

Het jaar negentien honderd z e s en zestig
Den zeventiende oktober
Voor Ons, Meester Etienne Taymans, notaris te
Evere-Brussel



Is verschenen :

De naamloze vennootschap "ENTREPRISES AMELINCKX", met maatschappelijke zetel gevestigd te Antwerpen, Dambruggestraat, nummers 306-308, voortkomende uit de omvorming van de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ENTREPRISES AMELINCKX" volgens akte verleden voor notaris Paul Smet te Antwerpen op negen en twintig december negentien honderd vijf en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen aan het "Belgisch Staatsblad" van veertien Januari negentien honderd zes en zestig, onder nummer 1163, opgericht onder de maatschappelijke benaming "ENTREPRISES GENERALES FRANCOIS AMELINCKX" volgens akte verleden voor notaris Van Migem te Antwerpen, op tien mei negentien honderd acht en dertig, bekendgemaakt in de genoemde bijlagen de negen en twintigste mei daarop volgend onder nummer 8848 en waarvan de statuten ten laatste gewijzigd werden door akte van de notaris Albert Van Winckel te Antwerpen op achttien januari negentien honderd drie en zestig, bekendgemaakt in de genoemde bijlagen de dertigste januari daaropvolgend, onder nummer 2203, hierna genoemd "DE MAATSCHAPPIJ VERKOOPSTER".

Hier vertegenwoordigd door de Heer Arthur VAN LINT, gepensionneerde Staatsagent, wonende te Strombeek-Bever, Brussellaan nummer 29, handelend krachtens volmacht hem verleend blijkens akte verleden voor notaris Paul Smet, te Antwerpen, voornoemd, op negen en twintig december negentien honderd vijf en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen aan het "Belgisch Staatsblad" van veertien januari negentien honderd zes en zestig onder nummer 1165.

Welke verschijnster, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaart bij deze te verkopen onder de gewone waarborg naar recht, voor vrij en onbelast van alle schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten hoegenaamd, met alle aktieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden hoegenaamd voortspruitend uit de

hierna vermelde basisakte en uit de vorige titels van eigendom, zonder waarborg voor de hierna uitgedrukte oppervlakte van den grond, ieder verschil tussen deze oppervlakte en degene die zou blijken uit een latere opmeting, zelfs al overtrof dit verschil een twintigste, zal voordeel of verlies uitmaken voor de koper, zonder invordering van weerskanten, aan :

1244-1171
Mijnheer Hendrik Antoon VANHOLSBECK, Gemeente bediende, geboren te Evere den zesde Oktober negentien honderd acht en twintig en aan dezès echtgenote, die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt, Mevrouw Helena BAUWENS, handelaarster, geboren te Evere den vier en twintig December negentien honderd zeven en twintig, samen wonende te Brussel 6, Albertlaan n° 19-21

Gehuwd onder het beheer der wettige gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontrakt, aldus verklaard.

Hierna genoemd : de koper

Alhier ~~vertegenwoordig~~ en aanvaardende

De hierna beschrevene goederen :

GEMEENTE EVERE

In de Blok EEN van een gebouw verdeeld in appartementen, in opbouw op een grond gelegen nabij de Jan Baptist Bauwersstraat, ten kadaster bekend of bekend geweest zijnde, Wijk D nummers 19 P - 19 Q - 19 N - 18 R - 18 S - 18 B/2 (deel) en 24 D en wijk B n° 273 D (deel), hebbende eene oppervlakte volgens titel en meting van twee en vijftig aren drie en zeventig centiaren twaalf tienmilliaren.

Het appartement type " J " gelegen op het vijfde verdiep, henoemd " J.5 " en bestaande uit :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : hall met ophangkast, water-closet, badkamer, living, keuken met op-ruimplaats- vuilnisstorter, gang met placard, twee kamers, terras.

En in de ondergronden : de kelder nummer vier (4)

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :
 Veertig en half/ tien duizenden (40,5/ 10.000 stenen)
 van de gemene delen en van de grond'.

