

Immeuble avenue Van Gaidtsnooren 31 1130 Forest
Coordonnées des locataires

Rég de chaussée

M. Loes : 0477 934845

Pm Loes : 0474 506223

pas de mail

1^{er} étage

M. D'Angelo : 0477 502356

Email : simondangelo@hotmail.com

2^{ème} étage

Mme Remboulé : 0488 834173

Email : mehdiya-rai@hotmail.com

3^{ème} étage

M. Legrand : 0470 845463

pas de mail

Tuteur : Maître Hambye 02 6473208

Email : avocat@h-hambye.be

LAES

EDRICH JEAN-CLAUDE
AV. W. CHURCHILL 210
1180 BRUXELLES
02.5223228
N REF. EDLVGreZ

BRUXELLES, LE 29/11/24

ETAT DES LIEUX LOCATIF D ENTREE

Etat des lieux d'entrée de l'appartement sis au rez de chaussée d'un immeuble av. Van Goidtsnoen 91 à 1190 Forest, ceci afin de déterminer, conformément aux articles 1830 Et 1732 du Code Civil, l'état dans lequel le preneur prend à son entrée le bien loué.

GENERALITE

L'appartement a subi une rénovation les murs et plafond ont été repeint et un nouveau Plancher recouvert de 2 couches d'huile a été placé il y a 2 ans. Avant l'entrée des locataires les murs on reçu une nouvelle couche de peinture de propreté.

01 LIVING AVANT (rue)

01.01 plafond peinture blanche ~~neuve~~ sur papier rotti, sous le papier anciennes fissures Apparentes.

01.02 murs peinture coquille d'œuf neuve sur fibre de verre.

01.03 sol plancher ~~neuf~~ recouvert de 2 couches d'huile.

01.04 plinthes, châssis portes, peinture banche ancienne.

01.06 châssis de fenêtre en pvc blanc. Rails en bois..

0107 radiateur peinture banche. Calorimètre

Index 0

0108 électricité 3 interrupteurs, 2 prises, 1 prise télédistribution et 1 prise téléphone.

SALLE 0 MANGER (jardin)

Plafond, murs, sol, boiserie radiateur et châssis même parachèvement que living.

Porte palière peinture blanche ancienne. Les 3 vitrages sont souillés de multiples taches de peintures noire et blanche.

Porte salle de bain sans clef, peinture blanche ancienne, les 3 vitrages sont également souillés de peinture. Au bas de la porte double grille en pvc blanc de ventilation.

Electricité, 1 prise, 1 interrupteur, 1 spot blanc 1 parlophone ouvre porte en bon état de fonctionnement.

02 CUISINE

0201 PLAFOND MURS BOISERIES même parachèvement que chambre sauf qu'il est peint de peinture à l'huile couleur cerise.

0202 SOL vinyle moucheté anthracite

0204 évier en bon état locatif en inox. 1 bac 1 égouttoir. Bouchon et chaînette attachés.

Robinet mélangeur chromé avec bec de cygne pivotant. Tablette de travail en stratifié gris moucheté avec joint de silicone blanc au niveau des faïences murales. Le plan de travail est amorti.

0205 lambris en faïences 15.15 blanches

0206 armoires sous évier en stratifié blanc. 1 tiroir, 3 portes, 1 planchette.

0207 armoires suspendues, en stratifié blanc, 3 portes, 2 planchettes.

Placard à boiler. Porte peinte en blanc. L'intérieur n'est pas parachevé.

0208 électricité 1 prise au sol 1 boîtier triphasé pour cuisinière 2 prises dans faïence 1 applique avec néon. 0209 1 cuisinière électrique ancienne trace de brûlure et rouille 1 frigo Bosch en parfait état. 0210

Local annexe, plafond, murs et sol même parachèvement que cuisine arrivée d'eau et évacuation prévue pour la machine à laver le linge. Electricité 2 prises et 1 interrupteur.

