

Avenue Guillaume Gilbert, 8  
1050 IXELLES  
Numéro de registre: 0898 261 372  
I.P.I. : 500 457 et 505 726



**Couet & Associés**  
Syndic d'immeubles

Tél. : 02 644 58 34  
Fax : 02 644 58 30  
[www.couet.be](http://www.couet.be)  
[ixelles@couet.be](mailto:ixelles@couet.be)

Monsieur GOURIEH  
Rue Deknoop, 27/bte2  
1140 Evere  
Belgique

Résidence : « DEKNOOP »  
Lot(s) : 2704

Bruxelles, vendredi 06 février 2015

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous prie de trouver, ci joint, les documents relatifs à l'année écoulée.

Le solde de ce décompte étant en votre faveur, ce dernier sera remboursé, dans les 30 jours, sur le compte bancaire connu du syndic.

Si vous souhaitez que ce solde soit remboursé sur un autre compte, merci de nous le faire savoir.

**Montant en votre faveur : 734.53€**

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

**COUET & ASSOCIES sprl**  
 Chaussée de Tervuren, 147  
 B-1410 WATERLOO  
 Email : info@couet.be  
 Num. IPI : 505726  
 Date édition : 06/02/2015

## Décompte individuel propriétaire

**Copropriété :** 0035 - DEKNOOP  
 (BE0837317361)  
**Période :** du 01/01/2014 au 31/12/2014  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - 2704  
**Occupation :** du 01/01/2014 au 31/12/2014

Monsieur GOURIEH  
 Rue Deknoop, 27/bte2  
 1140 Evere

### Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation                                                                                                                           | Total           | Répart.         | Proprio.      | Occup.        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| <b>610 - NETTOYAGE (L - 100%)</b>                                                                                                     | <b>0.00</b>     |                 |               |               |
| <b>6101 - CONTRAT</b>                                                                                                                 | <b>5 120.22</b> |                 |               |               |
| 20/01/2014 - CD NET SA - DEKN-2014-0001 - Nettoyage communs 01/2014 (Période du 01/01/2014 au 31/01/2014)                             | 425.96          |                 |               |               |
| 20/02/2014 - CD NET SA - DEKN-2014-0015 - Nettoyage communs 02/2014 (Période du 01/02/2014 au 28/02/2014)                             | 425.96          |                 |               |               |
| 20/03/2014 - CD NET SA - DEKN-2014-0024 - Nettoyage communs 03/2014 (Période du 01/03/2014 au 31/03/2014)                             | 425.96          |                 |               |               |
| 20/04/2014 - CD NET SA - DEKN-2014-0037 - Nettoyage communs 04/2014 (Période du 01/04/2014 au 30/04/2014)                             | 425.96          |                 |               |               |
| 20/05/2014 - CD NET SA - DEKN-2014-0048 - Nettoyage communs 05/2014 (Période du 01/05/2014 au 31/05/2014)                             | 425.96          |                 |               |               |
| 20/06/2014 - CD NET SA - DEKN-2014-0061 - Nettoyage communs 06/2014 (Période du 01/06/2014 au 30/06/2014)                             | 425.96          |                 |               |               |
| 20/07/2014 - CD NET SA - DEKN-2014-0073 - Nettoyage communs 07/2014 (Période du 01/07/2014 au 31/07/2014)                             | 427.41          |                 |               |               |
| 20/08/2014 - CD NET SA - DEKN-2014-0079 - Nettoyage communs 08/2014 (Période du 01/08/2014 au 31/08/2014)                             | 427.41          |                 |               |               |
| 20/09/2014 - CD NET SA - DEKN-2014-0084 - Nettoyage communs 09/2014 (Période du 01/09/2014 au 30/09/2014)                             | 427.41          |                 |               |               |
| 20/10/2014 - CD NET SA - DEKN-2014-0093 - Nettoyage communs 10/2014 (Période du 01/10/2014 au 31/10/2014)                             | 427.41          |                 |               |               |
| 20/11/2014 - CD NET SA - DEKN-2014-0099 - Nettoyage communs 11/2014 (Période du 01/11/2014 au 30/11/2014)                             | 427.41          |                 |               |               |
| 20/12/2014 - CD NET SA - DEKN-2014-0106 - Nettoyage communs 12/2014 (Période du 01/12/2014 au 31/12/2014)                             | 427.41          |                 |               |               |
|                                                                                                                                       | <b>5 120.22</b> | <b>1 / 24</b>   | <b>213.34</b> | <b>213.34</b> |
| <b>611 - GERANCE ET ADMINISTRATION (L - 50%)</b>                                                                                      | <b>0.00</b>     |                 |               |               |
| <b>6111 - HONORAIRES SYNDIC</b>                                                                                                       | <b>5 617.37</b> |                 |               |               |
| 01/01/2014 - COUET & ASSOCIES SPRL - DEKN-2014-0004 - Honoraires syndics 01>03/2014 (Période du 01/01/2014 au 31/03/2014)             | 1 532.00        |                 |               |               |
| 03/04/2014 - COUET & ASSOCIES SPRL - DEKN-2014-0033 - Honoraires syndics 04>06/2014 (Période du 01/04/2014 au 30/06/2014)             | 1 532.01        |                 |               |               |
| 16/06/2014 - COUET & ASSOCIES SPRL - DEKN-2014-0051 - NC Geste commercial sur honoraire (Période du 01/01/2014 au 30/06/2014)         | - 510.66        |                 |               |               |
| 04/07/2014 - COUET & ASSOCIES SPRL - DEKN-2014-0062 - Honoraires syndics 07>09/2014 (Période du 01/07/2014 au 30/09/2014)             | 1 532.01        |                 |               |               |
| 03/10/2014 - COUET & ASSOCIES SPRL - DEKN-2014-0086 - Honoraires syndics 10>12/2014 (Période du 01/10/2014 au 31/12/2014)             | 1 532.01        |                 |               |               |
| <b>6118 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b>                                                                                                    | <b>600.00</b>   |                 |               |               |
| 26/03/2014 - COUET & ASSOCIES SPRL - DEKN-2014-0023 - Frais 01>03/2014 (Forfait) (Période du 01/01/2014 au 31/03/2014)                | 150.00          |                 |               |               |
| 03/04/2014 - COUET & ASSOCIES SPRL - DEKN-2014-0033 - Frais adm 04>06/2014 (Forfait) (Période du 01/04/2014 au 30/06/2014)            | 150.00          |                 |               |               |
| 04/07/2014 - COUET & ASSOCIES SPRL - DEKN-2014-0062 - Frais 07>09/2014 (Forfait) (Période du 01/07/2014 au 30/09/2014)                | 150.00          |                 |               |               |
| 03/10/2014 - COUET & ASSOCIES SPRL - DEKN-2014-0086 - Frais 10>12/2014 (Forfait) (Période du 01/10/2014 au 31/12/2014)                | 150.00          |                 |               |               |
|                                                                                                                                       | <b>6 217.37</b> | <b>1 / 24.4</b> | <b>254.81</b> | <b>127.41</b> |
| <b>611 - GERANCE ET ADMINISTRATION</b>                                                                                                | <b>0.00</b>     |                 |               |               |
| <b>6117 - FRAIS D'ASSEMBLÉE</b>                                                                                                       | <b>69.10</b>    |                 |               |               |
| 16/10/2014 - EVERNA - DEKN-2014-0089 - Location + consommation Ag du 13/05/14 (Validité : 13/05/2014)                                 | 69.10           |                 |               |               |
|                                                                                                                                       | <b>69.10</b>    | <b>1 / 24.4</b> | <b>2.83</b>   | <b>0.00</b>   |
| <b>612 - ENTRETIEN ET CONSOMMATION (L - 100%)</b>                                                                                     | <b>0.00</b>     |                 |               |               |
| <b>6122 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS COURANTES</b>                                                                                      | <b>1 581.61</b> |                 |               |               |
| 01/01/2014 - LECOMTE JEAN-MARC - DEKN-2014-0019 - Dépannage parlophone (Validité : 01/01/2014)                                        | 157.94          |                 |               |               |
| 11/01/2014 - L'ACROBATE RAMONAGE SPRL - DEKN-2014-0006 - Ramonage cheminée collective feu ouvert (Validité : 11/01/2014)              | 593.60          |                 |               |               |
| 26/02/2014 - OMNIATEC - DEKN-2014-0018 - Intervention du 31/01/14 remplacement 2 électrodes d'ionisation elco (Validité : 26/02/2014) | 105.75          |                 |               |               |
| 25/04/2014 - OMNIATEC - DEKN-2014-0041 - Déplacement et main d'oeuvre pour bruit bruleur (Validité : 25/04/2014)                      | 145.50          |                 |               |               |
| 15/05/2014 - ACP ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES - DEKN-2014-0043 - Frais pour petites dépenses (Validité : 15/05/2014)               | 120.00          |                 |               |               |
|                                                                                                                                       | <b>168.02</b>   |                 |               |               |

