



CENTURY 21 Molière
02/319.47.21
info@century21moliere.com
Vleurgatsesteenweg 293 - Elsene

MAKELAARSOVEREENKOMST

Binnen 14 werkdagen¹, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van dit contract, heeft de consument het recht om zonder kosten zijn aankoop te herroepen, op voorwaarde dat hij de onderneming hiervan bij een ter post aangetekende brief op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn, is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt vóór het verstrijken ervan.

1. Beschrijving eigendom

Ondergetekende Rita SEGERS - Luc DUBOIS

Gedomicilieerd te Kapelleweg 66 B-1340 OORDEGEM (LEDE)

Telefoonnummer(s) : 0476/778422 - 0478/778422

E-mail adres : segers.2@belgacom.net dubois.luc@telenet.be

Verklaart/verklaren enige eigenaar(s) te zijn van het onroerend goed gelegen te:

..... B-1050 ELSEME De Praeterestraat 19

Sectie 7B nr. 136/14/1 • Opp. : a 90 ca • Kadastraal inkomen: 1881 (2010)

Het goed is : a) vrij en beschikbaar : bij de verkoopakte

b) verhuurd aan : (gegevens volgen)

De benodigde informatie kan door de makelaar worden opgevraagd bij volgende syndicus:

De eigenaars verklaren dat er op het te koop gestelde pand wel/geen bouw misdrijven zijn gepleegd.

2. Opdrachtschrijving

En geven de exclusieve opdracht aan **CENTURY 21 Molière** om bij uitsluiting van elke andere makelaar een koper te zoeken voor het hiervoor vermelde onroerend goed. De opdrachtgever zal geïnteresseerde kandidaten steeds doorverwijzen naar **CENTURY 21 Molière**.

¹ Ingeval van televerkoop (internet, post, ...) moet deze termijn verlengd worden tot 14 kalenderdagen.

De gevraagde verkoopprijs bedraagt : 795.000,- EUR.
(Vertrouwelijk advies makelaar : 750.000,- EUR)

CENTURY 21 Molière zoekt naar kopers maar gaat geen overeenkomst aan in naam en voor rekening van de eigenaar. **CENTURY 21 Molière** geeft persoonlijk maandelijks mondeling verslag aan de eigenaar betreffende de ondernomen acties en de reacties van kandidaten.

De opdrachtgever ~~overhandigt de makelaar een energiestatificat (EPC)~~ / geeft de makelaar opdracht om een EPC te laten opmaken voor rekening van de opdrachtgever. De makelaar neemt de inhoud van het EPC over in de publiciteit.

3. Makelaarsloon 3%

Het ereloon bedraagt 3,63% incl. 21% BTW (3,00% excl. 21% BTW) en wordt berekend op de gerealiseerde prijs.

Het makelaarsloon omvat alle makelaarskosten en is door **CENTURY 21 Molière** verworven en opeisbaar zodra de verkoop definitief is en alle opschortende voorwaarden vervuld zijn.

Indien geen koper gevonden wordt, of indien de verkoop niet wordt gerealiseerd ingevolge een voorwaarde buiten de wil van de eigenaar(s), is de eigenaar geen enkele vergoeding verschuldigd en kan geen van beide partijen enige vergoeding van de andere partij eisen.

4. Duur

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een termijn van 4 maanden (max. 4 maanden) dwz. tot 12/12/2019

5. Opzegging

De eigenaar(s) beschikt/beschikken over de mogelijkheid om de overeenkomst vroegtijdig eenzijdig zonder motivering op te zeggen mits een opzegvergoeding wordt betaald aan **CENTURY 21 Molière** ten belope van 50 % van het overeengekomen makelaarsloon.

6. Verbreking

Indien een van de partijen de overeenkomst onrechtmatig verbreekt of een fout begaat die de ontbinding lastens hem/haar rechtvaardigt, is een vergoeding verschuldigd gelijk aan 75% van de bedongen commissie.

