekenen,



Emmanuel DEFFENSE
Bestuurder



Anne-Marie BUSIN
Beheerder

Aux copropriétaires Anciens Combattants 1 et II

6 mars 2014

Au sein de notre copropriété il y a certains copropriétaires qui gaspillent l'argent de tous les autres copropriétaires ...

1. Un syndic judiciaire coûte plus cher ... plus les frais reprise/remise
2. Organiser une première AG pour nommer un conseil de copropriété, plus les frais location salle ...
3. Organiser une deuxième AG pour nommer un syndic, plus les frais location salle ...
4. Organiser une troisième AG, plus les frais location salle ...

Cela aurait été plus simple et moins coûteux de présenter un candidat syndic compétent à la prochaine AG mars 2014 si TREVI SERVICES avait pu continuer la gestion jusqu'à la prochaine AG mars 2014.

Je suis copropriétaire et très inquiète de l'état de nos immeubles qui se dégradent de plus en plus.

On est reparti pour des mois sans travaux qui ont déjà été bloqués depuis plusieurs années, grâce à un copropriétaire qui n'a que comme passe-temps d'aller chez le juge de paix, et entre autres contester les travaux votés par la majorité aux assemblées générales.

Fantastique gâchis financiers.

Un navire qui est occupé à sombrer.

L.PEPERMANS .107