| Désignation                                                                                                                                          | Total            | Répart.       | Proprio.     | Occup.       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|--------------|--------------|
| 10/06/2014 - LECOMTE JEAN-MARC - DEKN-2014-0050 - Dépannage minuterie + remplacement luminaire (Validité : 10/06/2014)                               |                  |               |              |              |
| 19/06/2014 - HOUSE PROTECT SA - DEKN-2014-0060 - Réglage du ferme porte (Validité : 10/06/2014)                                                      | 160.80           |               |              |              |
| 06/11/2014 - ACP ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES - DEKN-2014-0094 - Petites dépenses caisse (Période du 15/05/2014 au 17/09/2014)                    | 130.00           |               |              |              |
| <b>6124 - ELECTRICITÉ DES COMMUNS</b>                                                                                                                | <b>299.50</b>    |               |              |              |
| 14/01/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0002 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 01/2014 (Période du 17/01/2014 au 31/01/2014)   | 47.00            |               |              |              |
| 14/01/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0003 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 01/2014 (Période du 18/01/2014 au 31/01/2014)   | 204.00           |               |              |              |
| 16/02/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0010 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 02/2014 (Période du 01/02/2014 au 28/02/2014)   | 204.00           |               |              |              |
| 16/02/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0011 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 02/2014 (Période du 01/02/2014 au 28/02/2014)   | 47.00            |               |              |              |
| 06/03/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0021 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 03/13>03/14, ajustment (Validité : 05/03/2014)  | 101.40           |               |              |              |
| 16/03/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0020 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 03/2014 (Période du 01/03/2014 au 31/03/2014)   | 47.00            |               |              |              |
| 20/03/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0026 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 03/13>03/14, ajustement (Validité : 05/03/2014) | 32.01            |               |              |              |
| 14/04/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0039 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 04/2014 (Période du 01/04/2014 au 30/04/2014)   | 50.00            |               |              |              |
| 14/04/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0040 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 04/2014 (Période du 01/04/2014 au 30/04/2014)   | 205.00           |               |              |              |
| 14/05/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0045 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 05/2014 (Période du 01/05/2014 au 31/05/2014)   | 50.00            |               |              |              |
| 14/05/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0046 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 05/2014 (Période du 01/05/2014 au 31/05/2014)   | 205.00           |               |              |              |
| 15/06/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0058 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 06/2014 (Période du 01/06/2014 au 30/06/2014)   | 50.00            |               |              |              |
| 15/06/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0059 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 06/2014 (Période du 01/06/2014 au 30/06/2014)   | 205.00           |               |              |              |
| 14/07/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0070 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 07/2014 (Période du 01/07/2014 au 31/07/2014)   | 205.00           |               |              |              |
| 14/07/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0071 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 07/2014 (Période du 01/07/2014 au 31/07/2014)   | 50.00            |               |              |              |
| 17/08/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0077 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 08/2014 (Période du 01/08/2014 au 31/08/2014)   | 205.00           |               |              |              |
| 17/08/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0078 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 08/2014 (Période du 01/08/2014 au 31/08/2014)   | 50.00            |               |              |              |
| 14/09/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0082 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 09/2014 (Période du 01/09/2014 au 30/09/2014)   | 50.00            |               |              |              |
| 14/09/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0083 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 09/2014 (Période du 01/09/2014 au 30/09/2014)   | 205.00           |               |              |              |
| 14/10/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0090 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 10/2014 (Période du 01/10/2014 au 31/10/2014)   | 50.00            |               |              |              |
| 14/10/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0091 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 10/2014 (Période du 01/10/2014 au 31/10/2014)   | 205.00           |               |              |              |
| 16/11/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0097 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 11/2014 (Période du 01/11/2014 au 30/11/2014)   | 205.00           |               |              |              |
| 16/11/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0098 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 11/2014 (Période du 01/11/2014 au 30/11/2014)   | 50.00            |               |              |              |
| 15/12/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0103 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 12/2014 (Période du 01/12/2014 au 31/12/2014)   | 205.00           |               |              |              |
| 15/12/2014 - ELECTRABEL CUSTOM. SOL. SA - DEKN-2014-0104 - Electricité communs-ascen-bruleur-garages 12/2014 (Période du 01/12/2014 au 31/12/2014)   | 50.00            |               |              |              |
| 31/12/2014 - Répartition electricité 2014 (Période du 01/01/2014 au 31/12/2014)                                                                      | -2 677.91        |               |              |              |
|                                                                                                                                                      | <b>1 881.11</b>  | <b>1 / 24</b> | <b>78.38</b> | <b>78.38</b> |
| <b>613 - CHAUFFAGE ET EAU (L - 100%)</b>                                                                                                             | <b>0.00</b>      |               |              |              |
| <b>6131 - ACHAT GAZ CHAUFFAGE</b>                                                                                                                    | <b>15 652.92</b> |               |              |              |
| 17/02/2014 - ESSENT BELGIUM SA - DEKN-2014-0012 - Gaz chauffage 01/2014 (Période du 01/01/2014 au 31/01/2014)                                        | 2 954.13         |               |              |              |
| 17/03/2014 - ESSENT BELGIUM SA - DEKN-2014-0022 - Gaz chauffage 02/2014 (Période du 27/01/2014 au 28/02/2014)                                        | 2 320.53         |               |              |              |
| 11/04/2014 - LAMPIRIS SA - DEKN-2014-0034 - Gaz chauffage 03/2014 (Période du 01/03/2014 au 24/03/2014)                                              | 1 264.07         |               |              |              |
| 13/05/2014 - LAMPIRIS SA - DEKN-2014-0044 - Gaz chauffage 04/2014 (Période du 24/03/2014 au 22/04/2014)                                              | 1 217.34         |               |              |              |
| 10/06/2014 - LAMPIRIS SA - DEKN-2014-0054 - Gaz chauffage 05/2014 (Période du 01/05/2014 au 31/05/2014)                                              | 1 316.08         |               |              |              |
| 11/07/2014 - LAMPIRIS SA - DEKN-2014-0069 - Gaz chauffage 06/2014 (Période du 28/05/2014 au 23/06/2014)                                              | 655.31           |               |              |              |
| 12/08/2014 - LAMPIRIS SA - DEKN-2014-0076 - Gaz chauffage 07/2014 (Période du 23/06/2014 au 22/07/2014)                                              | 510.92           |               |              |              |
| 12/09/2014 - LAMPIRIS SA - DEKN-2014-0081 - Gaz chauffage 08/2014 (Période du 22/07/2014 au 27/08/2014)                                              | 755.02           |               |              |              |
| 10/10/2014 - LAMPIRIS SA - DEKN-2014-0088 - Gaz chauffage 09/2014 (Période du 27/08/2014 au 23/09/2014)                                              | 546.66           |               |              |              |
| 11/11/2014 - LAMPIRIS SA - DEKN-2014-0095 - Gaz chauffage 11/2014 (Période du 01/11/2014 au 30/11/2014)                                              | 929.04           |               |              |              |
| 12/12/2014 - LAMPIRIS SA - DEKN-2014-0101 - Gaz chauffage 11/2014 (Période du 22/10/2014 au 25/11/2014)                                              | 1 641.93         |               |              |              |
| 31/12/2014 - LAMPIRIS SA - DEKN-2014-0107 - Gaz chauffage 12/2014 (Période du 25/11/2014 au 18/12/2014)                                              | 1 541.89         |               |              |              |
| <b>6132 - ENTRETIEN ET RÉPARATION CHAUFFAGE</b>                                                                                                      | <b>599.67</b>    |               |              |              |
| 13/01/2014 - OMNIATEC - DEKN-2014-0005 - CE chaudière (Période du 01/01/2014 au 31/12/2014)                                                          | 599.67           |               |              |              |
| <b>6133 - FRAIS POUR EAU CHAUDE</b>                                                                                                                  | <b>1 218.21</b>  |               |              |              |
| 20/03/2014 - CULLIGAN NV - DEKN-2014-0025 - kit de réparation adoucisseur d'eau (Validité : 25/02/2014)                                              | 43.01            |               |              |              |
| 27/03/2014 - CALORIBEL SA - DEKN-2014-0027 - Compteur eau chaude (Période du 01/01/2014 au 31/12/2014)                                               | 515.17           |               |              |              |
| 27/03/2014 - CALORIBEL SA - DEKN-2014-0028 - Compteur eau froide (Période du 01/01/2014 au 31/12/2014)                                               | 459.12           |               |              |              |
| 12/11/2014 - CULLIGAN NV - DEKN-2014-0096 - CE adoucisseur (Validité : 12/11/2014)                                                                   | 200.91           |               |              |              |
| <b>6134 - FRAIS DE RELEVÉ</b>                                                                                                                        | <b>1 100.49</b>  |               |              |              |