03 SALLE DE BAIN

0301 plafond murs living boiserie même parachèvement que chambre

0302 sol vinyle blanc ancien avec bâtonnets de couleur de nombreuses petites traces *le vinyle est amoché*

0303 sur le pourtour de la baignoire et à l'arrière du lavabo est collé le même vinyle que celui couvrant le sol. Il en est de même pour le caisson sous baignoire. Traces d'ancienne peinture bleue sur le vinyle

0304 murs y sont fixés: 1 porte-papier pvc blanc

0305 lavabo tôle émaillée blanche *2* petits coups, avec robinet mélangeur chromé, avec bouchon et chaînette. Au-dessus du lavabo, une console en bon état, une armoire pharmacie 3 porte en pvc blanc avec applique tl. Le lavabo est encastré dans une tablette en stratifié blanc avec armoire inférieur à 2 portes en stratifié blanc de nombreux coups dans l'armoire. *l'armoire est amochée*

0306 WC couvercle double en pvc blanc en bon état de fonctionnement.

0307 baignoire en tôle émaillée émail est enlevé sur 1 cm2 avec bouchon et chaînette attachés.

Robinet mélangeur chromé avec flexible et douche téléphone. Un joint de silicone entre la baignoire et les murs.

1 compteur de passage d'eau index m 3

03.09 électricité 1 prise 1 interrupteur 1 applique pré décrite.

04 CHAMBRE A RUE

Plafond peinture blanche sur papier rota *blanc*

Murs peinture latex couleur ~~caillon~~ (3430) sur fibre de verre.

Sol parquet flottant. Le parquet a gonflé en plusieurs endroits.

Boiseries plinthes couleur naturelle, porte et chambranles peintes en blanc. *(la porte est à remplacer)*

CHASSIS ET VOLET EN PVC BLANC

Electricité 3 spots encastrés 1 interrupteur 3 prises.

CHAMBRE ARRIERE

Plafond, murs sol et boiseries même parachèvement que la chambre à rue *(la peinture est à refaire)*

Les 2 portes sont munies de serrures avec clefs.

Electricité : 1 spot blanc 1 prise 1 interrupteur.

HALL DE NUIT

Plafond murs même parachèvement que living.

Sol parquet flottant

Escalier en bois verni, trace d'usure du vernis sur toutes les marches.

1 spot blanc.

JARDIN

Le jardin est en bon état d'entretien. *est à refaire.*

LU ET APPROUVER

lu et approuvé

Enregistré..... *deux* rôle(s)..... *pour* renvoi(s)
au 1er Bureau de l'Enregistrement de FOREST

Le *28* NOV. 2007

Vol. *12* sp. *42* fol. *48* case. *41(2) 1*

ENREGISTREMENT GRATUIT

Pr Le Receveur

[Signature]

13 vers l'ouest

D Angelo

EDRICH JEAN-CLAUDE
AV. W. CHURCHILL 210
1180 BRUXELLES
025223228
0497108144
REF EDLVG2

BRUXELLES, le

29/09/2014

ETAT DES LIEUX LOCATIF D'ENTREE

Etat des lieux d'entrée de l'appartement sis au 1ER étage droit d'un immeuble av. Van Goidtsnoven 91 à 1190 Bruxelles, ceci afin de déterminer conformément aux articles 1830 et 1732 du Code Civil, l'état dans lequel le preneur prend à son entrée le bien loué.

GENERALITES

L'appartement a subi une rénovation complète il y a 10 ans.
Les peintures ont été refaites, les murs et plafonds ont fait l'objet d'une peinture de propreté.
Le plancher recouvert de 2 couches d'huile à été placé il y 3 ans.

CHAMBRE

Plafond peinture blanche sur papier rotta
Murs peinture blanche sur papier rota
Sol planché recouvert de 2 couches d'huile *huile et amorti*
Plinthes, portes peinture blanche
Cloison courbe peinture blanche
Chassis de fenêtre en pvc blanc, ~~1 rail légèrement tordu~~ + trace de peinture sur châssis
Radiateur blanche calorimètre index 0
Electricité 3 interrupteurs, 1 prise, 1 prise TV 2 appliques ronde blanche neuves

CUISINE

Plafond murs même parachèvement que chambre.
Sol vinyle gris moucheté ancien. *7 Quelques traces*
Evier en bon état en inox, 1 bac et 1 égouttoir, bouchon Mitigeur chromé ~~neuf avec~~ bec de cygne pivotant. Tablette de travail en stratifié gris moucheté avec joint de silicone blanc au niveau des faïences murales.

