

ACP Lotz 25
Rue Général Lotz, 25
1180 Bruxelles

Détails et ventilation des frais du 1er juillet 2015 au 30 juin 2016.

1. Frais Propriétaires.

N°	Date de Facture	Fournisseur	Période	Ref.	Montant
3	22 juin 2015	La Baloise - Assur. Multirisques	01.07.15 - 30.06.16	3776185	2156,97
5	1 août 2015	Axa Belgium- Assurance Prof.	2015-2016	17158/00	100,00
				Total:	2 256,97 €

2. Frais Communs.

N°	Date de Facture	Fournisseur	Période	Ref.	Montant
8	7 octobre 2015	Trans-max scrl (aérat gauche)	Communs	157/2015	636,00
12	9 mars 2016	Immo plaquettes	Communs	1508883	38,39
18	19 juillet 2015	Ikea - ampoules led	Communs cave	22858	40,93
20	21 juin 2016	Provision Bpost	Timbres belges et europe		96,60
21	6 juillet 2015	Lampiris - Electricité communs	juil-aout-sept	E15/3363937	150,25
22	7 octobre 2015	Lampiris - Electricité communs	oct-nov-dec 2015	E15/4945465	171,20
25	4 décembre 2015	Lampiris - Electricité communs	Regularisation	E15/5992636	49,77
26	4 décembre 2015	Lampiris - Electricité communs	Regularisation	N15/0664849	-70,97
23	6 janvier 2016	Lampiris - Electricité communs	jan-fev-mars 2016	E16/00219627	185,78
24	6 avril 2016	Lampiris - Electricité communs	avr-mai-juin 2016	E16/01860742	192,67
1	1 juillet 2014	Honoraires syndic.	1er trimestre	Note de débit	1035,00
1	1 octobre 2014	Honoraires syndic.	2eme trimestre	Note de débit	1035,00
1	1 janvier 2015	Honoraires syndic.	3eme trimestre	Note de débit	1035,00
1	1 avril 2015	Honoraires syndic.	4eme trimestre	Note de débit	1035,00
		Gestion de sinistre et litiges	Except.		0,00
7	30 septembre 2015	SCO services - Nettoyage	juil-aout-sept	2015-0919	366,41
10	31 décembre 2015	SCO services - Nettoyage	oct-nov-dec 2015	2015-1224	366,41
14	31 mars 2016	SCO services - Nettoyage	jan-fev-mars 2016	2016-0324	459,10
19	30 juin 2016	SCO services - Nettoyage	avr-mai-juin 2016	2016-6164	366,41
Bq	Frais bancaires	Axa Banque - Frais gestion cpte	au 31 déc. 2015	Mvt 01	28,15
				Total:	7 217,10 €

3. Frais Ascenseur.

N°	Date de Facture	Fournisseur	Période	Ref.	Montant
6	22 septembre 2015	OCB control - ascenseur	2016	Fct 15035361	110,86
16	14 avril 2016	OCB control - ascenseur		2016 Fct 160013756	111,42
4	6 juillet 2015	Lifinc: Entretien ascenseur	01.07.15 au 30.06.16	SO-1320	844,05
				Total:	1 066,33 €

4. Frais de chauffage.

N°	Date de Facture	Fournisseur	Période	Ref.	Montant
27	5 mai 2015	Calpam: 2063L à 0,5675€/L+tva	(1 chaudière)	SI15/002858	1328,34
13	7 mars 2016	Calpam: 3000L à 0,3188€/L+tva	(1 chaudière)	SI15/036743	1157,17
17	24 mai 2016	Calpam: 1501L à 0,4035€/L+tva	(1 chaudière)	Si15/004720	732,80
28	15 septembre 2016	Lampiris (Gaz lancement)	Nvlle chaudière Gaz	E16/05583361	489,32
29	15 septembre 2016	Lampiris (Gaz provision)	Nvlle chaudière Gaz	E16/05583392	429,73
30	18 septembre 2016	Lampiris (Gaz provision)	Nvlle chaudière Gaz	E16/05650600	429,73
9	14 octobre 2015	Hydrobru (provision)	(Eau chaude)	14.20857.029.59	279,86
11	14 janvier 2016	Hydrobru (provision)	(Eau chaude)	14.20857.030.60	279,86
15	14 avril 2016	Hydrobru (provision)	(Eau chaude)	14.20857.031.61	279,86
21	4 juillet 2016	Hydrobru (Fact. Annuelle 365M³)	24/6/16 au 23/6/15	14.20857.032.62	-663,78
2	11 juin 2015	Aquatel - Frais de décompte	2015-2016	352013	848,79
		Decompte Séparé 4D et Différence d'arrondi			19,99
		Total:		Total:	5 611,67 €

5. Frais privatifs.

Les frais privatifs de mutation du lot 4D et décompte de sortie à charge du vendeur. **450,00 €**

Total général : **16 602,07 €**

Eléments de comptabilité pour mémoire.

En date du 30 juin 2016, le fonds de réserve de la copropriété était de 5520,28 Euros (dont 1,05€ d'intérêts inclus).