| Désignation                                                                                                                                              | Total            | Répart.     | Proprio.        | Occup.        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|---------------|
| 18/12/2014 - CALORIBEL SA - DEKN-2014-0105 - Relevé des compteurs (Validité : 03/12/2014)                                                                | 1 100.49         |             |                 |               |
| <b>6135 - ELECTRICITÉ BRÔLEURS</b>                                                                                                                       | <b>1 308.30</b>  |             |                 |               |
| 31/12/2014 - Répartition electricité 2014 (Période du 01/01/2014 au 31/12/2014)                                                                          | 1 308.30         |             |                 |               |
| <b>6136 - EAU (FOURNITURE)</b>                                                                                                                           | <b>5 798.68</b>  |             |                 |               |
| 10/06/2014 - HYDROBRU SCRL - DEKN-2014-0055 - Eau 12/13>01/14 (Période du 01/01/2014 au 30/01/2014)                                                      | 935.85           |             |                 |               |
| 10/06/2014 - HYDROBRU SCRL - DEKN-2014-0056 - Eau 02+03/2014 (Période du 01/02/2014 au 30/03/2014)                                                       | 935.95           |             |                 |               |
| 10/06/2014 - HYDROBRU SCRL - DEKN-2014-0057 - Eau 04+05/2014 (Période du 01/04/2014 au 30/05/2014)                                                       | 935.85           |             |                 |               |
| 23/06/2014 - HYDROBRU SCRL - DEKN-2014-0063 - NC Eau 11/13>01/14 (Période du 01/01/2014 au 30/01/2014)                                                   | - 935.85         |             |                 |               |
| 23/06/2014 - HYDROBRU SCRL - DEKN-2014-0064 - NC eau 02+03/2014 (Période du 30/01/2014 au 30/03/2014)                                                    | - 935.85         |             |                 |               |
| 23/06/2014 - HYDROBRU SCRL - DEKN-2014-0065 - NC eau 04+05/2014 (Période du 01/04/2014 au 30/05/2014)                                                    | - 935.85         |             |                 |               |
| 23/06/2014 - HYDROBRU SCRL - DEKN-2014-0066 - Eau 09/13>06/14, ajustement (3.21€/m3) (Période du 01/01/2014 au 16/06/2014)                               | 3 113.23         |             |                 |               |
| 30/07/2014 - HYDROBRU SCRL - DEKN-2014-0075 - Eau 06>07/2014 (Période du 01/06/2014 au 31/07/2014)                                                       | 935.85           |             |                 |               |
| 30/09/2014 - HYDROBRU SCRL - DEKN-2014-0087 - Eau 06>09/2014, ajustement (4.59€/m3 selon hydrobru) (Période du 17/06/2014 au 19/09/2014)                 | 878.59           |             |                 |               |
| 02/12/2014 - HYDROBRU SCRL - DEKN-2014-0102 - Eau 09>11/2014 (Période du 19/09/2014 au 30/11/2014)                                                       | 870.91           |             |                 |               |
| <b>6137 - SUPPLÉMENT 3% (ROI)</b>                                                                                                                        | <b>1 617.31</b>  |             |                 |               |
| 31/12/2014 - Supplément eau/chauffage 3% (Période du 01/01/2014 au 31/12/2014)                                                                           | 1 617.31         |             |                 |               |
|                                                                                                                                                          | <b>27 295.58</b> | -           | <b>1 357.80</b> | <b>0.00</b>   |
| <b>614 - JARDINS ET ABORDS (L - 100%)</b>                                                                                                                | <b>0.00</b>      |             |                 |               |
| <b>6141 - ENTRETIEN JARDINS ET ABORDS</b>                                                                                                                | <b>1 391.52</b>  |             |                 |               |
| 05/02/2014 - TER EIKEN BVBA - DEKN-2014-0009 - CE jardins 01>03/2014 (Période du 01/01/2014 au 31/03/2014)                                               | 347.88           |             |                 |               |
| 02/04/2014 - TER EIKEN BVBA - DEKN-2014-0030 - CE jardins 04>06/2014 (Période du 01/04/2014 au 30/06/2014)                                               | 347.88           |             |                 |               |
| 01/07/2014 - TER EIKEN BVBA - DEKN-2014-0067 - CE jardins 07>09/2014 (Période du 01/07/2014 au 30/09/2014)                                               | 347.88           |             |                 |               |
| 31/12/2014 - TER EIKEN BVBA - DEKN-2014-0108 - CE jardins 10>12/2014 (Période du 01/10/2014 au 31/12/2014)                                               | 347.88           |             |                 |               |
|                                                                                                                                                          | <b>1 391.52</b>  | 1 / 24      | <b>57.98</b>    | <b>57.98</b>  |
| <b>615 - FRAIS PROPRIETAIRES</b>                                                                                                                         | <b>0.00</b>      |             |                 |               |
| <b>6154 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES</b>                                                                                                             | <b>9 136.88</b>  |             |                 |               |
| 19/03/2014 - FABRIC'ELEC SPRL - DEKN-2014-0014 - Mise à la terre des communs (acompte) (Validité : 19/03/2014)                                           | 665.68           |             |                 |               |
| 18/04/2014 - FABRIC'ELEC SPRL - DEKN-2014-0038 - Mise à la terre des communs 2eme acompte (Validité : 18/04/2014)                                        | 665.68           |             |                 |               |
| 22/04/2014 - FABRIC'ELEC SPRL - DEKN-2014-0049 - Solde mise à la terre des communs + 10 guichet porte nom de réserve pour plaque (Validité : 22/04/2014) | 355.84           |             |                 |               |
| 10/06/2014 - ATOU CORDES - DEKN-2014-0053 - Remplacement d'un joint de dilatation à l'arrière gauche du bâtiment (Validité : 10/06/2014)                 | 1 123.60         |             |                 |               |
| 30/06/2014 - ASPHALTAGE ETANCHEITE SPRL - DEKN-2014-0072 - Réalisation de l'étanchéité de la plateforme des garages (Validité : 30/06/2014)              | 6 326.08         |             |                 |               |
| <b>6155 - FRAIS ET INTÉRÊTS BANCAIRES</b>                                                                                                                | <b>-5.86</b>     |             |                 |               |
| 09/01/2014 - BELFIUS BANQUE SA - DEKN-2014-0035 - Interets bancaire 2013 (Validité : 01/01/2014)                                                         | -2.40            |             |                 |               |
| 01/04/2014 - BELFIUS BANQUE SA - DEKN-2014-0036 - Interets bancaire 01>03/2014 (Période du 01/01/2014 au 31/03/2014)                                     | -1.65            |             |                 |               |
| 01/07/2014 - BELFIUS BANQUE SA - DEKN-2014-0068 - Interets bancaire 04>06/2014 (Période du 01/04/2014 au 30/06/2014)                                     | -0.81            |             |                 |               |
| 01/10/2014 - BELFIUS BANQUE SA - DEKN-2014-0109 - Interets bancaire 07>09/2014 (Période du 01/07/2014 au 30/09/2014)                                     | -1.00            |             |                 |               |
|                                                                                                                                                          | <b>9 131.02</b>  | 405 / 10000 | <b>369.81</b>   | <b>0.00</b>   |
| <b>616 - FRAIS D'ASCENSEUR (L - 100%)</b>                                                                                                                | <b>0.00</b>      |             |                 |               |
| <b>6160 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS</b>                                                                                                               | <b>2 214.30</b>  |             |                 |               |
| 03/03/2014 - KONE BELGIUM SA - DEKN-2014-0017 - CE ascenseurs 03/14>02/2015 (Période du 01/03/2014 au 31/12/2014)                                        | 2 214.30         |             |                 |               |
| <b>6161 - PETITES RÉPARATIONS ASCENSEURS</b>                                                                                                             | <b>204.95</b>    |             |                 |               |
| 31/03/2014 - AIB-VINCOTTE BELGIUM ASBL - DEKN-2014-0031 - Levage périodique (Validité : 20/03/2014)                                                      | 204.95           |             |                 |               |
| <b>6163 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS</b>                                                                                                                     | <b>1 190.80</b>  |             |                 |               |
| 31/12/2014 - Répartition electricité 2014 (Période du 01/01/2014 au 31/12/2014)                                                                          | 1 190.80         |             |                 |               |
| <b>6164 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>                                                                                                                        | <b>204.95</b>    |             |                 |               |
| 25/09/2014 - AIB-VINCOTTE BELGIUM ASBL - DEKN-2014-0085 - Contrôle périodique ascen. du 09/09/14 (Validité : 09/09/2014)                                 | 204.95           |             |                 |               |
|                                                                                                                                                          | <b>3 815.00</b>  | 1 / 24      | <b>158.96</b>   | <b>158.96</b> |
| <b>616 - FRAIS D'ASCENSEUR</b>                                                                                                                           | <b>0.00</b>      |             |                 |               |
| <b>6165 - INVESTISSEMENT ASCENSEURS</b>                                                                                                                  | <b>839.74</b>    |             |                 |               |
| 14/02/2014 - KONE BELGIUM SA - DEKN-2014-0032 - Nouvelle garniture en matière spéciale (Validité : 14/02/2014)                                           | 839.74           |             |                 |               |
|                                                                                                                                                          | <b>839.74</b>    | 405 / 10000 | <b>34.01</b>    | <b>0.00</b>   |
| <b>617 - ASSURANCES</b>                                                                                                                                  | <b>0.00</b>      |             |                 |               |
| <b>6170 - ASSURANCE INCENDIE BÂTIMENT</b>                                                                                                                | <b>2 821.47</b>  |             |                 |               |

