

**ACP Lotz 25**  
**Rue Général Lotz, 25**  
**1180 Bruxelles**

**Détails et ventilation des frais du 1er juillet 2014 au 30 juin 2015.**

**1. Frais Propriétaires.**

N°	Date de Facture
23	12 février 2015
44	16 septembre 2015
22	20 janvier 2015
46	6 mars 2014
47	28 novembre 2015
4	19 juin 2014
3	15 juillet 2014
30	30 avril 2015
40	28 août 2015
45	25 septembre 2015
7	1 septembre 2014
31	8 mai 2015

Fournisseur	Période	Ref.	Montant
Expert Adam - infiltrations 4D		F2015/02-12/01	465,85
Expert Adam - infiltrations 4D avant		F2015/09-16/01	707,85
Frais d'assemblée générale	2 mars 2015	Location salle	50,00
Da silva decor - plafond chambre 4D		2015/03	2347,90
Touch of color - peinture escalier 4D		15-11-014	2056,00
La Baloise - Assur. Multirisques	01.07.14 - 30.06.15	15343160	2087,60
Axa Belgium- Assurance Prof.	2014-2015	17158/00	100,00
Legrand - nouveau boiler		159145	5320,14
Legrand - Conduite de gaz		151756	1037,36
Ada Corporation Sprl - Toiture		Fact 239	1621,80
Trans Max scrl mur des terrasses		125/2014	1272,00
Trans Max scrl cage anti-pigeon aérat		142/2015	689,00
		<b>Total:</b>	<b>17755,50</b>

**2. Frais Communs.**

N°	Date de Facture
28	8 mai 2015
29	19 mai 2015
32	24 juin 2015
33	29 juin 2015
35	19 juillet 2015
41	28 août 2015
42	27 novembre 2014
37	28 mai 2015

Fournisseur	Période	Ref.	Montant		
Tonneaux Elect. Acompte Led	Communs	91-2015	522,05		
Tonneaux Elect. Solde Appliques des Communs		97-2015	583,53		
Brico installation Masterlock keys - Communs		92723698	31,99		
Sibelga - Local compteur de gaz - cave commun		12083162	336,38		
GP Débouchage - colonne générale droite 4eme		540/15	135,00		
Legrand - Tuyauteerie Mazout		9150599	375,07		
Legrand - Transfert de citerne		9151596	143,78		
Provision Honoraires Maître Dammans		fact 2015/035	2420,00		
6	7 juillet 2014	Lampiris - Electricité communs	juil-aout-sept	E14/3212647	136,73
9	6 octobre 2014	Lampiris - Electricité communs	oct-nov-dec 2014	E14/4735097	136,73
14	3 décembre 2014	Lampiris - Electricité communs	Regularisation	E14/5711601	62,71
15	3 décembre 2014	Lampiris - Electricité communs	Regularisation	N14/0726802	-67,25
20	7 janvier 2015	Lampiris - Electricité communs	jan-fev-mars 2015	E15/0213073	149,11
27	7 avril 2015	Lampiris - Electricité communs	avr-mai-juin 2015	E15/1752762	149,11
38	1 juillet 2014	Honoraires syndic.	1er trimestre	Note de débit	990,00
38	1 octobre 2014	Honoraires syndic.	2eme trimestre	Note de débit	990,00
38	1 janvier 2015	Honoraires syndic.	3eme trimestre	Note de débit	990,00
38	1 avril 2015	Honoraires syndic.	4eme trimestre	Note de débit	990,00
43	30 juin 2015	Gestion de sinistre et litiges	Except.	Note de débit	950,00
16	30 septembre 2014	SCO services - Nettoyage	juil-aout-sept	2014-0919	359,47
17	30 novembre 2014	SCO services - Nettoyage	oct-nov-dec 2014	2014-1215	359,47
26	31 mars 2015	SCO services - Nettoyage	jan-fev-mars 2015	2015-0316	396,40
34	30 juin 2015	SCO services - Nettoyage	avr-mai-juin 2015	2015-0618	366,41
Bq	Frais bancaires	Axa Banque - gestion cpt	au 31 déc. 2014	Mvt 01	35,07
				<b>Total:</b>	<b>11541,76</b>

**3. Frais Ascenseur.**

N°	Date de Facture
21	28 janvier 2015
5	10 juillet 2014

Fournisseur	Période	Ref.	Montant
OCB control - ascenseur	2015	Fct 15003759	108,42
Liftinc: Entretien ascenseur	01.07.14 au 30.06.15	SO-1320	835,68

**Total:** **944,10**

**4. Frais de chauffage.**

N°	Date de Facture	Fournisseur	Période	Ref.	Montant
2	10 juin 2014	Calpam: 116L à 0,6395€/L+tva	(Eau Chaude)	Si13/024428	89,76
18	14 décembre 2014	Calpam: 3381L à 0,5016€/L+tva	(Chauffage)	Si14/024042	2052,05
12	6 novembre 2014	Calpam: 1257L à 0,5803€/L+tva	(Eau Chaude)	Si14/018996	882,62
25	4 février 2015	Calpam: 3091L à 0,4376€/L+tva	(Chauffage)	Si14/033499	1636,67
24	4 février 2015	Calpam: 1050L à 0,4376€/L+tva	(Eau Chaude)	Si14/033498	555,97
39	5 mai 2015	Calpam: 3617L à 0,5320€/L+ tva (500€ Eau chaude /500€ chauffage)			1000,00
19	22 décembre 2014	Hydrobru (provision)	(Eau chaude)	14.20857.027.57	338,98
36	14 juillet 2015	Hydrobru (Facture annuelle)	14/6/14 au 23/6/15	14.20857.028.58	861,63
1	19 juin 2014	Aquatel - Frais de décompte	2014-2015	341905	787,30
8	30 août 2014	Legrand - audit énergétique chaufferie		142201	605,00
10	3 novembre 2014	Legrand - redémarrage grande chaudière chauffage		142983	137,80
13	30 novembre 2014	Legrand - Contrat d' entretien et de dépannage		143582	803,72
		Déférence d'arrondi du relevé aquatel			0,03
<b>Total:</b>				<b>Total:</b>	<b>9751,53</b>

**5. Frais privatifs.**

Pour mémoire

Les frais privatifs ont été payés par les copropriétaires concernés. 0,00

**Total général :** **39992,89****Eléments de comptabilité pour mémoire.**

En date du 30 juin 2015, le fonds de réserve de la copropriété était de 5511,46 Euros (intérêts inclus).