



**Bonjour Madame, Monsieur**

*Nous nous permettons de vous contacter car nous venons de vendre un appartement situé Rue des Palmiers 76 sur Woluwe.*

Nous pouvons apporter une plus-value, non négligeable, pour la commercialisation de votre bien si vous pensez le mettre en vente.

Nous effectuons une estimation, et ce sans engagements.

Nous travaillons pour vous et veillons au mieux de vos intérêts :

- ✓ Portefeuille important de **clients** recherchant dans votre quartier

**Nous recontactons les clients et effectuons des visites individuelles.**

(en effet un bon nombre de personnes entrent chez nous et nous laissent leurs **critères** de recherches)

- ✓ Valorisation de votre bien via des **photos professionnelles** (Kit Exposio )
- ✓ **Réalisation de plans 2D et constitution de dossier complet** ( Peb – Certificat électrique - Renseignement urbanistiques – Prise de mesures – Expertise – Parutions sur tous les sites immobilier – Etc )

Nous vous assurons un **suivi personnalisé** et ce jusqu'à l'acte authentique de vente

Nous proposons que vous nous contactiez pour convenir d'un rendez-vous...

Nous vous prions de trouver ci-joint les coordonnées du manager de l'agence, qui sera votre contact personnel tout au long de la vente de votre bien

*En vous remerciant.*

**VANDERPERRE Sébastien 0493 209 756 - ([sebastien@century21moliere.com](mailto:sebastien@century21moliere.com))**

**Chaussée de Vleurgat 293 – 1050 Ixelles**

**02/319.47.21.**