Lambris en faïence 15.15 blanches

Armoires sous évier 3 armoires en stratifié blanc, 1 tiroir, 3 portes, 1 planchette porte du tiroir est attachée avec 2 vis. *les armoires ont 10 ans et montrent les signes d'usure*

Armoires suspendues 3 armoires en stratifié blanc, 3 portes, 2 planchettes

Placard à boiler, porte peinte en blanc, l'intérieur n'est pas parachevé

Electricité : 1 prise au sol 2 prises dans faïences 1 boîtier triphasé pour cuisinière 1 applique avec néon.

1 frigo de marque Friac et 1 cuisinière électrique de marque Bauchnecht. *travaux de corps sur la*

Tout l'équipement de la cuisine est en bon état. *frigo et cuisinière ok*

*la cuisinière est peinte et 7 tags au fourneau pas
- la porte de cuisinière est amortie*

SALLE DE BAIN

Plafond murs boiseries même parachèvement que chambre sauf

Sol vinyle gris.

*car les murs ont peint en
boiseries la peinture est amortie*

EDRICH JEAN-CLAUDE
AV. W. CHURCHILL 210
1180 BRUXELLES
025223228
0497108144
REF EDLVG2

BRUXELLES, le

Rimbaut

04 88 83 42 73

ETAT DES LIEUX LOCATIF D'ENTREE

Etat des lieux d'entrée de l'appartement sis au 2ième étage droit d'un immeuble av. Van Goidtsnoven 91 à 1190 Bruxelles, ceci afin de déterminer conformément aux articles 1830 et 1732 du Code Civil, l'état dans lequel le preneur prend à son entrée le bien loué.

GENERALITES

L'appartement a subi une rénovation complète il y a 2 ans les peintures ont été refaites, les murs et plafonds ont été repeints de neuf. Le plancher a été poncé et recouvert de 2 couches de vernis Trimétal.

Avant l'entrée du locataire l'appartement a fait l'objet d'une peinture de propreté. Le meuble de salle de bain ainsi que le mobilier de cuisine ont été changés de neuf.

CHAMBRE

Plafond peinture blanche sur papier rotti

Murs peinture blanche sur papier rotti

Sol planché recouvert de 2 couches de vernis

Plinthes, portes peinture blanche amortie

Cloison courbe peinture grise

Chassis de fenêtre en pvc blanc, rails à rideaux fixés sur 1 pièce de bois.

Radiateur peinture blanche amortie calorimètre index 0

Electricité 3 interrupteurs, 1 prise, 1 spot doré

CUISINE

Plafond murs même parachèvement que chambre

Sol vinyle gris moucheté ancien.

Porte vitrée clef sur serrure ~~1 store~~ gris

Evier en bon état en inox, 1 bac et 1 égouttoir, bouchon. Mitigeur chromé neuf avec bec de cygne pivotant. Tablette de travail en stratifié gris moucheté neuf avec joint de silicone blanc au niveau des faïences murales.

Lambris en faïence 15.15 blanches

Armoires neuves sous évier 3 armoires en stratifié blanc, 1 tiroir, 3 portes, 1 planchette

Armoires suspendues neuves 3 armoires en stratifié blanc, 3 portes, 2 planchettes

Placard à boiler, porte peinte en blanc, l'intérieur n'est pas parachevé

Electricité : 1 prise au sol 2 prises dans faïences 1 boîtier triphasé pour cuisinière 1 applique avec néon.

~~1 frigo de marque~~ et une cuisinière de marque

Tout l'équipement de la cuisine est en bon état.

SALLE DE BAIN

Plafond murs boiseries même parachèvement que chambre sauf que les murs sont peints en

~~blanc~~ blanc avec 2 mtl. qus

Sol vinyle blanc avec bâtonnets de couleur quelques taches sur vinyle.

Sur le pourtour de la baignoire lambris en faïence 15 X 15 blanc sur 2M20.

Murs y sont fixés : 1 porte papier inox, 1 porte essuie ~~en inox~~.

