

GEMEENTE STEENOKKERZEEL

RUIMTELIJKE ORDENING

Orchideeënlaan 17

■ B-1820 Steenokkerzeel



Notaris Bruno Michaux
Boulevard Saint – Michel 78
1040 ETTERBEEK

Uw bericht
11/09/2014

Uw kenmerk
00-08-2961/001-EDG

ons kenmerk
877.5 N/182/2014
Mathilde Nobels
Administratief bediende
☎(02)254.19.68

Steenokkerzeel
23/10/2014

Stedenbouwkundige inlichtingen eigendom gelegen te Steenokkerzeel, deelgemeente Steenokkerzeel, Zonneboslaan 18, Afd. 1, Sie. A, nr. 77S.

Geachte,

Gelieve hierna de door U gevraagde informatie in verband met de in rand vermelde aangelegenheid, te willen vinden.

PLANOLOGISCHE LIGGING:

Gewestplan	. Halle-Vilvoorde-Asse (KB 07.03.1977) – Het perceel is gelegen woonparkgebied.
Bijzonder plan van aanleg	Het perceel ligt in BPA nr. 3bis “Hertblock” goedgekeurd bij M.B. van 5 april 2002.
Algemeen plan van aanleg.....	Neen.
Niet vervallen verkaveling.....	Neen.
Rooilijnplan	Hoek Zonneboslaan/Hertblocklaan : geen rooilijnlan
Herwaarderingsgebied	Neen.
Woonnoodgebied	Neen.
Verplichte ruilverkaveling	Neen.

Deze informatie wordt U zuiver ten titel van inlichting gegeven en kan slechts met zekerheid bevestigd worden door het aanvragen van een stedenbouwkundig attest.

NOG GELDENDE STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN:

Er werd geen S.A. aangevraagd in 2012 en 2013.

Er werd een stedenbouwkundig afwijking afgeleverd 05/12/1996. Referentie: 1996/S-153.

Er werd een stedenbouwkundig vergunning afgeleverd 25/03/1997 voor het bouwen van een villa. Referentie: 1997/S-030.

Er werd een stedenbouwkundig vergunning afgeleverd 08/07/1997 voor gewijzigde plannen. Referentie: 1997/S-088.

BESCHERMING inzake:

Landschappen	Neen
Monumenten	Neen
Stads- en dorpsgezichten	Neen
Archeologisch patrimonium ...	Neen
Vastgestelde inventaris	
onroerend erfgoed	Neen
Duingebieden	Neen
Bossen (beheersplannen)	Inlichtingen te vragen bij Agentschap Natuur en Bos, Dirk Boutsgebouw- Diestsepoort 6 bus 75-3000 Leuven.

VOORWERP van:

Ondergrondse inneming..... Informatie te verkrijgen bij de nutsmaatschappijen (zie onderstaande lijst).

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT: Er zijn geen gegevens van erfdienstbaarheid gekend op de gemeentelijke technische dienst.

Op het grondgebied van de gemeente Steenokkerzeel bevinden zich ondergrondse transportleidingen. Deze installaties vallen onder de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Bij het ontwerpen en het uitvoeren van werken zijn respectievelijk de bouwheer, of in zijn naam de ontwerper, en de aannemer bij wet* verplicht inlichtingen in te winnen over de exacte ligging van de leidingen en de vervoerder in kennis te stellen van de aard en de plaats van de werken. De namen van de betrokken vervoerders bevinden zich op onderstaande lijst van nutsmaatschappijen.

* KB van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere produkten door middel van leidingen.

VOETWEG: Er loopt geen voetweg langs/doorheen het betrokken perceel.

MILIEUVERGUNNINGEN-VLAREBO: vergunning op naam van Eddie Van Maele voor lozen afvalwater. Deze is niet meer van toepassing.

OVAM: Voor wat betreft het bodemattest kan u zich best richten tot OVAM, Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen.

INVENTARIS:

Leegstaande gebouwen en/of woningen	- Niet opgenomen in het leegstandsregister 12/06/2013. - Niet opgenomen op vermoedenslijst gemeente 2013.
Ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en verwaarloosde gebouwen en/of woningen	- Niet opgenomen op de lijst Wonen Vlaams-Brabant 21/11/2013.

Alle briefwisseling dient gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen van en te 1820 Steenokkerzeel

TEL: (02)254.19.00 ■ FAX: (02)254.19.02 ■ E-MAIL: info@steenokkerzeel.be

IBAN BE94 0971 2579 1014 BIC GKCCBEBB

Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - Niet opgenomen op de
lijst Ruimte Vlaanderen
29/08/2013.
- Niet opgenomen op
vermoedenslijst gemeente
2013.

