



Complexe A G O R A ACP

Rue du Marché aux Herbes, 105 Bte 12
B-1000 BRUXELLES

Procès verbal de l'Assemblée Générale extraordinaire de l'entité « A.G.2 » (copropriété des bureaux) tenue ce mardi 16 avril 2011 à 13 h 30 au 2^{ème} étage dans la salle Europe 1 du Complexe Agora.

Présences :

12 propriétaires sur 21	sont présents ou représentés	soit 57,14 %
3.936 quotités sur 4.538	sont présentes ou représentées	soit 86,16 %

L'assemblée est de ce fait valablement constituée, les deux majorités du nombre de propriétaires et des quotités étant réunies.

L'assemblée nomme Madame MONMART en qualité de Présidente et de Monsieur Luc RIJPENS, Syndic, en qualité de secrétaire de la présente Assemblée.

Me Luc WIARD, avocat de la copropriété est également présent.

ORDRE DU JOUR

1. Désignation de l'entrepreneur pour le remplacement des châssis existants
Aanduiding van de ondernemer voor het vervangen van de bestaande ramen
2. Financement des travaux de remplacement des châssis : appel de fonds
Financiering van de werken voor het vervangen van de ramen : oproep fondsen
3. Adoption du règlement d'ordre intérieur « bureaux »
Goedkeuring van het reglement voor de interne orde van de burelen

Après lecture de l'ordre du jour, Madame la Présidente demande à l'assemblée de statuer sur les points inscrits à l'ordre du jour. Elle donne la parole à Monsieur De Windt, architecte, pour exposer aux propriétaires les divers devis reçus.

Le point 1 : Désignation de l'entrepreneur pour le remplacement des châssis existants

Madame Monmart explique que Monsieur De Windt a contacté 15 sociétés afin de recevoir des offres. Celui-ci prend la parole et explique que seulement deux offres ont été reçues à ce jour. Des visites ont été imposées aux fournisseurs et sept fournisseurs se sont présentés, dont liste en annexe. Monsieur De Windt signale qu'il reprendra contact avec le fabricant des châssis afin de recevoir un complément d'informations sur les devis reçus et espère recevoir d'autres devis. Une estimation détaillée par propriétaire de € 600.000 est remise aux propriétaires présents. L'assemblée décide de reporter ce point à une assemblée générale extraordinaire bureaux. La date du 06 juin 2013 à 13h30 est retenue pour une prochaine assemblée.

Voix pour : 3.590

Voix contre :

Abstentions : 346 Immo R.D. et Immorindy

Le point 2 : Financement des travaux de remplacement des châssis : Appel de fonds

Un appel de travaux de 40% sera demandé fin mai 2013, 25% début juillet, 25% début août et 10% fin septembre 2013.

Monsieur Hoylaerts insiste que les travaux soient effectués cette année.

Voix pour : 3.590

Abstentions : 346 Immo R.D. et Immorindy

Voix contre :

Le point 3 : Adoption du règlement d'ordre intérieur « bureaux »

Madame Monmart explique le règlement de travail « bureaux » aux membres présents.

Après discussion le règlement est adapté et signé par les membres présents.

Voix pour : 3.590

Abstentions:

Voix contre : 346 Immo R.D. et Immorindy

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est clôturée à

L Rijpens
Syndic

Syndic
V. Geerkens
Sign
H. M. Smith
H. M.
J. H. Dinkins



COMPLEXE AGORA ACP MENUISERIES EXTERIEURES

Rue du Marché aux Herbes 105 – bte 12
1000 Bruxelles

Dossier n° 1413.02.07

LISTE DES ENTREPRISES A CONSULTER

Société : ABIHOME

Ché. De Haecht, 1739 - 1130- Bruxelles
Tél : 32 02 242 06 77
Fax : 32 02 242 30 51
E-mail : info@abihome.be
Mr. Alexis Rochette - 0475 77 77 02 - aroc@azura-online.be
TVA : 0 473 236 571
ONSS : OK
CATEGORIE :
CLASSE :

OK visite

Société : CHASSIS MARIEN

Rue Marguerite Bervoet 1, 1-1190 - Bruxelles
Tél : 32 02 344 71 94
Fax : 32 02 346 35 55
E-mail : info@chassismarien.be
Mr Joel Rentmeesters
TVA : 0 423 816 160
ONSS : OK
CATEGORIE :
CLASSE :

NE SUIT PAS
11/03/13

Société : ISO CHASSIS sprl

Rue Sous la Ville - 5150 - Floriffoux
Tél : 081/44.54.81
Fax : 081/44.54.82
e-mail : info@isochassis.be
Mr Eric Pinchart
TVA :
ONSS :
CATEGORIE :
CLASSE :

OK visite

Société : BELISOL sa

Bld du Souverain 153- 1160 - Bruxelles
Tél : 02/772.50.40
Fax : 02/762.19.94
e-mail : brussels@bellsol.be
Mr Ralph Leonardi
TVA : 0 451 232 320
ONSS :
CATEGORIE :
CLASSE :

NE SUIT PAS
25/02/13

Société : BO PLAST THERMO

Rue de l'Expansion 21/3 – 4460 Grâce Hollogne

Tél : 0492/77 28 87 - 0498/36 29 17

Fax : 04/366.02.00

e-mail : info@bo-plastthermo.be

Mr

TVA :

ONSS :

CATEGORIE :

CLASSE :