Zo en evenals deze goederen beschreven zijn in de
 basisakte ontvangen door notaris Etienne Taymans te Evere-
 Brussel ondergetekende, op twee juni negentien honderd zes
 en zestig, overgeschreven ten derde kantore der Grondpanden
 te Brussel den dertiende juni negentien honderd zes en zestig,
 boek 6.164 nummer 3 .

De tegenwoordige verkoop heeft betrekking op de hogere beschrevene goederen, zonder de privatieve voltooiing, welke de koper uitdrukkelijk verklaart zich voor te behouden.

Oorsprong van eigendom.

De Maatschappij verkoopster is eigenares der bovenbeschrevene goederen om ze juridisch gesticht te hebben blijkens hierboven aangehaalde basisakte ontvangen door Notaris Etienne Taymans te Evere-Brussel op twee juni negentien honderd zes en zestig, overgeschreven.

Gezegde Maatschappij is bovendien eigenares van de bouw-
werken om ze met hare penningen opgericht te hebben en van
den grond door overdracht van de universaliteit der actieve en
passieve goederen, die het erfdeel vormen van de personen-
vennootschap met beperkte aanspraakelijkheid "ENTREPRISES
AMELINCKX" aan de naamloze vennootschap "ENTREPRI-
SES AMELINCKX" blijkens akte van omvorming der vennoot-
schap, verleden voor notaris Paul Smet te Antwerpen op ne-
gen en twintig december negentien honderd vijf en zestig, be-
kendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van
viertien januari negentien honderd zes en zestig, onder num-
mer 1163.

De Personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ENTREPRISES AMELINCKX" was eigenares van den grond om hem aangekocht te hebben van Mijnheer Alfred Joannes Georgius VERMANDEL, leeraar, en van dezès echtgenote Mevrouw Joséphine Elisabeth BRAEMS, zonder beroep, samen wonende te Leuven, volgens akte verleden den tien december negentien honderd vier en zestig voor notaris Etienne Taymans te Evere-Brussel, overgeschreven ten derde kantoor der Grondpanden te Brussel op twee en twintig december daarna, boek 5885 n° 16.

6
Mijnheer en Mevrouw Alfred Vermandel-Braems waren eigenaars van gezegd grond om hen toegewezen geworden in eene openbare verkoping gehouden ten verzoeken der Gemeente Evere en gesloten door procès-verbaal opgesteld door notaris Etienne Taymans te Evere-Brussel den acht en twintig oktober negentien honderd vier en zestig, overgeschreven ten derde kantoor der Grondpanden te Brussel op twee december daarna, boek 5890 n° 7 .

Titel

De koper zal zich moeten vergenoegen met voorafgaande oorsprong van eigendom en geen andere titels kunnen eisen dan een afschrift van tegenwoordige akte.

Voorwaarden

Tegenwoordige verkoop is geschied en aanvaard onder de volgende bedingen en voorwaarden :

1. De koper is vanaf heden eigenaar van voorschreven goederen. Hij zal er onmiddellijk het genot van hebben om ze ter beschikking te stellen van de "ENTREPRISES AMELINCKX" ten einde hun toe te laten de bouwwerken van het onroerend goed voort te zetten.

De koper zal er het genot van hebben voor gebruiksaanwending vanaf de voltooiing der werken in de privatieve gedeelte na ontvangst van deze werken en volledige betaling van de prijs van de verkoop en van de privatieve afwerking, met last de gemeenschappelijke en openbare lasten, die er betrekking op hebben, te betalen en te dragen zodra ze eisbaar zullen worden.

2. De koper verklaart volmaakt kennis te hebben van de basisakte van het gebouw, ontvangen door notaris Etienne Taymans te Evere-Brussel, ondergetekende, op twee juni negentien honderd zes en zestig, en hij is in de plaats gesteld in

alle rechten en verplichtingen welke eruit voortspuiten.

