

JV Consult sprl
 Avenue Van Genegen, 1A
 1150 BRUXELLES
 Tel : 0475/32.73.94 - 047658.64.10 | Fax : 02/784.20.90
 Email : info@jv-consult.be
 Num. IPI : 104836 - 504953
 Num. BCE : 0463.025.738
Date édition : 29/05/2018

Mme VAN HOVE Sandra
 boulevard du Triomphe 70
 1160 Bruxelles
 BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0031 - ACP MANOIR I
 (0833.486.158)
Exercice : du 01/10/2016 au 31/12/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - A3
Période : du 01/10/2016 au 31/12/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 139.82				
24/10/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-4T16-0004 - 10/2016	379.94				
24/11/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-4T16-0012 - 11/16	379.94				
24/12/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-4T16-0013 - 12/16	379.94				
	1 139.82	128 / 1000	92 / 92	145.90	145.90
61066 - TRAVAUX DIVERS	572.40				
01/10/2016 - SOLAR PROJECT - MANOIR I-4T16-0006 - Entretien et réparation de la toiture	572.40				
	572.40	128 / 1000	92 / 92	73.27	0.00
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	378.88				
26/10/2016 - HYDROBRU - MANOIR I-4T16-0005 - Du 26/07 au 26/10/16	378.88				
	378.88	128 / 1000	92 / 92	48.50	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	18.60				
16/10/2016 - ENGIE - MANOIR I-4T16-0001 - 10/2016	6.20				
14/11/2016 - ENGIE - MANOIR I-4T16-0009 - 11/16	6.20				
14/12/2016 - ENGIE - MANOIR I-4T16-0014 - 12/16	6.20				
	18.60	128 / 1000	92 / 92	2.38	2.38
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	74.40				
16/10/2016 - ENGIE - MANOIR I-4T16-0001 - 10/2016	24.80				
14/11/2016 - ENGIE - MANOIR I-4T16-0009 - 11/16	24.80				
14/12/2016 - ENGIE - MANOIR I-4T16-0014 - 12/16	24.80				
	74.40	0 / 872	92 / 92	0.00	0.00
6122 - GAZ	1 428.00				
16/10/2016 - ENGIE - MANOIR I-4T16-0002 - 10/16	476.00				
14/11/2016 - ENGIE - MANOIR I-4T16-0008 - 11/16	476.00				
14/12/2016 - ENGIE - MANOIR I-4T16-0015 - 12/16	476.00				
	1 428.00	0 / 872	92 / 92	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS	680.63				
01/10/2016 - JV CONSULT SPRL - MANOIR I-4T16-0007 - 4T16	680.63				
	680.63	128 / 1000	92 / 92	87.12	43.56
643 - FRAIS PRIVATIFS					

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/12/2016 - Rectif clôture de l'eau	- 191.52			- 191.52	0.00
31/12/2016 - Rectif clôture de l'eau	62.14			62.14	0.00
	291.50			- 129.38	0.00
TOTAL	4 584.23			227.79	191.84

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/10/2016	401.02	
Paiement / Encaissement solde			
Encaissement solde	19/10/2016		401.02
Répartition charges exercice 4T16	31/12/2016	227.79	
Totaux :-		628.81	401.02
SOLDE (€) :-			- 227.79

Veuillez virer votre solde débiteur de **227.79 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété :

ING be03363035467684

avec pour mention votre référence client : **+++698/6603/63861+++**