

**JV Consult sprl**  
Avenue Van Genegen, 1A  
1150 BRUXELLES  
Tel : 0475/32.73.94 - 047658.64.10 | Fax : 02/784.20.90  
Email : info@jv-consult.be  
Num. IPI : 104836 - 504953  
Num. BCE : 0463.025.738  
**Date édition** : 29/05/2018

Mme VAN HOVE Sandra  
boulevard du Triomphe 70  
1160 Bruxelles  
BELGIQUE

## Décompte individuel propriétaire

**Copropriété** : 0031 - ACP MANOIR I  
(0833.486.158)  
**Exercice** : du 01/10/2017 au 31/12/2017  
**Lot concerné** : APPARTEMENT - A3  
**Période** : du 01/10/2017 au 31/12/2017

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE</b>	<b>334.00</b>				
15/12/2017 - LOUIS LE DÉBOUCHEUR - MANOIR I-4T17-0011 - Curage général des égouts	334.00				
	<b>334.00</b>	128 / 1000	92 / 92	<b>42.75</b>	<b>42.75</b>
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>1 272.30</b>				
24/10/2017 - SHAMBALA - MANOIR I-4T17-0003 - 10/17	424.10				
24/11/2017 - SHAMBALA - MANOIR I-4T17-0007 - 11/17	424.10				
24/12/2017 - SHAMBALA - MANOIR I-4T17-0012 - 12/17	424.10				
	<b>1 272.30</b>	128 / 1000	92 / 92	<b>162.85</b>	<b>162.85</b>
<b>61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION</b>	<b>295.13</b>				
08/11/2017 - HYDROBRU - MANOIR I-4T17-0006 - Facture trimestrielle	295.13				
	<b>295.13</b>	128 / 1000	92 / 92	<b>37.78</b>	<b>0.00</b>
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>15.00</b>				
15/10/2017 - ENGIE - MANOIR I-4T17-0001 - 10/17	5.00				
14/11/2017 - ENGIE - MANOIR I-4T17-0004 - 11/17	5.00				
14/12/2017 - ENGIE - MANOIR I-4T17-0009 - 12/17	5.00				
	<b>15.00</b>	128 / 1000	92 / 92	<b>1.92</b>	<b>1.92</b>
<b>61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES</b>	<b>60.00</b>				
15/10/2017 - ENGIE - MANOIR I-4T17-0001 - 10/17	20.00				
14/11/2017 - ENGIE - MANOIR I-4T17-0004 - 11/17	20.00				
14/12/2017 - ENGIE - MANOIR I-4T17-0009 - 12/17	20.00				
	<b>60.00</b>	0 / 872	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6122 - GAZ</b>	<b>1 137.00</b>				
15/10/2017 - ENGIE - MANOIR I-4T17-0002 - 10/17	379.00				
14/11/2017 - ENGIE - MANOIR I-4T17-0005 - 11/17	379.00				
14/12/2017 - ENGIE - MANOIR I-4T17-0010 - 12/17	379.00				
	<b>1 137.00</b>	0 / 872	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>694.44</b>				
31/12/2017 - JV CONSULT SPRL - MANOIR I-4T17-0008 - 4T17	694.44				
	<b>694.44</b>	128 / 1000	92 / 92	<b>88.89</b>	<b>44.44</b>
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>128.85</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
31/12/2017 - (Validité : 31/12/2017)	128.70				
31/12/2017 - (Validité : 31/12/2017)	0.15				
	128.85	128 / 1000	92 / 92	16.49	0.00
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
31/12/2017 - Cloture chauffage 2017	- 279.91			- 279.91	0.00
	0.00			- 279.91	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>3 936.72</b>			<b>70.77</b>	<b>251.96</b>

#### Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/10/2017	480.16	
<b>Paiement / Encaissement solde</b>			
Encaissement solde	15/12/2017		480.16
Répartition charges exercice 4T17	31/12/2017	70.77	
<b>Totaux :-</b>		<b>550.93</b>	<b>480.16</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>		<b>-70.77</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **70.77 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété :

**ING be03363035467684**

avec pour mention votre référence client : **+++698/6603/63861+++**