



Complexe A G O R A ACP

Rue du Marché aux Herbes, 105 Bte 12
B-1000 BRUXELLES

**Procès verbal de l'Assemblée Générale extraordinaire de l'entité « A.G.2 »
(copropriété des bureaux) tenue ce mardi 16 avril 2011 à 13 h 30
au 2^{ème} étage dans la salle Europe 1 du Complexe Agora.**

Présences :

12 propriétaires sur 21	sont présents ou représentés	soit 57,14 %
3.936 quotités sur 4.538	sont présentes ou représentés	soit 86,16 %

L'assemblée est de ce fait valablement constituée, les deux majorités du nombre de propriétaires et des quotités étant réunies.

L'assemblée nomme Madame MONMART en qualité de Présidente et de Monsieur Luc RIJPENS, Syndic, en qualité de secrétaire de la présente Assemblée.

Me Luc WIARD, avocat de la copropriété est également présent.

ORDRE DU JOUR

1. Désignation de l'entrepreneur pour le remplacement des châssis existants
Aanduiding van de ondernemer voor het vervangen van de bestaande ramen
2. Financement des travaux de remplacement des châssis : appel de fonds
Financiering van de werken voor het vervangen van de ramen : oproep fondsen
3. Adoption du règlement d'ordre intérieur « bureaux »
Goedkeuring van het reglement voor de interne orde van de burelen

Après lecture de l'ordre du jour, Madame la Présidente demande à l'assemblée de statuer sur les points inscrits à l'ordre du jour. Elle donne la parole à Monsieur De Windt, architecte, pour exposer aux propriétaires les divers devis reçus.

Le point 1 : Désignation de l'entrepreneur pour le remplacement des châssis existants

Madame Monmart explique que Monsieur De Windt a contacté 15 sociétés afin de recevoir des offres. Celui-ci prend la parole et explique que seulement deux offres ont été reçues à ce jour. Des visites ont été imposées aux fournisseurs et sept fournisseurs se sont présentés, dont liste en annexe.

Monsieur De Windt signale qu'il reprendra contact avec le fabricant des châssis afin de recevoir un complément d'informations sur les devis reçus et espère recevoir d'autres devis.

Une estimation détaillée par propriétaire de € 600.000 est remise aux propriétaires présents.

L'assemblée décide de reporter ce point à une assemblée générale extraordinaire bureaux. La date du 05 juin 2013 à 13h30 est retenue pour une prochaine assemblée.

Voix pour : 3.590

Voix contre :

Abstentions : 346 Immo R.D. et Immorindy

Le point 2 : Financement des travaux de remplacement des châssis : Appel de fonds

Un appel de travaux de 40% sera demandé fin mai 2013, 25% début juillet, 25% début août et 10% fin septembre 2013.

Monsieur Hooylaerts insiste que les travaux soient effectués cette année.

Voix pour : 3.590

Abstentions : 346 Immo R.D. et Immorindy

Voix contre :

Le point 3 : Adoption du règlement d'ordre intérieur « bureaux »

Madame Monmart explique le règlement de travail « bureaux » aux membres présents.

Après discussion le règlement est adapté et signé par les membres présents.

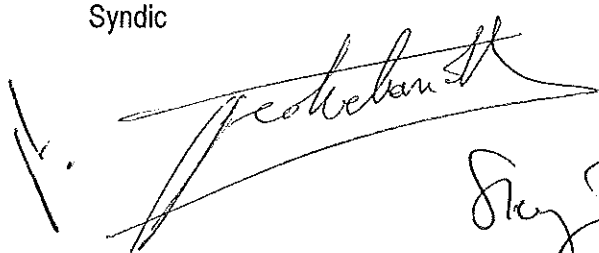
Voix pour : 3.590

Abstentions :

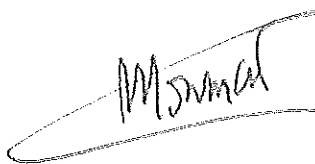
Voix contre : 346 Immo R.D. et Immorindy

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est clôturée à 15h20'.

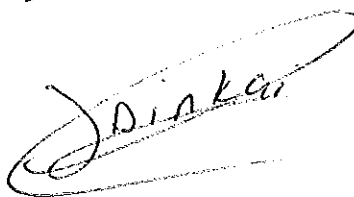
L Rijpens
Syndic

















COMPLEXE AGORA ACP

MENUISERIES EXTERIEURES

Rue du Marché aux Herbes 105 - bte 12
1000 Bruxelles

Dossier n° 1413.02.07

LISTE DES ENTREPRISES A CONSULTER

Société : ABIHOME

Chée. De Haecht, 1739 - 1130- Bruxelles

Tél : 32 02 242 06 77

Fax : 32 02 242 30 51

E-mail : info@abihome.be

Mr. Alexis Rochette - 0475 77 77 02 - aroc@azura-online.be

TVA : 0 473 236 571

ONSS : OK

CATEGORIE :

CLASSE :

OK visite

Société : CHASSIS MARIEN

Rue Marguerite Bervoets, 1 - 1190 - Bruxelles

Tél : 32 02 344 71 94

Fax : 32 02 346 35 55

E-mail : info@chassismarien.be

Mr Joel Rentmeesters

TVA : 0 423 816 160

ONSS : OK

CATEGORIE :

CLASSE :

NE SUIVRE PAS
11/03/13

Société : ISO CHASSIS sprl

Rue Sous la Ville - 5150 - Floriffoux

Tél : 081/44.54.81

Fax : 081/44.54.82

e-mail : info@isochassis.be

Mr Eric Pinchart

TVA :

