

JV Consult sprl
 Avenue Van Genegen, 1A
 1150 BRUXELLES
 Tel : 0475/32.73.94 - 047658.64.10 | Fax : 02/784.20.90
 Email : info@jv-consult.be
 Num. IPI : 104836 - 504953
 Num. BCE : 0463.025.738
Date édition : 29/05/2018

Mme VAN HOVE Sandra
 boulevard du Triomphe 70
 1160 Bruxelles
 BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0031 - ACP MANOIR I
 (0833.486.158)
Exercice : du 01/07/2016 au 30/09/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - A3
Période : du 01/07/2016 au 30/09/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES <i>27/06/2016 - DOURTE - MANOIR I-3T16-0001 - Remplacement d'étiquettes au portier de rue</i>	26.50 26.50 26.50				
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS <i>20/07/2016 - CALORIBEL - MANOIR I-3T16-0007 - Eau froide et eau chaude</i>	485.55 485.55 485.55				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT <i>24/07/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-3T16-0006 - 07/2016</i> <i>24/08/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-3T16-0011 - 08/16</i> <i>24/09/2016 - SHAMBALA - MANOIR I-3T16-0016 - 09/16</i>	1 139.82 379.94 379.94 379.94 1 139.82				
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT <i>29/09/2016 - VERHEYEN - MANOIR I-3T16-0017 - 3 T 16</i>	332.73 332.73 332.73				
61066 - TRAVAUX DIVERS <i>07/05/2016 - DIVERS - MANOIR I-3T16-0012 - Facture Dabru pour frais de stationnement</i>	169.40 169.40 169.40				
61200 - REDEVANCE RXE ET CONSOMMATION <i>26/07/2016 - HYDROBRU - MANOIR I-3T16-0008 - Facture intermédiaire</i>	378.88 378.88 378.88				
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES <i>14/07/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0005 - 07/2016</i> <i>26/07/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0009 - 08/2016</i> <i>14/09/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0013 - 09/16</i>	18.60 6.20 6.20 6.20 18.60				
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES <i>14/07/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0005 - 07/2016</i> <i>26/07/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0009 - 08/2016</i> <i>14/09/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0013 - 09/16</i>	74.40 24.80 24.80 24.80 74.40				
		0 / 872	92 / 92	0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6122 - GAZ	1 428.00				
14/07/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0004 - 07/2016	476.00				
15/08/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0010 - 08/16	476.00				
14/09/2016 - ENGIE - MANOIR I-3T16-0014 - 09/16	476.00				
	1 428.00	0 / 872	92 / 92	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS	680.63				
01/07/2016 - JV CONSULT SPRL - MANOIR I-3T16-0015 - 3 T 16	680.63				
	680.63	128 / 1000	92 / 92	87.12	43.56
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/09/2016 - Cloture chauffage et eaus 2015-2016	- 396.69			- 396.69	0.00
	-0.02			- 396.69	0.00
	TOTAL	4 734.49		17.02	234.43

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/09/2016	Fonds de réserve 3 T 16	128/1000	3 000.00	384.00
30/09/2016	A3 - APPARTEMENT	128/1000	-	384.00
TOTAUX :		-	3 000.00	384.00

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2016	1 053.65	
Paiement / Encaissement solde			
Encaissement solde	08/07/2016		1 053.65
Répartition charges exercice 3T16	30/09/2016	401.02	
	Totaux :-	1 454.67	1 053.65
	SOLDE (€) :-		- 401.02

Veuillez virer votre solde débiteur de **401.02 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété :

ING be03363035467684

avec pour mention votre référence client : **+++698/6603/63861+++**