| Désignation                                                                                                            | Total            | Répart.     | Proprio.        | Occup.        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|---------------|
| 01/01/2014 - AG INSURANCE SA - DEKN-2014-0008 - Assurance Incendie 01>12/2014<br>(Période du 01/01/2014 au 31/12/2014) | 3 130.28         |             |                 |               |
| 15/01/2014 - AG INSURANCE SA - DEKN-2014-0013 - Bonus Modulis (Validité : 15/01/2014)                                  | - 308.81         |             |                 |               |
| <b>6171 - ASSURANCE RC</b>                                                                                             | <b>253.90</b>    |             |                 |               |
| 01/01/2014 - AG INSURANCE SA - DEKN-2014-0008 - Assurance RC 01>12/2014 (Période du 01/01/2014 au 31/12/2014)          | 280.88           |             |                 |               |
| 15/01/2014 - AG INSURANCE SA - DEKN-2014-0013 - Bonus Modulis (Validité : 15/01/2014)                                  | -26.98           |             |                 |               |
|                                                                                                                        | <b>3 075.37</b>  | 405 / 10000 | <b>124.55</b>   | <b>0.00</b>   |
| <b>619 - PARKINGS (L - 100%)</b>                                                                                       | <b>0.00</b>      |             |                 |               |
| <b>6191 - ELECTRICITÉ GARAGES ET PARKINGS</b>                                                                          | <b>178.81</b>    |             |                 |               |
| 31/12/2014 - Répartition électricité 2014 (Période du 01/01/2014 au 31/12/2014)                                        | 178.81           |             |                 |               |
| <b>6192 - ENTRETIEN PORTE GARAGE</b>                                                                                   | <b>128.53</b>    |             |                 |               |
| 24/02/2014 - ASSA ABLOY - DEKN-2014-0016 - Entretien porte garage (Période du 01/01/2014 au 31/12/2014)                | 128.53           |             |                 |               |
|                                                                                                                        | <b>307.34</b>    | 0 / 16      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>   |
| <b>7161 - UTILISATIONS FONDS RÉSERVE</b>                                                                               | <b>-4 000.00</b> |             |                 |               |
| 10/06/2014 - Remplacement d'un joint de dilatation à l'arrière gauche du bâtiment (Validité : 10/06/2014)              | -1 123.60        |             |                 |               |
| 30/06/2014 - Réalisation de l'étanchéité de la plateforme des garages (Validité : 30/06/2014)                          | -2 876.40        |             |                 |               |
|                                                                                                                        | <b>-4 000.00</b> | 405 / 10000 | <b>- 162.00</b> | <b>0.00</b>   |
| <b>6153 - FRAIS PRIVATIFS</b>                                                                                          |                  |             |                 |               |
| 29/08/2014 - COUET & ASSOCIES SPRL - DEKN-2014-0080 - Ap. 2704: rappel 1 (GOURIEH)<br>(Validité : 22/07/2014)          | 15.00            |             | 15.00           | 0.00          |
| 30/10/2014 - COUET & ASSOCIES SPRL - DEKN-2014-0092 - 2704 Rappel 1 (Validité : 06/10/2014)                            | 15.00            |             | 15.00           | 0.00          |
|                                                                                                                        | <b>884.61</b>    |             | <b>30.00</b>    | <b>0.00</b>   |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                           | <b>56 027.98</b> |             | <b>2 520.47</b> | <b>636.07</b> |

