

ACP Lotz 25  
Rue Général Lotz, 25  
1180 Bruxelles

**Détails et ventilation des frais du 1er juillet 2014 au 30 juin 2015.**

**1. Frais Propriétaires.**

<b>N°</b>	<b>Date de Facture</b>	<b>Fournisseur</b>	<b>Période</b>	<b>Ref.</b>	<b>Montant</b>
23	12 février 2015	Expert Adam - infiltrations 4D		F2015/02-12/01	465,85
44	16 septembre 2015	Expert Adam - infiltrations 4D avant		F2015/09-16/01	707,85
22	20 janvier 2015	Frais d'assemblée générale	2 mars 2015	Location salle	50,00
46	6 mars 2014	Da Silva decor - plafond chambre 4D		2015/03	2347,90
47	28 novembre 2015	Touch of color - peinture escalier 4D		15-11-014	2056,00
4	19 juin 2014	La Baloise - Assur. Multirisques	01.07.14 - 30.06.15	15343160	2087,60
3	15 juillet 2014	Axa Belgium- Assurance Prof.	2014-2015	17158/00	100,00
30	30 avril 2015	Legrand - nouveau boiler		159145	5320,14
40	28 août 2015	Legrand - Conduite de gaz		151756	1037,36
45	25 septembre 2015	Ada Corporation Sprl - Toiture		Fact 239	1621,80
7	1 septembre 2014	Trans Max srl mur des terrasses		125/2014	1272,00
31	8 mai 2015	Trans Max srl cage anti-pigeon aérat		142/2015	689,00
<b>Total:</b>					<b>17755,50</b>

**2. Frais Communs.**

<b>N°</b>	<b>Date de Facture</b>	<b>Fournisseur</b>	<b>Période</b>	<b>Ref.</b>	<b>Montant</b>
28	8 mai 2015	Tonneaux Elect. Acompte Led	Communs	91-2015	522,05
29	19 mai 2015	Tonneaux Elect. Solde Appliques des Communs		97-2015	583,53
32	24 juin 2015	Brico installation Masterlock keys - Communs		92723698	31,99
33	29 juin 2015	Sibelga - Local compteur de gaz - cave commun		12083162	336,38
35	19 juillet 2015	GP Débouchage - colonne générale droite 4eme		540/15	135,00
41	28 août 2015	Legrand - Tuyauterie Mazout		9150599	375,07
42	27 novembre 2014	Legrand - Transfert de citerne		9151596	143,78
37	28 mai 2015	Provision Honoraires Maître Dammans		fact 2015/035	2420,00
6	7 juillet 2014	Lampiris - Electricité communs	juil-aout-sept	E14/3212647	136,73
9	6 octobre 2014	Lampiris - Electricité communs	oct-nov-dec 2014	E14/4735097	136,73
14	3 décembre 2014	Lampiris - Electricité communs	Regularisation	E14/5711601	62,71
15	3 décembre 2014	Lampiris - Electricité communs	Regularisation	N14/0726802	-67,25
20	7 janvier 2015	Lampiris - Electricité communs	jan-fev-mars 2015	E15/0213073	149,11
27	7 avril 2015	Lampiris - Electricité communs	avr-mai-juin 2015	E15/1752762	149,11
38	1 juillet 2014	Honoraires syndic.	1er trimestre	Note de débit	990,00
38	1 octobre 2014	Honoraires syndic.	2eme trimestre	Note de débit	990,00
38	1 janvier 2015	Honoraires syndic.	3eme trimestre	Note de débit	990,00
38	1 avril 2015	Honoraires syndic.	4eme trimestre	Note de débit	990,00
43	30 juin 2015	Gestion de sinistre et litiges	Except.	Note de débit	950,00
16	30 septembre 2014	SCO services - Nettoyage	juil-aout-sept	2014-0919	359,47
17	30 novembre 2014	SCO services - Nettoyage	oct-nov-dec 2014	2014-1215	359,47
26	31 mars 2015	SCO services - Nettoyage	jan-fev-mars 2015	2015-0316	396,40
34	30 juin 2015	SCO services - Nettoyage	avr-mai-juin 2015	2015-0618	366,41
Bq	Frais bancaires	Axa Banque - gestion cpt	au 31 déc. 2014	Mvt 01	35,07
<b>Total:</b>					<b>11541,76</b>

**3. Frais Ascenseur.**

<b>N°</b>	<b>Date de Facture</b>	<b>Fournisseur</b>	<b>Période</b>	<b>Ref.</b>	<b>Montant</b>
21	28 janvier 2015	OCB control - ascenseur	2015	Fct 15003759	108,42
5	10 juillet 2014	Liftinc: Entretien ascenseur	01.07.14 au 30.06.15	SO-1320	835,68
<b>Total:</b>					<b>944,10</b>

**4. Frais de chauffage.**

N°	Date de Facture	Fournisseur	Période	Ref.	Montant
2	10 juin 2014	Calpam: 116L à 0,6395€/L+tva	(Eau Chaude)	SI13/024428	89,76
18	14 décembre 2014	Calpam: 3381L à 0,5016€/L+tva	(Chauffage)	SI14/024042	2052,05
12	6 novembre 2014	Calpam: 1257L à 0,5803€/L+tva	(Eau Chaude)	SI14/018996	882,62
25	4 février 2015	Calpam: 3091L à 0,4376€/L+tva	(Chauffage)	SI14/033499	1636,67
24	4 février 2015	Calpam: 1050L à 0,4376€/L+tva	(Eau Chaude)	SI14/033498	555,97
39	5 mai 2015	Calpam: 3617L à 0,5320€/L+ tva	(500€ Eau chaude /500€ chauffage)		1000,00
19	22 décembre 2014	Hydrobru (provision)	(Eau chaude)	14.20857.027.57	338,98
36	14 juillet 2015	Hydrobru (Facture annuelle)	14/6/14 au 23/6/15	14.20857.028.58	861,63
1	19 juin 2014	Aquatel - Frais de décompte	2014-2015	341905	787,30
8	30 août 2014	Legrand - audit énergétique chaufferie		142201	605,00
10	3 novembre 2014	Legrand - redémarrage grande chaudière chauffage		142983	137,80
13	30 novembre 2014	Legrand - Contrat d'entretien et de dépannage		143582	803,72
		Différence d'arrondi du relevé aquatel			0,03
<b>Total:</b>				<b>Total:</b>	<b>9751,53</b>

**5. Frais privatifs.**

Pour mémoire	Les frais privatifs ont été payés par les copropriétaires concernés.	0,00
--------------	----------------------------------------------------------------------	------

---

---

**Total général : 39992,89****Eléments de comptabilité pour mémoire.**

En date du 30 juin 2015, le fonds de réserve de la copropriété était de 5511,46 Euros (intérêts inclus).