7. Keuze notaris

De Notariële akte zal voor de verkoper verleden worden door Notaris:

Notaris Jean Luc BUYSSE te Kerkstme 28

9060 ZELZATE

09/3378080

Jeanluc. Buysse@belnot.be

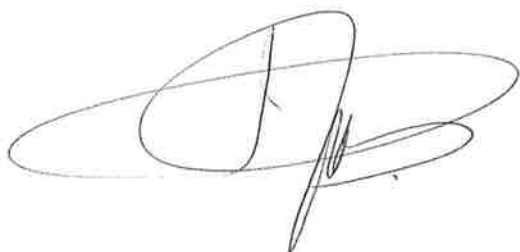
8. Privacy

De opdrachtgever(s) verklaart/verklaren dat hij/zij op de hoogte is/zijn gebracht van het feit dat zijn/haar/hun persoonlijke gegevens die aan de makelaar worden meegedeeld in het kader van de uitvoering van onderhavige overeenkomst, zullen worden meegedeeld aan de franchisegever Century 21 Benelux NV, met zetel te 1410 Waterloo aan de Drève Richelle 161B, bus 10 (KBO 0451.724.941), uitsluitend in het kader van de uitvoering van de franchiseovereenkomst afgesloten tussen deze laatste en de makelaar, alsook aan derden die over deze gegevens dienen te beschikken in het kader van de tussen te komen overeenkomst(en) en/of akte(n) (notarissen, overheidsinstanties, kopers, huurders,...). Door onderhavige overeenkomst te ondertekenen, geeft/geven de opdrachtgevers bovendien uitdrukkelijk **WEL / NIET** zijn/haar/hun toestemming om zijn/haar/hun persoonlijke gegevens mee te delen aan de commerciële partners van CENTURY 21 BENELUX voor commerciële doeleinden, zoals bijvoorbeeld reclameacties. De opdrachtgever(s) heeft/hebben steeds het recht om deze gegevens in te kijken, om foute en/of onvolledige gegevens te verbeteren, en om zich kosteloos te verzetten tegen het gebruik van deze gegevens voor direct marketing.

In dubbel opgemaakt op 12-08-2019 te Elsene
(volledig adres vermelden)

Elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

De Eigenaar(s)



CENTURY 21 Molière

BIV 512.443



Bijlagen: - Akkoord van aanvraag wettelijk verplichte documenten

Century 21 Molière
Chaussée de Vleurgat 293
1050 Ixelles
02 319 47 21

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Membre Lid CIB – IPI n° 501042 * T.V.A. - B.T.W.: BE 0669.644.349 ** KBC - IBAN: BE93-7390-1491-5567 BIC: KREDBEBB

Bijlage bij de makelaarsovereenkomst dd / / 20....
voor het pand gelegen te

De eigenaars van voormeld pand geven toelating aan Century21 Molière volgende documenten aan te vragen aan de bevoegde diensten en/of deskundigen zoals de wettelijke voorschriften bepalen:

		AANVRAAG C'21 Molière	EIGENAARS
1	Kopie identiteitskaart(en) recto/verso <i>✓</i>	<i>✓</i>	
2	Kopie eigendomstitel <i>✓</i>	<i>✓</i>	
3	Basisakte + reglement inwendige orde		
4	Verkavelingsvergunning		
5	Stedenbouwkundige vergunning		
6	Goedgekeurde bouwplannen en lastenboek		
7	Gegevens syndicus		
8	Verslag algemene vergadering		
9	Huurovereenkomst		<i>✓</i>
10	Stedebouwkundige Inlichtingen	<i>✓</i>	
11	Kadastrale legger en plan	<i>✓</i>	
12	Bodemattest (OVAM) / (IBGE Brussel)	<i>✓</i>	
13	Comformiteitsattest stookolietank*		
14	Elektriciteitskeuring *	<i>✓</i>	
15	EPC (energieprestatiecertificaat)* / (PEB)	<i>✓</i>	
16	BTW-nummer		
17	Statuten van de vennootschap		
18	Doc. Juridische geschillen		

Century 21 Molière
Chaussée de Vleurgat 293
1050 Ixelles
02 319 47 21

Handtekening eigenaar(s)



Zaakvoerders

BIV. 512.473



Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Membre Lid CIB – IPI n° 501042 * T.V.A. - B.T.W.: BE 0669.644.349 ** KBC - IBAN: BE93-7390-1491-5567 BIC: KREDBEBB