

JV Consult sprl
Avenue Van Genegen, 1A
1150 BRUXELLES
Tel : 0475/32.73.94 - 047658.64.10 | Fax : 02/784.20.90
Email : info@jv-consult.be
Num. IPI : 104836 - 504953
Num. BCE : 0463.025.738
Date édition : 29/05/2018

Mme FONTEYN Amélie
Avenue Alfred Madoux 129
1150 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0031 - ACP MANOIR I
(0833.486.158)
Exercice : du 01/04/2016 au 30/06/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - B3
Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN <i>10/06/2016 - BULEX - MANOIR I-2T16-0007 - Entretien du 7/7/16 au 6/7/16</i>	537.28 537.28 537.28	128 / 872	91 / 91	78.87	78.87
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE <i>03/06/2016 - LOUIS LE DÉBOUCHEUR - MANOIR I-2T16-0009 - Débouchage suite intempéries</i>	228.00 228.00 228.00	128 / 1000	91 / 91	29.18	29.18
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT <i>24/04/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-2T16-0004 - 04/2016</i> <i>24/05/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-2T16-0006 - 05/2016</i> <i>24/06/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-2T16-0014 - 06/16</i>	1 139.82 379.94 379.94 379.94 1 139.82	128 / 1000	91 / 91	145.90	145.90
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT <i>24/06/2016 - VERHEYEN - MANOIR I-2T16-0017 - 2t16</i>	332.73 332.73 332.73	128 / 1000	91 / 91	42.59	42.59
61066 - TRAVAUX DIVERS <i>01/04/2016 - DIVERS - MANOIR I-2T16-0019 - Solde travaux entrée payable de l'immeuble</i> <i>14/06/2016 - LOUIS LE DÉBOUCHEUR - MANOIR I-2T16-0018 - Placement chambre de visite dans cour</i>	4 579.88 4 277.10 302.78 4 579.88	128 / 1000	91 / 91	586.22	0.00
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION <i>26/04/2016 - HYDROBRU - MANOIR I-2T16-0003 - Du 28/04/15 au 20/04/16</i>	670.51 670.51 670.51	128 / 1000	91 / 91	85.83	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES <i>14/04/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0002 - 04/2016</i> <i>16/05/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0005 - 05/2016</i> <i>14/06/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0008 - Du 11/06/15 au 13/06/16</i>	15.64 6.60 6.60 2.44 15.64	128 / 1000	91 / 91	2.00	2.00
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES <i>14/04/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0002 - 04/2016</i> <i>16/05/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0005 - 05/2016</i> <i>14/06/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0008 - Du 11/06/15 au 13/06/16</i>	62.54 26.40 26.40 9.74				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
	62.54	128 / 872	91 / 91	9.18	9.18
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	1 537.73				
14/04/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0001 - 04/2016	472.00				
16/05/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0015 - 05/16	472.00				
14/06/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0010 - 06/16	472.00				
15/06/2016 - ENGIE - MANOIR I-2T16-0012 - Du 11/06/15 au 13/06/16	121.73				
	1 537.73	128 / 872	91 / 91	225.72	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS	680.63				
16/05/2016 - JV CONSULT SPRL - MANOIR I-2T16-0016 - 2T16	680.63				
	680.63	128 / 1000	91 / 91	87.12	43.56
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 783.49				
17/05/2016 - HONORÉ - MANOIR I-2T16-0013 - Du 01/06/16 au 31/05/16	1 783.49				
	1 783.49	128 / 1000	91 / 91	228.29	0.00
6148 - AUTRES	78.00				
14/06/2016 - HONORÉ - MANOIR I-2T16-0011 - RC conseil de copropriété	78.00				
	78.00	128 / 1000	91 / 91	9.98	0.00
TOTAL	11 646.25			1 530.88	351.28

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/06/2016	Appel du fds de réserve 2T16	128/1000	3 000.00	384.00
30/06/2016	B3 - APPARTEMENT	128/1000	-	384.00
TOTAUX :		-	3 000.00	384.00

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/04/2016	650.59	
Paiement / Encaissement solde			
1T16;	30/05/2016		650.59
Répartition charges exercice 2T16	30/06/2016	1 914.88	
Totaux :-		2 565.47	650.59
SOLDE (€) :-		-1 914.88	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1914.88 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété :

ING be03363035467684

avec pour mention votre référence client : **+++526/4715/69047+++**