#### Fonds de réserve

| Date                          | Désignation                          | Répartition  | Montant total   | Votre part    |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------|---------------|
| <b>160 - FONDS DE RÉSERVE</b> |                                      |              |                 |               |
| 01/02/2014                    | Appel fonds de réserve (AG 16/04/13) | 405/10000    | 5 000.00        | 202.50        |
| 01/02/2014                    | 2704 - APPARTEMENT                   | 405.00/10000 | -               | 202.50        |
|                               | <b>TOTAUX :</b>                      |              | <b>5 000.00</b> | <b>202.50</b> |

**COUET & ASSOCIES sprl**  
 Chaussée de Tervuren, 147  
 B-1410 WATERLOO  
 Email : Info@couet.be  
 Num. IPI : 505726  
 Date édition : 06/02/2015

**Copropriété :** 0035 - DEKNOOP  
 (BE0837317361)  
**Période :** du 01/01/2014 au 31/12/2014  
**Lot**  
**concerné :** APPARTEMENT - 2704  
**Occupation :** du 01/01/2014 au 31/12/2014

Monsieur GOURIEH  
 Rue Deknoop, 27/bte2  
 1140 Evere

### Détail des écritures en nos livres

| Opération                                     | Date d'opération | Débit (€)       | Crédit (€)      |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Solde reporté</b>                          | 01/01/2014       |                 | 100.89          |
| <b>Paiement / Encaissement solde</b>          |                  |                 |                 |
| Remboursement solde                           | 05/06/2014       | 100.89          |                 |
| <b>Avances / Appels de fonds</b>              |                  |                 |                 |
| CHARGES MENSUEL GOURIEH - MARAZOGLU           | 02/01/2014       |                 | 270.00          |
| CHARGES MENSUEL GOURIEH - MARAZOGLU           | 03/02/2014       |                 | 270.00          |
| CHARGES MENSUEL GOURIEH - MARAZOGLU           | 03/03/2014       |                 | 270.00          |
| CHARGES MENSUEL GOURIEH - MARAZOGLU           | 08/04/2014       |                 | 270.00          |
| CHARGES MENSUEL GOURIEH - MARAZOGLU           | 02/05/2014       |                 | 270.00          |
| CHARGES MENSUEL GOURIEH - MARAZOGLU           | 03/07/2014       |                 | 270.00          |
| CHARGES MENSUEL JUIN 2014 GOURIEH - MARAZOGLU | 29/07/2014       |                 | 270.00          |
| CHARGES MENSUEL GOURIEH - MARAZOGLU           | 07/08/2014       |                 | 270.00          |
| Provisions (P) (10/2014);                     | 03/10/2014       |                 | 270.00          |
| CHARGES MENSUEL GOURIEH - MARAZOGLU           | 03/11/2014       |                 | 270.00          |
| 355313453389                                  | 27/11/2014       |                 | 285.00          |
| CHARGES MENSUEL GOURIEH - MARAZOGLU           | 02/12/2014       |                 | 270.00          |
| <b>Fonds de réserve</b>                       |                  |                 |                 |
| 355313453389                                  | 27/02/2014       |                 | 202.50          |
| <b>Répartition charges exercice 2014</b>      | 31/12/2014       | 2 722.97        |                 |
| <b>Totaux :</b>                               | -                | <b>2 823.86</b> | <b>3 558.39</b> |
| <b>SOLDE (€) : - 734.53</b>                   |                  |                 |                 |

**Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de 734.53 €.**

Bilan après répartition au 31/12/2014

| ACTIF                        |           | PASSIF                     |           |
|------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|
| 311 - Stock clés             | 517.59    | 100 - Fonds de roulement   | 5 000.00  |
| 313 - Stock télécommandes    | 81.07     | 14 - Résultat exercice     | -0.01     |
| 400 - Copropriétaires        | -1 237.20 | 160 - Fonds de réserve     | 29 263.19 |
| 4931 - Arrondis débiteurs    | 0.41      | 440 - Fournisseurs à payer | 2 038.41  |
| 530 - Banque compte épargne  | 24 943.26 |                            |           |
| GKCCBEBB BE43 0882 1232 3901 | 24 943.26 |                            |           |
| 550 - Banque compte courant  | 11 996.46 |                            |           |
| GKCCBEBB BE87 0680 6789 7094 | 11 996.46 |                            |           |
| <b>36 301.59</b>             |           | <b>36 301.59</b>           |           |

