

JV Consult sprl  
Avenue Van Genegen, 1A  
1150 BRUXELLES  
Tel : 0475/32.73.94 - 047658.64.10 | Fax : 02/784.20.90  
Email : info@jv-consult.be  
Num. IPI : 104836 - 504953  
Num. BCE : 0463.025.738  
Date édition : 29/05/2018

Mme VAN HOVE Sandra  
boulevard du Triomphe 70  
1160 Bruxelles  
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0031 - ACP MANOIR I  
(0833.486.158)  
Exercice : du 01/07/2016 au 30/09/2016  
Lot concerné : APPARTEMENT - A3  
Période : du 01/07/2016 au 30/09/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES <i>27/06/2016 - DOURTE - MANOIR I-3T16-0001 - Remplacement d'étiquettes au portier de rue</i>	26.50 26.50 26.50	128 / 1000	92 / 92	3.39	0.00
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS <i>20/07/2016 - CALORIBEL - MANOIR I-3T16-0007 - Eau froide et eau chaude</i>	485.55 485.55 485.55	128 / 1000	92 / 92	62.15	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT <i>24/07/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-3T16-0006 - 07/2016</i> <i>24/08/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-3T16-0011 - 08/16</i> <i>24/09/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-3T16-0016 - 09/16</i>	1 139.82 379.94 379.94 379.94 1 139.82	128 / 1000	92 / 92	145.90	145.90
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT <i>29/09/2016 - VERHEYEN - MANOIR I-3T16-0017 - 3 T 16</i>	332.73 332.73 332.73	128 / 1000	92 / 92	42.59	42.59
61066 - TRAVAUX DIVERS <i>07/05/2016 - DIVERS - MANOIR I-3T16-0012 - Facture Dabru pour frais de stationnement</i>	169.40 169.40 169.40	128 / 1000	92 / 92	21.68	0.00
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION <i>26/07/2016 - HYDROBRU - MANOIR I-3T16-0008 - Facture intermédiaire</i>	378.88 378.88 378.88	128 / 1000	92 / 92	48.50	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES <i>14/07/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0005 - 07/2016</i> <i>26/07/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0009 - 08/2016</i> <i>14/09/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0013 - 09/16</i>	18.60 6.20 6.20 6.20 18.60	128 / 1000	92 / 92	2.38	2.38
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES <i>14/07/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0005 - 07/2016</i> <i>26/07/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0009 - 08/2016</i> <i>14/09/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0013 - 09/16</i>	74.40 24.80 24.80 24.80 74.40	0 / 872	92 / 92	0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>6122 - GAZ</b>	<b>1 428.00</b>				
14/07/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0004 - 07/2016	476.00				
15/08/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0010 - 08/16	476.00				
14/09/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0014 - 09/16	476.00				
	<b>1 428.00</b>	0 / 872	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>680.63</b>				
01/07/2016 - JV CONSULT SPRL - MANOIR I-3T16-0015 - 3 T 16	680.63				
	<b>680.63</b>	128 / 1000	92 / 92	<b>87.12</b>	<b>43.56</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
30/09/2016 - Cloture chauffage et eaus 2015-2016	- 396.69			- 396.69	0.00
	<b>-0.02</b>			<b>- 396.69</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4 734.49</b>			<b>17.02</b>	<b>234.43</b>

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL</b>				
30/09/2016	Fonds de réserve 3 T 16	128/1000	3 000.00	384.00
30/09/2016	A3 - APPARTEMENT	128/1000	-	384.00
<b>TOTAUX :</b>		<b>-</b>	<b>3 000.00</b>	<b>384.00</b>

### Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
<b>Solde reporté</b>	01/07/2016	1 053.65	
<b>Paiement / Encaissement solde</b>			
Encaissement solde	08/07/2016		1 053.65
<b>Répartition charges exercice 3T16</b>	30/09/2016	401.02	
<b>Totaux :-</b>		<b>1 454.67</b>	<b>1 053.65</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>		<b>- 401.02</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **401.02 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété :

**ING be03363035467684**

avec pour mention votre référence client : **+++698/6603/63861+++**