Lavabo en ~~tôle émaillée~~ blanche, avec robinet mitigeur chromé, avec bouchon et chaînette attachés. Au-dessus du lavabo une console, une armoire à pharmacie 3 portes en pvc blanc

avec applique TL. Le lavabo est encastré dans une tablette en stratifié blanc avec armoire inférieur neuve à 2 portes en stratifié blanc, 1 planchette intérieur. dans l'armoire qu'il a

WC couvercle douche en pvc blanc, le wc s'accompagne d'un réservoir Gébérît en pvc blanc.

Baignoire en tôle émaillée avec bouchon et chaînette attachés plusieurs coups dans le fond de la baignoire, robinet mitigeur chromé avec flexible et douche téléphone en inox, un joint de silicone blanc entre baignoire et les murs. 2 litiges

1 compteur de passage d'eau indice

Electricité : 1 prise 1 interrupteur 1 applique pré décrite.

LIVING

Plafond murs sol boiserie et radiateur même parachèvement que la chambre.

Porte palière peinte en blanc la peinture est amortie serrure et 1 clefs de sûreté.

Porte salle de bain sans clef

Châssis double vitrage en pvc blanc. 2 tentures beiges

Electricité, 1 applique dorée à 3 spots 2 prises 1 sortie téléphone avec couvercle, 1 sortie TV avec couvercle 1 parlophone ouvre porte en état de fonctionnement.

TERRASSE ARRIERE

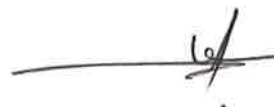
Sans commentaire le tout est amorti

Fait à Bruxelles en 2 exemplaires le

LE PROPRIETAIRE



LE LOCATAIRE



relevé compteur électrique n° 12 639 104

± 040 564

± 029 057



Informations relatives à l'identification du document :

Type de document : ETAT DES LIEUX
Identifiant de l'état des lieux : 2017021500005310018
Référence d'enregistrement : 2017G2460000000000047387

Bureau de l'enregistrement compétent :

G24 - 1er Bureau de l'enregistrement spécial Bruxelles
Rue de la Régence 54 1000 Bruxelles
Tel : 0257/742 90
Fax : 0257/963 83
E-mail : rzs.j.enr.spec.bruxelles1@minfin.fed.be

Données du contrat :

Bailleur : Edrich Jean, Elizabetlaan 0174 8300 Knokke-Heist, né le 24/05/1955 à
(Limité aux 2 premiers bailleurs) Elsene

Preneur : Renbouk Mahdiya, Rue Haute 0298 A 1000 Bruxelles, né le 05/01/1988 à
(Limité aux 2 premiers preneurs) Tanger

Situation du bien : 1190 Forest
Av O. Van Goidtsnoven 91 2

Date de début du bail : 01/03/2017

Durée : 1 année(s)

Loyer – Charges : 550.00 EURO /mois - 50.00 EURO /mois

Date(s) de signature : 08/02/2017 (*état des lieux*)

Date de l'enregistrement : 15/02/2017 (*état des lieux*)

Montants des droits et amendes : Gratuit - 0.00 €

Le Receveur



Informations relatives à l'identification du document :

Type de document : BAIL - EXCLUSIVEMENT HABITATION
Identifiant du contrat : 2017021500005310015
Référence d'enregistrement : 2017G2462SP0000000000047382

Bureau de l'enregistrement compétent :

G24 - 1er Bureau de l'enregistrement spécial Bruxelles
Rue de la Régence 54 1000 Bruxelles
Tel : 0257/742 90
Fax : 0257/963 83
E-mail : rzsj.enr.spec.bruxelles1@minfin.fed.be

Données du contrat :

Bailleur : Edrich Jean, Elizabetlaan 0174 8300 Knokke-Heist, né le 24/05/1955 à
(Limité aux 2 premiers bailleurs) Elsene

Preneur : Renbouk Mahdiya, Rue Haute 0298 A 1000 Bruxelles, né le 05/01/1988 à
(Limité aux 2 premiers preneurs) Tanger

Situation du bien : 1190 Forest
Av O. Van Goidtsnoven 91 2

Date de début du bail : 01/03/2017

Durée : 1 année(s)

Loyer – Charges : 550.00 EURO /mois - 50.00 EURO /mois

Date(s) de signature : 08/02/2017 (contrat)

Date de l'enregistrement : 15/02/2017 (contrat)

Montants des droits et amendes : Gratuit - 0.00 €

Le Receveur