ONSS :

CATEGORIE :

CLASSE :

OK visite

Société : BELISOL sa

Bld du Souverain 153- 1160 - Bruxelles

Tél : 02/772.50.40

Fax : 02/762.19.94

e-mail : brussels@bellisol.be

Mr Ralph Leonardy

TVA : 0 451 232 320

ONSS :

CATEGORIE :

CLASSE :

NE SUIVRE PAS
25/02/13

[Handwritten signatures and initials]

Société : BO PLAST THERMO

Rue de l'Expansion 21/3 - 4460 Grâce Hollogne

Tél : 0492/77 28 87 - 0498/36 29 17

Fax : 04/366.02.00

e-mail : info@bo-plastthermo.be

Mr

TVA :

ONSS :

CATEGORIE :

CLASSE :

Pas de visite

Société : CARTOFLEX WINDOWS bvd

Nijverheidskaai, 3A - 9040 - Sint-Anaalsberg

Tél : 32 09 238 20 15 0496/26.26.13

Fax : 32 09 238 24 80

E-mail : guido@cartoflex.be

Mr

TVA : 0 436 512 767

ONSS : OK

CATEGORIE :

CLASSE :

OK visite

Société : WINHOUSE

Chaussée de Haecht, 1610 - 1130 - Bruxelles chaussée de Louvain 341 - 1130 Bruxelles

Tél : 02 218 05 55

Fax : 02 218 05 56

E-mail : winhouse@winhouse.eu - winhouse@bru-net.comMr. Omer - 0487 32 70 09 - info@brutech.be

TVA : 0 888 702 023

ONSS : Inconnu

CATEGORIE :

CLASSE :

OK visite
19/03/13**Société : VALSOR GLOBAL SYSTEM sp - Inconnu BCE (Banque Carrefour Entreprise)**

Rue Charles Demeer, 32 - 1020 - Bruxelles

Tél : 02 426 68 24

Fax : 02 426 68 24

E-mail :

pas de mail envoi message via le site

GSM : 0499 234 842

TVA : 0 891 465 533

ONSS : Inconnu

CATEGORIE :

CLASSE :

Société : VERBORGT Interieur&Rénov. bvba - Inconnu BCE

Elisabethlaan, 202 bus 12 - 8301 - Harelbeke

Tél : 03 309 16 23

E-mail : interieur.verborgt@skynet.be

Mr. Luc Verheyden - GSM 0495 18 36 15

TVA : 0884.970.095

ONSS : Inconnu

CATEGORIE :

CLASSE :

NE SUITE PAS

Société : AKCIAS sc - Inconnu BCE

Place des Barricades, 2 - 1000 - Bruxelles

Tél : 02/720.53.63

Fax : 02/720.51.62

E-mail : m.vellar@akcias.com

Mr. Mario Vellar - 0475 82 00 03

TVA : Inconnu

ONSS : Inconnu
CATEGORIE :
CLASSE :

Société : MENUISERIE LA trouvé via le net
9 rue des charpentiers - 7700- Mouscron
Tél : 0477/137 795
Fax :
E-mail : lanssensantony@hotmail.com contact@rmenuiserie-la.com
Mr. Antony Lanssens
TVA : 0823 538 908
ONSS :
CATEGORIE :
CLASSE :

mercredi
visite sgnée ?

Société : Chassis DEBOLE
37 rue du Collecteur - 1070- Anderlecht
Tél : 02/520.10.33
Fax : 02/520.48.98
E-mail : info@chassis-debole.be *Do sler repris via KOMMERLING/ Thierry Geraudy*
Mr. *FEI-MALUX/ PAUCHEU à Ath / MERSCH à St-Vith*
TVA : 0 441 157 978 *Mr Cuvellier*
ONSS :
CATEGORIE :
CLASSE :

NE SUIV P IS
06/03/13

OK visite

Société : CEZAM
Rue de la girafe 40 - 6832- Sensenruth
Tél : 061/27.57.00
Fax : 061/25.57.09
E-mail : sbodet@cezam.net
Mr. Stephane Bodet
TVA :
ONSS :
CATEGORIE :
CLASSE :

NE SUIV P IS
08/03/13

Société : VREBOS
Duisburgsesteenweg 6 - 3090 - Overijse
Tél : 02/687 46 29
Fax : 02/ 687 21 05
E-mail : info@group-vrelios.be
Mr.
TVA :
ONSS :
CATEGORIE :
CLASSE :

NE SUIV P IS
13/03/13

Société : BOULEMBERG
Chaussée de Tubize 481 - 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02/384 30 64
Fax : 02/ 384 45 40
E-mail : info@boulembourg.be
Mr. TOUSSAINT 0475/45 10 68
TVA :
ONSS :
CATEGORIE :
CLASSE :

OK visite
13/03/13

Tous les dossiers ont été envoyés par courrier le 22/02/13. Un courrier par LF le 01/03/13 demandant si un délai supplémentaire était nécessaire. In mail le 07/03/13 pour les 2 dates de visite.

Visites

ABIHOME
ISO CHASSIS
CARTOFLEX WINDOWS
WINHOUSE
LA MENUISERIE ? *Vérifier attestation*
FERMALUX /MR CUVELIER
BOULEMBERG

Pas fait de visites

BO PLAST THERMO
VALSOR GLOBAL SYSTEM
AKCIAS

Ne suivent pas

CHASSIS MARIEN
BELISOL
VERBORGT INTERIEUR RENOVATIE
CHASSIS DEBOLE
CEZAM
VREBOS