|      | Noms                                                                                                                                                                          | Eau froide                                                                                                                         |                |        | Eau chaude |               | Eau communs |      | Chauffage |       |                     |           |              | Gaz            |         | Frais Caloribel  |          |          | Caloribel trav. privés | Total    |           |                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|------------|---------------|-------------|------|-----------|-------|---------------------|-----------|--------------|----------------|---------|------------------|----------|----------|------------------------|----------|-----------|-----------------|
|      |                                                                                                                                                                               | hi                                                                                                                                 | EUR            | Redev. | hi         | EUR           | EUR         | EUR  | Quot.     | EUR   | Unités              | EUR       | Total        | Suppl. 3 % (*) | ménager | Eau              | Nb rép.  | Chauf.   |                        | Eau      | Chauffage | Eau + Chauffage |
| 2501 | Coenraets                                                                                                                                                                     | 814                                                                                                                                | 258,616        | 25,228 | 217        | 300,003       | 24,059      | 375  | 192,603   | 282   | 41,611              | 234,214   | 121,717      | 150,000        | 40,595  | 5                | 50,949   | 648,50   | 556,88                 | 1205,38  |           |                 |
| 2502 | Carbely                                                                                                                                                                       | 496                                                                                                                                | 157,584        | 25,228 | 145        | 200,463       | 24,059      | 405  | 208,012   | 142   | 20,953              | 228,965   | 126,966      |                | 40,595  | 5                | 50,949   | 447,93   | 406,88                 | 854,81   |           |                 |
| 2511 | Snagghe                                                                                                                                                                       | 535                                                                                                                                | 169,975        | 25,228 | 184        | 254,380       | 24,059      | 405  | 208,012   | 8729  | 1288,029            | 1496,041  |              |                | 40,595  | 5                | 50,949   | 514,24   | 1546,99                | 2061,23  |           |                 |
| 2512 | Heureux                                                                                                                                                                       | 477                                                                                                                                | 151,548        | 25,228 | 223        | 308,298       | 24,059      | 405  | 208,012   | 99    | 14,608              | 222,620   | 133,311      |                | 40,595  | 4                | 40,759   | 549,73   | 396,69                 | 946,42   |           |                 |
| 2513 | Luyx                                                                                                                                                                          | 506                                                                                                                                | 160,761        | 25,228 | 454        | 627,655       | 24,059      | 405  | 208,012   | 721   | 106,389             | 314,401   | 41,530       | 150,000        | 40,595  | 5                | 50,949   | 878,30   | 556,88                 | 1435,18  |           |                 |
| 2514 | Tufekci                                                                                                                                                                       | 369                                                                                                                                | 117,235        | 25,228 | 174        | 240,555       | 24,059      | 405  | 208,012   | 2218  | 327,283             | 535,295   |              | 150,000        | 40,595  | 4                | 40,759   | 447,67   | 726,05                 | 1173,72  |           |                 |
| 2515 | Vandekerckhove                                                                                                                                                                | 367                                                                                                                                | 116,600        | 25,228 | 266        | 367,745       | 24,059      | 315  | 161,787   | 2304  | 339,972             | 501,759   |              | 150,000        | 40,595  | 4                | 40,759   | 574,23   | 692,52                 | 1266,75  |           |                 |
| 2521 | Leloir                                                                                                                                                                        | 679                                                                                                                                | 215,725        | 25,228 | 527        | 728,578       | 24,059      | 405  | 208,012   | 100   | 14,756              | 222,768   | 133,163      |                | 40,595  | 5                | 50,949   | 1034,19  | 406,88                 | 1441,07  |           |                 |
| 2522 | Verboomten                                                                                                                                                                    | 315                                                                                                                                | 100,079        | 25,228 | 35         | 48,388        | 24,059      | 405  | 208,012   | 104   | 15,346              | 223,368   | 132,573      |                | 40,595  | 4                | 40,759   | 238,35   | 396,69                 | 635,04   |           |                 |
| 2523 | Stavaux / Vandervondelen                                                                                                                                                      | 428                                                                                                                                | 135,980        | 25,228 | 336        | 464,520       | 24,059      | 405  | 208,012   | 139   | 20,510              | 228,522   | 127,409      |                | 40,595  | 5                | 50,949   | 690,38   | 406,88                 | 1097,26  |           |                 |
| 2524 | Boers                                                                                                                                                                         | 674                                                                                                                                | 214,137        | 25,228 | 59         | 81,568        | 24,059      | 405  | 208,012   | 159   | 23,462              | 231,474   | 124,457      | 150,000        | 40,595  | 5                | 50,949   | 385,59   | 556,88                 | 942,47   |           |                 |
| 2525 | Jaques                                                                                                                                                                        | 28                                                                                                                                 | 8,896          | 25,228 | 7          | 9,678         | 24,059      | 315  | 161,787   | 112   | 16,526              | 178,313   | 177,618      |                | 40,595  | 4                | 40,759   | 108,46   | 396,69                 | 505,15   |           |                 |
| 2703 | Achakkar                                                                                                                                                                      | 116                                                                                                                                | 36,854         | 25,228 | 123        | 170,048       | 24,059      | 315  | 161,787   | 2964  | 437,360             | 599,147   |              |                | 40,595  | 4                | 40,759   | 296,78   | 639,91                 | 936,69   |           |                 |
| 2704 | Gourieh                                                                                                                                                                       | 666                                                                                                                                | 211,595        | 25,228 | 376        | 519,820       | 24,059      | 405  | 208,012   | 853   | 125,667             | 333,879   | 22,052       | 150,000        | 40,595  | 3                | 30,569   | 821,30   | 536,50                 | 1357,80  |           |                 |
| 2731 | Unal                                                                                                                                                                          | 697                                                                                                                                | 221,444        | 25,228 | 312        | 431,340       | 24,059      | 405  | 208,012   | 1099  | 162,166             | 370,178   |              |                | 40,595  | 4                | 40,759   | 742,67   | 410,94                 | 1153,61  |           |                 |