Pas de visite

Société : CARTOFLEX WINDOWS bvd

Nijverheidstraat, 3A - 9040 – Sint-Amandsberg

Tél : 32 09 238 20 15 - 0496/26.26.3

Fax : 32 09 238 24 80

E-mail : guido@cartoflex.be

Mr

TVA : 0 436 512 767

ONSS : OK

CATEGORIE :

CLASSE :

OK visite

Société : WINHOUSE

Chaussée de Haecht, 1600 - 1130 - Bruxelles chaussée de Louvain 341 - 1030 Bruxelles

Tél : 02 218 05 55

Fax : 02 218 05 56

E-mail : winhouse@winhouse.eu - winhouse@bru-net.comMr. Omer - 0487 32 70 09 - info@bru_tech.be

TVA : 0 888 702 023

ONSS : Inconnu

CATEGORIE :

CLASSE :

OK visite

19/03/ 3

Société : VALSOR GLOBAL SYSTEM spc - Inconnu BCE (Banque Carrefour Entreprise)

Rue Charles Demeer, 32 - 1020 - Bruxelles

Tél : 02 426 68 24

Fax : 02 246 68 24

E-mail :

pas de mail envoi message via le site

GSM : 0499 234 842

TVA : 0 891 465 533

ONSS : Inconnu

CATEGORIE :

CLASSE :

NE SUIT P/ S

Société : VERBORGT Interieur&Rénov. te bvba - Inconnu BCE

Elisabethlaan, 202 bus 12 - 8301 - Heist

Tél : 03 309 16 23

E-mail : interieur.verborgt@skynet.be

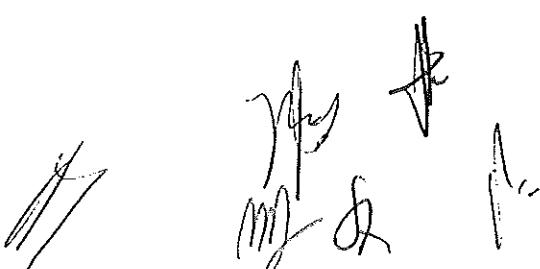
Mr. Luc Verheyden - GSM 0495 18 36 15

TVA : 0884.970.095

ONSS : Inconnu

CATEGORIE :

CLASSE :


Société : AKCIAS sc - Inconnu BCE

Place des Barricades, 2 - 1000 - Bruxelles

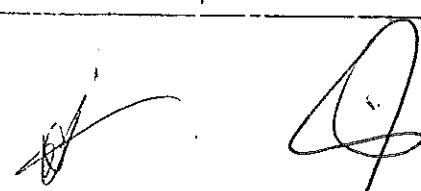
Tél : 02/720.53.63

Fax : 02/720.51.62

E-mail : m.vellar@akcias.com

Mr. Mario Vellar - 0475 82 00 03

TVA : Inconnu



ONSS : Inconnu
 CATEGORIE :
 CLASSE :

Société : MENUISERIE LA trouvée via le net
 9 rue des charpentiers - 7700- Mouscron
 Tél : 0477/137 795
 Fax :
 E-mail : lanssensantony@hotmail.com contact@rnenuiserie-la.com
 Mr. Antony Lanssens
 TVA : 0823 538 908
 ONSS :
 CATEGORIE :
 CLASSE :

mercredi
 visite signée ?

Société : Chassis DEBOLE NE SUI PAS
 37 rue du Collecteur - 1070- Anderlecht
 Tél : 02/520.10.33
 Fax : 02/520.48.98
 E-mail : info@chassis-debole.be Do sler repris via KOMMERLING/ Thierry Geraudy
 Mr. FEI-MALUX/ PAUCHEU à Ath / MERSCH à STE-VALENTINE
 TVA : 0 441 157 978 Mr Cuvelier
 ONSS :
 CATEGORIE :
 CLASSE :

06/03/ .3

OK visite

Société : CEZAM
 Rue de la girafe 40 - 6832- Seneffe
 Tél : 061/27.57.00
 Fax : 061/25.57.09
 E-mail : sbodet@cezam.net
 Mr. Stephane Bodet
 TVA :
 ONSS :
 CATEGORIE :
 CLASSE :

NE SUI PAS
 08/03/ .3

Société : VREBOS NE SUI PAS
 Duisburgsesteenweg 6 - 3090 - Overijse
 Tél : 02/687 46 29
 Fax : 02/ 687 21 05
 E-mail : info@group-vrebos.be
 Mr.
 TVA :
 ONSS :
 CATEGORIE :
 CLASSE :

13/03/ .3

Société : BOULEMBERG
 Chaussée de Tubize 481 - 1420 Braine l'alleud
 Tél : 02/384 30 64
 Fax : 02/ 384 45 40
 E-mail : info@boulembourg.be
 Mr. TOUSSAINT 0475/45 10 68
 TVA :
 ONSS :
 CATEGORIE :
 CLASSE :

OK visite
 13/03/ .3

Visites

ABIHOME
ISO CHASSIS
CARTOFLEX WINDOWS
WINHOUSE
LA MENUISERIE ? Vérifier attestation
FERMALUX /MR CUVELIER
BOULEMBERG

Pas fait de visites

BO PLAST THERMO
VALSOR GLOBAL SYSTEM
AKCIAS

Ne suivent pas

CHASSIS MARIEN
BELISOL
VERBORGT INTERIEUR RENOVATIE
CHASSIS DEBOLE
CEZAM
VREBOS

