



Bruxelles, le 18 mars 2015.

Madame, Monsieur,

Concerne : Décompte annuel des charges – exercice 2014

En annexe à la présente, nous avons le plaisir de vous transmettre les documents suivants :

- votre décompte annuel de charges ;
- le bilan de l'exercice 2014.

Nous restons à votre entière disposition pour tout complément d'information qui vous serait nécessaire et vous prions d'agrérer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

Pierre Auriel  
Syndic



---

s.p.r.l. A4i

Pierre AURIEL - Géomètre - Expert immobilier - Membre IPI n° 105252  
✉ rue Potaarde 76 - 1082 Bruxelles - ☎ : 02/460.11.35 – 02/452.36.68  
Email [A4i@skynet.be](mailto:A4i@skynet.be)

**A4I sprl**  
 Rue Potaarde 76  
 1082 BRUXELLES  
 Tel : 02 460 11 35 | Fax : 02 452 36 68  
 Email : a4i@skynet.be  
 Num. IPI : 105.252  
**Date édition :** 17/03/2015  
**Date échéance :** 16/04/2015

### Décompte individuel propriétaire

**Copropriété :** 0201 - ACP Clos de la Ballade 1 à 29  
**Période :** du 01/01/2014 au 31/12/2014  
**Lot concerné :** MAISON - U08  
**Occupation :** du 01/01/2014 au 31/12/2014

Madame, Monsieur AGUADO-BAUDIL  
 Clos de la Ballade 15  
 1140 BRUXELLES

#### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Proprio.	Occup.
<b>6106000 - ENTRETIEN JARDIN CLOS</b>	<b>7 685.92</b>	3430 / 100000	365 / 365	<b>263.63</b>	<b>263.63</b>
<b>6106100 - ENTRETIEN JARDIN RÉSIDENCE</b>	<b>665.51</b>	0 / 51860	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6106200 - ENTRETIEN JARDIN RC RÉSIDENCE</b>	<b>665.49</b>	0 / 2350	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6130000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>1 145.16</b>	3430 / 100000	365 / 365	<b>39.28</b>	<b>39.28</b>
<b>6140000 - ASSURANCES</b>	<b>41.27</b>	3430 / 100000	365 / 365	<b>1.42</b>	<b>1.42</b>
<b>6160300 - FRAIS DE GESTION OCCUPANTS</b>	<b>870.67</b>	3430 / 100000	365 / 365	<b>29.86</b>	<b>29.86</b>
<b>6160330 - FRAIS DE GESTION PROPRIÉTAIRES</b>	<b>387.94</b>	3430 / 100000	365 / 365	<b>13.31</b>	<b>0.00</b>
<b>FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>1 000.00</b>	-	-	<b>34.28</b>	-
<b>TOTAL</b>	<b>12 461.96</b>			<b>381.78</b>	<b>334.19</b>

**A4I sprl**

Rue Potaarde 76

1082 BRUXELLES

Tel : 02 460 11 35 | Fax : 02 452 36 68

Email : a4i@skynet.be

Num. IPI : 105.252

Date édition : 17/03/2015

Date échéance : 16/04/2015

**Copropriété :** 0201 - ACP Clos de la Ballade 1 à 29**Période :** du 01/01/2014 au 31/12/2014**Lot** MAISON - U08**concerné :****Occupation :** du 01/01/2014 au 31/12/2014

Madame, Monsieur AGUADO-BAUDIL

Clos de la Ballade 15

1140 BRUXELLES

**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
<b>Solde reporté</b>	01/01/2014		35.18
<b>Avances / Appels de fonds</b>			
100508004087	04/11/2014		91.92
<b>Fonds de réserve</b>			
100508004087	04/11/2014		8.57
<b>Autres Mouvements</b>			
Appel provisions (1er trim exe paiement)	24/01/2014		165.15
Paiement multiple	11/04/2014		65.31
14T3 Provision de charges & Fr paiement	14/07/2014		100.49
<b>Répartition charges exercice 2014</b>	31/12/2014	381.78	
<b>Totaux :</b>	-	<b>381.78</b>	<b>466.62</b>
<b>SOLDE (€) :</b>	-		<b>84.84</b>

La copropriété vous est redevable d'un montant de **84.84 €** que vous pourrez déduire du(es) prochain(s) appel(s) de provisions de charges.

ACP Clos de la Ballade 1 à 29  
Exercice : du 01/01/2014 au 31/12/2014

Bilan après répartition au 31/12/2014

ACTIF		PASSIF	
<b>4000000 - Propriétaires</b>	<b>-1 204.59</b>	<b>1000000 - Fonds de roulement</b>	<b>5 514.16</b>
<b>4999100 - Arrodis débiteurs</b>	<b>0.24</b>	<b>1600000 - Fonds de réserve</b>	<b>4 163.23</b>
<b>5300000 - Compte épargne</b>	<b>5 633.43</b>	<b>4400000 - Fournisseurs</b>	<b>2 358.75</b>
<i>GEBABEBB BE69 2107 1874 3578</i>	<i>5 633.43</i>		
<b>5500000 - Compte vue</b>	<b>7 607.06</b>		
<i>GEBABEBB BE28 2100 1878 5720</i>	<i>7 607.06</i>		
<b>12 036.14</b>		<b>12 036.14</b>	