

JV Consult sprl
 Avenue Van Genegen, 1A
 1150 BRUXELLES
 Tel : 0475/32.73.94 - 047658.64.10 | Fax : 02/784.20.90
 Email : info@jv-consult.be
 Num. IPI : 104836 - 504953
 Num. BCE : 0463.025.738
 Date édition : 29/05/2018

Mme FONTEYN Amélie
 Avenue Alfred Madoux 129
 1150 Bruxelles
 BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0031 - ACP MANOIR I
 (0833.486.158)
Exercice : du 01/04/2016 au 30/06/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - B3
Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016

Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---|-----------------|------------|-----------|---------------|---------------|
| 61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN | 537.28 | | | | |
| 10/06/2016 - BULEX - MANOIR I-2T16-0007 - Entretien du 7/7/16 au 6/7/16 | 537.28 | | | | |
| | 537.28 | 128 / 872 | 91 / 91 | 78.87 | 78.87 |
| 61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE | 228.00 | | | | |
| 03/06/2016 - LOUIS LE DÉBOUCHEUR - MANOIR I-2T16-0009 - Débouchage suite intempéries | 228.00 | | | | |
| | 228.00 | 128 / 1000 | 91 / 91 | 29.18 | 29.18 |
| 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT | 1 139.82 | | | | |
| 24/04/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-2T16-0004 - 04/2016 | 379.94 | | | | |
| | | | | | |
| 24/05/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-2T16-0006 - 05/2016 | 379.94 | | | | |
| | | | | | |
| 24/06/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-2T16-0014 - 06/16 | 379.94 | | | | |
| | | | | | |
| | 1 139.82 | 128 / 1000 | 91 / 91 | 145.90 | 145.90 |
| 61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT | 332.73 | | | | |
| 24/06/2016 - VERHEYEN - MANOIR I-2T16-0017 - 2t16 | 332.73 | | | | |
| | | | | | |
| | 332.73 | 128 / 1000 | 91 / 91 | 42.59 | 42.59 |
| 61066 - TRAVAUX DIVERS | 4 579.88 | | | | |
| 01/04/2016 - DIVERS - MANOIR I-2T16-0019 - Solde travaux entrée pavable de l'immeuble | 4 277.10 | | | | |
| | | | | | |
| 14/06/2016 - LOUIS LE DÉBOUCHEUR - MANOIR I-2T16-0018 - Placement chambre de visite dans cour | 302.78 | | | | |
| | | | | | |
| | 4 579.88 | 128 / 1000 | 91 / 91 | 586.22 | 0.00 |
| 61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION | 670.51 | | | | |
| 26/04/2016 - HYDROBRU - MANOIR I-2T16-0003 - Du 28/04/15 au 20/04/16 | 670.51 | | | | |
| | | | | | |
| | 670.51 | 128 / 1000 | 91 / 91 | 85.83 | 0.00 |
| 61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES | 15.64 | | | | |
| 14/04/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0002 - 04/2016 | 6.60 | | | | |
| | | | | | |
| 16/05/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0005 - 05/2016 | 6.60 | | | | |
| | | | | | |
| 14/06/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0008 - Du 11/06/15 au 13/06/16 | 2.44 | | | | |
| | | | | | |
| | 15.64 | 128 / 1000 | 91 / 91 | 2.00 | 2.00 |
| 61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES | 62.54 | | | | |
| 14/04/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0002 - 04/2016 | 26.40 | | | | |
| | | | | | |
| 16/05/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0005 - 05/2016 | 26.40 | | | | |
| | | | | | |
| 14/06/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0008 - Du 11/06/15 au 13/06/16 | 9.74 | | | | |
| | | | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|--|------------------|------------|-----------|-----------------|---------------|
| | 62.54 | 128 / 872 | 91 / 91 | 9.18 | 9.18 |
| 61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION | 1 537.73 | | | | |
| 14/04/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0001 - 04/2016 | 472.00 | | | | |
| 16/05/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0015 - 05/16 | 472.00 | | | | |
| 14/06/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0010 - 06/16 | 472.00 | | | | |
| 15/06/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0012 - Du 11/06/15 au 13/06/16 | 121.73 | | | | |
| | 1 537.73 | 128 / 872 | 91 / 91 | 225.72 | 0.00 |
| 61300 - HONORAIRES SYNDICS | 680.63 | | | | |
| 16/05/2016 - JV CONSULT SPRL - MANOIR I-2T16-0016 - 2T16 | 680.63 | | | | |
| | 680.63 | 128 / 1000 | 91 / 91 | 87.12 | 43.56 |
| 6140 - ASSURANCE INCENDIE | 1 783.49 | | | | |
| 17/05/2016 - HONORÉ - MANOIR I-2T16-0013 - Du 01/06/16 au 31/05/16 | 1 783.49 | | | | |
| | 1 783.49 | 128 / 1000 | 91 / 91 | 228.29 | 0.00 |
| 6148 - AUTRES | 78.00 | | | | |
| 14/06/2016 - HONORÉ - MANOIR I-2T16-0011 - RC conseil de copropriété | 78.00 | | | | |
| | 78.00 | 128 / 1000 | 91 / 91 | 9.98 | 0.00 |
| TOTAL | 11 646.25 | | | 1 530.88 | 351.28 |

Fonds de réserve

| Date | Désignation | Répartition | Montant total | Votre part |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| 160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL | | | | |
| 30/06/2016 | Appel du fds de réserve 2T16 | 128/1000 | 3 000.00 | 384.00 |
| 30/06/2016 | B3 - APPARTEMENT | 128/1000 | - | 384.00 |
| TOTAUX : | | - | 3 000.00 | 384.00 |

Détail des écritures en nos livres

| Opération | Date d'opération | Débit (€) | Crédit (€) |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Solde reporté | 01/04/2016 | 650.59 | |
| Paiement / Encaissement solde | | | |
| 1T16; | 30/05/2016 | | 650.59 |
| Répartition charges exercice 2T16 | 30/06/2016 | 1 914.88 | |
| | Totaux :- | 2 565.47 | 650.59 |
| | SOLDE (€) :- | | -1 914.88 |

Veuillez virer votre solde débiteur de **1914.88** € dans les 15 jours sur le compte de la copropriété :

ING be03363035467684

avec pour mention votre référence client : **+++526/4715/69047+++**