| 2732 | Berghers                                                                                                                                                                      | 106                                                                                                                                | 33,677         | 25,228 | 77         | 106,453       | 24,059      | 290  | 148,947   | 40    | 5,902               | 154,848   | 201,082      |                | 40,595  | 3                | 30,569   | 230,01   | 386,50                 | 616,51   |           |                 |
| 2733 | Goossens                                                                                                                                                                      | 853                                                                                                                                | 271,007        | 25,228 | 265        | 366,363       | 24,059      | 405  | 208,012   | 2864  | 437,360             | 645,372   |              |                | 40,595  | 5                | 50,949   | 727,25   | 696,32                 | 1423,57  |           |                 |
| 2734 | Van Moer-Prouve                                                                                                                                                               | 200                                                                                                                                | 63,542         | 25,228 | 39         | 53,918        | 24,059      | 405  | 208,012   | 2679  | 395,307             | 603,319   |              |                | 40,595  | 5                | 50,949   | 207,34   | 654,27                 | 861,61   |           |                 |
| 2735 | De Cuyper                                                                                                                                                                     | 424                                                                                                                                | 134,709        | 25,228 | 163        | 225,348       | 24,059      | 315  | 161,787   | 1034  | 152,574             | 314,361   | 41,570       |                | 40,595  | 3                | 30,569   | 449,94   | 386,50                 | 836,44   |           |                 |
| 2741 | Watzel                                                                                                                                                                        | 319                                                                                                                                | 101,349        | 25,228 | 57         | 78,803        | 24,059      | 405  | 208,012   | 1843  | 271,948             | 479,960   |              | 150,000        | 40,595  | 5                | 50,949   | 270,03   | 680,91                 | 950,94   |           |                 |
| 2742 | Vander Elst                                                                                                                                                                   | 460                                                                                                                                | 146,147        | 25,228 | 188        | 259,910       | 24,059      | 520  | 267,077   | 15449 | 2279,616            | 2546,693  |              |                | 40,595  | 8                | 81,518   | 495,94   | 2628,21                | 3124,15  |           |                 |
| 2743 | Singelyn                                                                                                                                                                      | 420                                                                                                                                | 133,438        | 25,228 | 141        | 194,933       | 24,059      | 405  | 208,012   | 420,0 | 61,974              | 269,966   | 85,945       |                | 40,595  | 6                | 61,138   | 418,25   | 417,07                 | 835,32   |           |                 |
| 2744 | Van Moer                                                                                                                                                                      | 0                                                                                                                                  | 0,000          | 25,228 | 0          | 0,000         | 24,059      | 405  | 208,012   | 0     | 0,000               | 208,012   | 147,919      |                | 40,595  | 3                | 30,569   | 89,88    | 386,50                 | 476,38   |           |                 |
| 2745 | Singelyn                                                                                                                                                                      | 127                                                                                                                                | 40,349         | 25,228 | 84         | 116,130       | 24,059      | 315  | 161,787   | 3789  | 559,095             | 720,882   |              | 150,000        | 40,595  | 4                | 40,759   | 246,36   | 911,64                 | 1158,00  |           |                 |
|      | Totaux                                                                                                                                                                        | 10076                                                                                                                              | 3201,247       | 605,47 | 4452       | 6154,897      | 577,42      | 9240 | 4745,750  | 48243 | 7118,614            | 11864,368 | 1617,312     | 1200,000       | 974,29  | 108              | 1100,494 | 11513,32 | 15782,18               | 27295,50 |           |                 |
|      |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    | 1 HI = 0,31771 |        |            | 1 HI = 1,3825 |             |      |           |       | 1 Unité = 0,1475575 |           | 3% = 355,931 |                |         | 1 rép. = 10,1897 |          |          |                        |          |           |                 |
|      | (*)                                                                                                                                                                           | La part de chacun des copropriétaires dans les frais de chauffage ne peut être inférieure à trois pour cent (3%) des frais totaux. |                |        |            |               |             |      |           |       |                     |           |              |                |         |                  |          |          |                        |          |           |                 |
|      | Cette intervention de trois pour cent est due même si le copropriétaire a été absent au cours de la période de chauffe ou s'il n'a pas fait usage des appareils de chauffage. |                                                                                                                                    |                |        |            |               |             |      |           |       |                     |           |              |                |         |                  |          |          |                        |          |           |                 |
| 2523 | Vandervondelen                                                                                                                                                                | 1                                                                                                                                  | 0,318          | 1,178  | 1          | 1,383         | 1,124       | 405  | 9,714     | 66    | 9,739               | 19,453    | 5,950        |                | 1,866   | 5                | 2,379    | 5,90     | 27,78                  | 33,68    |           |                 |
| 2523 | Stavaux                                                                                                                                                                       | 427                                                                                                                                | 135,662        | 24,050 | 335        | 463,138       | 22,935      |      | 198,298   | 73    | 10,772              | 209,070   | 121,459      |                | 38,699  |                  | 48,570   | 684,48   | 379,10                 | 1063,58  |           |                 |
|      |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                |        |            |               |             |      |           |       |                     |           |              |                |         |                  |          |          |                        |          |           |                 |
|      |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                |        |            |               |             |      |           |       |                     |           |              |                |         |                  |          |          |                        |          |           |                 |
|      |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                |        |            |               |             |      |           |       |                     |           |              |                |         |                  |          |          |                        |          |           |                 |
|      |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                |        |            |               |             |      |           |       |                     |           |              |                |         |                  |          |          |                        |          |           |                 |
|      |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                |        |            |               |             |      |           |       |                     |           |              |                |         |                  |          |          |                        |          |           |                 |