WONEN IN EIGEN STREEK (boek 5 volgens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid):

Lijst van doelgemeenten **Ja**

Woonuitbreidingsgebied **Neen**

afwijking van het gewestplan, waarbij meer woonlagen worden
toegelaten **Neen**

gebied waarvoor een gemeentelijk reglement de grondslag voorziet
om de bijzondere overdrachtsvoorwaarde toepasselijk te maken
(art.5.3.3 GPD) **Neen**

GEMEENTEBELASTINGEN: Dit verzoek om informatie dient door u overgemaakt te worden
aan de heer gemeenteontvanger.

BOUWOVERTREDINGEN: Er zijn geen processen-verbaal van bouwovertreding gekend op
de gemeentelijke diensten. **Het al dan niet vergund zijn van de constructies en de functies
dient te worden gecontroleerd in toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en
de stedenbouwkundige vergunning(en). Er is in het gemeentelijk archief geen
stedenbouwkundige vergunning terug te vinden voor gebruik als kookatelier
(functiewijziging) en de 2 verhardingen, de ene uitgevend op de Zonneboslaan en de andere
op de Hertbloklaan.**

**TOEPASSING VAN HET VOORKOOPRECHT, TOEGEKEND DOOR HET DECREET
HOUDENDE DE VLAAMSE WOONCODE:**

1. Het goed is niet opgenomen in de inventaris van heffing op de leegstand en verwaarlozing van
gebouwen, woningen of bedrijfsruimten.
2. Het gaat hier niet om een woning, waaraan de gemeente renovatie-, verbeterings- of
aanpassingswerken heeft uitgevoerd.
3. Het gaat hier niet om een woning die ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard.
4. Het goed is **gelegen in woningbouwgebied, de statistische sector A3AJ**, zoals afgebakend in
het besluit van de Vlaamse Regering van 07 april 1998.

De afgebakende gebieden op het grondgebied van Steenokkerzeel werden *niet* bekrachtigd door
de minister. De afgebakende gebieden tellen dus *niet* voor het voorkeepsrecht, wel o.a. in verband
met het verkrijgen van sociale leningen bij het Vlaams Woningfonds (verminderde intrestvoet).

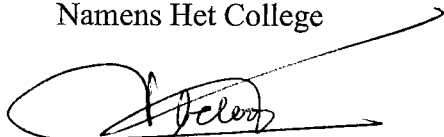
Wat betreft de verdere toepassing van het decreet van 7 juli 1997, houdende de Vlaamse
Wooncode melden wij dat de te volgen procedure bij openbare verkoop wordt behandeld in art. 86
en de te volgen procedure bij een onderhandse verkoop in artikel 87.

Vragen in verband met de toepassing van het recht van voorkoop door de V.H.M., de sociale
huisvestingsmaatschappijen of het O.C.M.W. dienen rechtstreeks aan deze instanties gericht te
worden.

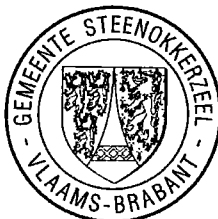
Overeenkomstig artikel 137 § 1 van het Vlaams Decreet van 18 mei 1999 houdende de Organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de overgangsbepalingen van artikel 199 § 2 van ditzelfde decreet, melden wij u dat er in de gemeente Steenokkerzeel nog geen plannen- en vergunningenregister bestaat.

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en de volledigheid van de vermelde gegevens.

Hoogachtend
Namens Het College



i.o. Heidi Abeloos
gemeentesecretaris




Kurt Ryon
burgemeester

LIJST NUTSMAATSCHAPPIJEN

Elektriciteit	INFRAx cvba - PBE F. Wouterslaan 8, 1910 Kampenhout T: 078/35.30.30 – T: 016/65.50.55 - F: 016/65.77.70
Aardgas	INFRAx - IVEG Intercommunale voor Energie Antwerpsesteenweg 260, 2660 Antwerpen T: 03/820.05.11 - F: 03/829.10.67
Telefoon	BELGACOM Leuvensestraat 7-9, 1800 Vilvoorde T: 02/252.13.45 - F: 02/252.09.63
Kabel-TV	INFRAx - WVEM Afdeling HAVI-TV Noordkustlaan 10, 1710 Dilbeek T: 02/466.22.22 - F: 02/466.42.02
Water	<u>deelgemeente Steenokkerzeel</u> VIVAQUA Keizerinlaan 17-19, 1000 Brussel T: 02/518.81.11 - F: 02/518.83.06 <u>deelgemeente Melsbroek en Perk</u> DE WATERGROEP Twee Leeuwenweg 2, 1800 Vilvoorde T: 02/254.71.60 - F: 02/254.71.80
TRANSPORTLEIDINGEN	
Aardgas	FLUXYS Kunstlaan 31, 1040 Brussel T: 02/282.72.53 - F: 02/282.75.54
Water	DE WATERGROEP H. Hooverplein 23, 3000 Leuven T: 016/24.09.11 - F: 016/23.93.49
NAVO-leidingen (brandstof)	4(BE)PL Div - Veiligheidsdienst Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven T: 016/24.86.42 (643) - F: 016/24.86.07