



Bruxelles, le 18 mars 2015.

Madame, Monsieur,

Concerne : Décompte annuel des charges – exercice 2014

En annexe à la présente, nous avons le plaisir de vous transmettre les documents suivants :

- votre décompte annuel de charges ;
- le bilan de l'exercice 2014.

Nous restons à votre entière disposition pour tout complément d'information qui vous serait nécessaire et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

Pierre Auriel
Syndic



A4I sprl

Rue Potaarde 76
1082 BRUXELLES
Tel : 02 460 11 35 | Fax : 02 452 36 68
Email : a4i@skynet.be
Num. IPI : 105.252
Date édition : 17/03/2015
Date échéance : 16/04/2015

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0201 - ACP Clos de la Ballade 1 à 29
Période : du 01/01/2014 au 31/12/2014
Lot concerné : MAISON - U08
Occupation : du 01/01/2014 au 31/12/2014

Madame, Monsieur AGUADO-BAUDIL
Clos de la Ballade 15
1140 BRUXELLES

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Proprio.	Occup.
6106000 - ENTRETIEN JARDIN CLOS	7 685.92	3430 / 100000	365 / 365	263.63	263.63
6106100 - ENTRETIEN JARDIN RÉSIDENCE	665.51	0 / 51860	365 / 365	0.00	0.00
6106200 - ENTRETIEN JARDIN RC RÉSIDENCE	665.49	0 / 2350	365 / 365	0.00	0.00
6130000 - HONORAIRES SYNDIC	1 145.16	3430 / 100000	365 / 365	39.28	39.28
6140000 - ASSURANCES	41.27	3430 / 100000	365 / 365	1.42	1.42
6160300 - FRAIS DE GESTION OCCUPANTS	870.67	3430 / 100000	365 / 365	29.86	29.86
6160330 - FRAIS DE GESTION PROPRIÉTAIRES	387.94	3430 / 100000	365 / 365	13.31	0.00
FONDS DE RÉSERVE	1 000.00	-	-	34.28	-
TOTAL	12 461.96			381.78	334.19

A4I sprl

Rue Potaarde 76
1082 BRUXELLES
Tel : 02 460 11 35 | Fax : 02 452 36 68
Email : a4i@skynet.be
Num. IPI : 105.252
Date édition : 17/03/2015
Date échéance : 16/04/2015

Copropriété : 0201 - ACP Clos de la Ballade 1 à 29
Période : du 01/01/2014 au 31/12/2014
Lot
concerné : MAISON - U08
Occupation : du 01/01/2014 au 31/12/2014

Madame, Monsieur AGUADO-BAUDIL
Clos de la Ballade 15
1140 BRUXELLES

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2014		35.18
Avances / Appels de fonds			
100508004087	04/11/2014		91.92
Fonds de réserve			
100508004087	04/11/2014		8.57
Autres Mouvements			
Appel provisions (1er trim exe paiement	24/01/2014		165.15
Paiement multiple	11/04/2014		65.31
14T3 Provision de charges & Fr paiement	14/07/2014		100.49
Répartition charges exercice 2014	31/12/2014	381.78	
Totaux :	-	381.78	466.62
SOLDE (€) :	-		84.84

La copropriété vous est redevable d'un montant de **84.84 €** que vous pourrez déduire du(es) prochain(s) appel(s) de provisions de charges.

ACP Clos de la Ballade 1 à 29
Exercice : du 01/01/2014 au 31/12/2014

Bilan après répartition au 31/12/2014

ACTIF		PASSIF	
4000000 - Propriétaires	-1 204.59	1000000 - Fonds de roulement	5 514.16
4999100 - Arrondis débiteurs	0.24	1600000 - Fonds de réserve	4 163.23
5300000 - Compte épargne	5 633.43	4400000 - Fournisseurs	2 358.75
<i>GEBABEBB BE69 2107 1874 3578</i>	<i>5 633.43</i>		
5500000 - Compte vue	7 607.06		
<i>GEBABEBB BE28 2100 1878 5720</i>	<i>7 607.06</i>		
12 036.14		12 036.14	