# Schéma de répartition des frais d'eau et de chauffage

| Somme des factures<br>Electrabel pour<br>l'année     | Sommes des factures<br>Hydrobru pour l'année<br>hors redevance |                                                        |                                                            | Eau froide     | Eau chaude                     |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                                                      | <b>15652,92</b>                                                |                                                        | <b>5193,11</b>                                             |                |                                |
| Entretien chauffage                                  | <b>599,67</b>                                                  |                                                        | Nombre d'hl enregistrés<br>sur compteurs individuels       | <b>10076</b>   | <b>4452</b>                    |
| Electricité chauffage a                              | <b>1308,30</b>                                                 |                                                        | Coût de base                                               | <b>3201,25</b> | <b>1414,44</b>                 |
| Chauffage de l'eau b                                 | <b>-4496,52</b>                                                | Prix hl selon factures<br>Hydrobru :<br><b>0,31771</b> |                                                            |                | <b>4496,52</b>                 |
| Forfaits gaz ménager c                               | <b>-1200,00</b>                                                |                                                        | Adoucisseur (sel +<br>entretien)                           |                | <b>243,92</b>                  |
| Frais de chauffage                                   | <b>11864,37</b>                                                |                                                        | Frais d'eau à répartir<br>selon compteurs<br>individuels → | <b>3201,25</b> | <b>6154,88</b>                 |
| 60 % selon<br>répartiteurs de chaleur<br>individuels | <b>7118,62</b>                                                 |                                                        |                                                            |                | Prix global hl eau<br>chaude ▼ |
| 40% selon quotités<br>appartements<br>(9240èmes)     | <b>4745,75</b>                                                 |                                                        | ← Solde à répartir en<br>24èmes                            |                | <b>1,3825</b>                  |
|                                                      |                                                                |                                                        |                                                            |                |                                |



S.A. CALORIBEL N.V.  
Rue De Koninckstraat, 40  
1080 Bruxelles - Brussel

Tel: 32(0)2 529.63.00  
Fax: 32(0)2 529.63.11  
caloribel@techem.be  
www.techem.be

Gestionnaire - Opsteller :

J. Taverniers 02/529.63.48

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| Date Relevé -<br>Datum Opname :                | 30/11/14 |
| Date Décompte -<br>Datum Afrekening :          | 18/12/14 |
| Période de chauffage -<br>Verwarmingsperiode : |          |
| Date de départ -<br>Vertrekdatum :             |          |

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Code Immeuble -<br>Code Gebouw : | 85344            |
| R E DEKNOOP<br>1140 BRUXELLES 14 | 25 27            |
| Appartement nr.                  | 140              |
| Code :                           | 140              |
| Type: A                          | Identific: REZ.D |

Code Gérant -  
Code Beheerder :

Immeuble -  
Gebouw :  
Appartement :

Folio: 1

## Relevé des compteurs - Meteropnamen

Copie Gérant - Kopij Beheerder

| Nr | Code          | Localisation<br>Localisatie | Type                  | Echelle<br>Schaal | Ancien index<br>Oude index | Nouvel Index<br>Nieuwe Index | Consommation<br>Verbruik | Obs. (1) |
|----|---------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|----------|
| 2  | 04937911      | 09                          | C                     | 1069              |                            |                              | 1,0                      |          |
| 3  | 04938445      | 04                          | C                     | 3064              |                            |                              | 104,0                    |          |
| 4  | 04938446      | 01                          | C                     | 6545              |                            |                              | 748,0                    |          |
| 5  | 01777581      | 08                          | H                     |                   | 1003,0                     | 1379,0                       | 376,0                    |          |
| 6  | 04376825      | 08                          | F                     |                   | 1695,0                     | 2361,0                       | 666,0                    |          |
|    | CALO<br>853,0 | EAU-F/KOUD-W<br>666,0       | EAU-C WARM-W<br>376,0 |                   |                            |                              |                          |          |