3. Bij iedere overgang in eigendom of in genot betreffende het geheel of een deel van de voorschrevene goederen, zullen alle akten houdende overdracht of aanwijziging van eigendom of genot, hierinbegrepen de huurcelen, de uitdrukkelijke melding moeten bevatten dat de nieuwe belanghebbende een volmaakte kennis heeft van voormelde basisakte en dat hij in de plaats gesteld is in alle rechten en verplichtingen die eruit voortspuiten.

Volmacht

De koper verklaart met deze, de volmacht verleend aan de naamloze vennootschap "ENTREPRISES AMELINCKX" te bevestigen, verkoopster bij deze, ingelast in de voornoemde basisakte betreffende het verhuren van het lokaal bestemd tot een transformatiekabien voor elektrische stroom, en het opmaken van alle verbeterde basisakten in geval zij de toelating zal krijgen haar gebouw te vergroten of veranderingen aan te brengen aan de inwendige inrichting der lokalen.

Prijs

Na lezing gehoord te hebben van artikel 203 der Wetboek over de Registratierechten, verklaren partijen dat de tegenwoordige verkoop is geschied en aanvaard, onkosten van de akte inbegrepen, mits de prijs van : TWEE HONDERD NEGEN EN TACHTIG DUIZEND ZEVEN HONDERD ACHT EN TACHTIG FRANK (289.788,-fk)

Deze prijs is toepasselijk :

- ten belope van twee en veertig duizend vijf honderd vijf en twintig frank (42.525,- fk)

- op de onverdeelde gedeelte van de grond betrekking hebbend op voormelde goederen

- ten belope van twee en negentig duizend honderd zeven en dertig frank (92.137,- fk)

- op de reeds opgerichte gemeenschappelijke gedeelten

- ten belope van honderd vijf en vijftig duizend honderd zes en twintig frank (155.126,- fk)

- op de gemeenschappelijke nog op te richten gedeelten.

Van welk prijs de Maatschappij-verkoopster, vertegenwoordigd zoals gezegd, bekend ontvangen te hebben van de koper voorafgaandelijk aan deze akte, de som van dertig duizend frank (30.000,- fk) en op t'ogenblik honderd en vier duizend zes honderd twee en zestig frank in een check n° 096.380 getrokken op de Bank van Brussel, agentschap Albert-plaats te Vorst.

Wat het saldo van de verkoopprijs betreft, hetzij de som van honderd vijf en vijftig duizend honderd zes en twintig frank (155.126,- fk)

, de koper verplicht zich en verplicht zijn erfgenamen en opvolgers onder welke titel ook, solidair en on-deelbaar onder elkaar, dit aan de Maatschappij-verkoopster te betalen zonder intrest ~~tot de tijdstippen hierna vermeld, te weten~~ bij het onderdakbrengen van Blok Een wanneer de gebouwen van Blok,
zullen bereikt hebben

bij het onderdak brengen van Blok

Bij gebrek aan betaling op de hierboven vastgestelde ver-valdagen, alsmede bij gebrek aan betaling van de kosten van pri-vatieve voltooingswerken op de overeengekomen tijdstippen, zul-len alle verschuldigde sommen op de verkoop en onderneming-prijs, onafhankelijk van om het even welke vervolgingskosten, van rechtswege en zonder in gebreke stelling eisbaar wor-den en interest opbrengen tegen een rentevoet van een ten hon-derd per maand zuiver van alle belastingen vanaf de eisbaarheid tot op de dag van de betaling, ieder begonnen maand gerekend wordende voor een gehele.

Bovendien, na een deurwaardersexploot vruchteloos ge-bleven gedurende acht vrije dagen, en na een bevelschrift vruch-teloos gebleven gedurende dertig dagen, zal de Maatschappij-verkoopster kunnen vervolgen ofwel de ontbinding van de ver-koop met schadevergoeding, ofwel de uitvoering van tegenwoor-dige overeenkomst door alle rechtsmiddelen, en namelijk de ver-koop bij dadelijke uitwinning van de hoger beschrevene goederen.

De koper ontzegt zich het recht het geheel of een der van de hoger beschreven goederen te verkopen vóór de volledige betaling van de prijzen van verkoop en onderneming; hij zal ze niet mogen verpanden vóór deze betalingen zonder het schrifte-lijk akkoord van de "ENTREPRISES AMELINCKX" welke slechts hun instemming zullen verlenen tegen overdracht van de ontleende bedragen, welke zullen moeten voldoende zijn om de

geheelheid van het verschuldigde saldo te betalen

Vrijstelling van ambtshalve inschrijving

De Heer Bewaarder van Hypotheken wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van tegenwoordige akte. De Maatschappij-verkoopster behoudt zich evenwel het recht voor, op kosten van de koper, krachtens artikel 36 van de hypotheekwet, bedongen inschrijving met beding van dadelijke uitwinning te nemen bij gebrek aan betaling op een der tussen partijen vastgestelde vervaldagen. Ten dien einde geeft de koper aan de Maatschappij-verkoopster uitdrukkelijk volmacht.

Kosten

Alle kosten, rechten en erelenen, die uit deze akte voortspruiten, alsmede de faktuurstaks op basis van zeven ten honderd op de nog op te richten gebouwen, zijn ten laste van de Maatschappij-verkoopster.

Keuze van woonst

Tot uitvoering dezer, kiezen de partijen woonst, te weten: de Maatschappij-verkoopster in haar maatschappelijke zetel en voor de krachtens deze akte gebeurlijk te nemen inschrijvingen, in haar bureelen van Brussel, te Schaarbeek, Generaal Wahislaan nummer 20/a, en de koper in zijn voormelde woonplaats.

Getuigschrift van Burgelijke Stand

De ondergetekende notaris bevestigt op zicht van de door de wet vereiste stukken de echtheid van de indentiteit van de koper, zoals hierboven vermeld.

Fiscale verklaringen /

ers verklaren

staat te zijn Ten einde te genieten van de vermindering voorzien door

kunnen ge- de artikelen 53 en volgende van het Wetboek der Registratie

er vermin- rechten, heeft de koper verklaard:

er rechten a) dat het aangekochte goed zal bewoond worden door hem, zijn echtgenote of zijn nakomelingen.

door ar- b) dat hij geen andere onroerende bezit, waarvan het en vol- kadastraal inkomen voor het geheel of het deel in onverdeeldheid, en het Wet- samen met het aangekochte goed een totaal vormt dat hoger is r Registratie- dan het door de wet voorziene maximum.

en. c) dat hij zich onttrekt voor zichzelf en voor zijn recht- geurde ver- hebbenden en dit gedurende een termijn van vijftien jaar te rekenen van af de datum dezer akte, het onroerend goed, voorwerp van deze akte, te gebruiken of te laten gebruiken, geheel of

en laat-

d.

gedeeltelijk, als dranskslijterij.

d) dat het kadastraal inkomen van het heden aangekocht goed nog niet bepaald is, zoals als blijkt uit een attest van de Kontrôleur van het Kadaster, welk attest hier aangehecht zal blijven.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Evere, ter studie

Na lezing, hebben de partijen en wij, notaris, getekend.

Volgen de handtekenen.

Goedgekeurde door-
haling van acht
nietttige worden
en zes en veer-
tig nietttige lij-
nen.

Geboekt te Schaarbeek, B.A. en Succ. IV, vier bladen,
vier verz., de achttiende oktober 1966, boek 67, bl. 38, vak
7. Ontvangen: twaalf duizend zeven honderd drie en negentig
frank. De Ontvanger, (getekend) Vansantvoet.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT



8744

Neerl. n° 8450.

Regel	155	50
Loo:	249	50
Samen	405	-

Overgeschreven te Brussel, 3° kantoor,

de achtentwintigste oktober 1900 reserwestip
boek 6236, n° 23, en ambtshalve

ingeschreven boek —, n° —

Ontvangen *veerhonderd en vijf frank.*

Ref. 272 De Hypotheekbewaarder,
P. DEFESCHE

P. Defesche