

lon titre un are huit centiares, septante deux dixmil-
ares, cadastrée section B numéro 35/H/7 pour un are dix
ptiares.

ORIGINE DE PROPRIETE.

La société URINOLAB est propriétaire du bien prédécrit
ur l'avoir acquis de Monsieur Jean Thiry, agent d'assuran-
s époux de Madame Renée Mélanie Wuillard, à Uccle, aux
mes d'un acte de vente reçu par le notaire Xavier Carly à
elles, le treize octobre mil neuf cent septante-six, trans-
it au deuxième bureau des hypothèques de Bruxelles, le
ingt-cinq octobre mil neuf cent septante-six, volume 7856
néro 19.

Les acquéreurs devront se contenter de la qualification
propriété qui précède à l'appui de laquelle ils ne pour-
nt exiger d'autre titre qu'une expédition des présentes.

PROPRIETE-OCCUPATION-IMPOTS.

Les acquéreurs auront la pleine propriété du bien pré-
crit à compter de ce jour.

Ils en auront la jouissance par la libre disposition à
mpter de ce jour.

Ils devront payer et supporter toutes les impositions
taxes généralement quelconques, mises ou à mettre sur le
en vendu à partir de ce jour.

CHARGES ET CONDITIONS.

La présente vente est faite et acceptée aux charges,
auses et conditions suivantes :

1. Le bien se vend dans l'état où il se trouve actuel-
ment, sans garantie de la nature du sol et du sous-sol et
ns recours contre les vendeurs, soit pour erreur dans la
scription du bien, notamment dans les indications
dastrales, soit du chef de vices de construction, vices
chés, vétusté, mauvais état ou entretien des bâtiments et
ec toutes les servitudes actives, et passives, apparentes
ocultes, continues et discontinues dont il pourrait être
evé ou avantage, libre aux acquéreurs à se prévaloir des
es et à se défendre des autres, mais le tout à leurs frais,
sques et périls et sans l'intervention des vendeurs, ni
cours contre eux.

2. La contenance susindiquée n'est pas garantie, en
nséquence la différence entre la contenance réelle et cel-
-ci dessus renseignée fera profit ou perte pour les acqué-
urs, cette différence excédât-elle même un vingtième.

3. En cas de construction ou de modifications de
tisse, les acquéreurs devront se conformer à toutes les
escriptions des autorités compétentes y compris l'adminis-
ation de l'urbanisme pour ce qui concerne les alignements,
pôts, pavages, trottoirs et tous travaux afférents à la
ie publique, le tout sans l'intervention des vendeurs ni

recours contre eux.

4. Les acquéreurs devront continuer et reprendre pour
le temps restant à courir, tous contrats pouvant exister au
sujet de l'eau, du gaz, de l'électricité et des compteurs.

Ils seront libres de continuer ou non toutes polices
d'assurances contre l'incendie ou autres risques pouvant
exister relativement au bien acquis, mais en cas de non
continuation, ils devront acquitter toutes indemnités dues de
ce chef.

Ils paieront et acquitteront toutes primes et redevan-
ces des chefs ci-dessus, à compter des plus prochaines
échéances.

5. Les compteurs, canalisations et tous objets que des
administrations ou des tiers justifieraient leur appartenir
et qui seraient placés dans le bien présentement vendu sont
réservés et ne font pas partie de la présente vente.

6. Les acquéreurs seront subrogés dans tous les droits
et obligations des vendeurs en ce qui concerne les conditions
spéciales reprises dans l'acte du notaire Xavier Carly dont
question ci-avant du treize octobre mil neuf cent septante-
six pour autant qu'elles soient encore d'application.

Ils déclarent avoir parfaite connaissance desdites
conditions et reconnaissent avoir été mis en possession d'une
expédition de l'acte.

7. Les vendeurs déclarent qu'à leur connaissance il
n'existe aucune autre servitude grevant le bien vendu et que
personnellement ils n'en ont concédé aucune.

PRIX.

Et après lecture donnée par le notaire soussigné du
premier alinéa de l'article deux cent trois du code des
droits de l'enregistrement, les parties nous ont déclaré que
la présente vente a été faite et acceptée pour et moyennant
le prix de DEUX MILLIONS DE FRANCS (2.000.000 francs) que
les vendeurs reconnaissent avoir reçu des acquéreurs, à
l'instant en un chèque.

DONT QUITTANCE, sous réserve d'encaissement.

DISPENSE D'INSCRIPTION D'OFFICE.

Monsieur le Conservateur des Hypothèques compétent est
dispensé de prendre inscription d'office pour quelque cause
que ce soit, lors de la transcription des présentes.

FRAIS.

Tous les frais, droits et honoraires à résulter des
présentes sont à charge des acquéreurs.

DECLARATION FISCALE.

Le notaire soussigné déclare avoir donné lecture de
l'article 61 alinéa 6 et de l'article 73 du code de l'impôt
sur la Valeur Ajoutée.

Le vendeur déclare ne pas avoir la qualité d'assujetti
à la Taxe sur la Valeur Ajoutée.

DECLARATION PRO FISCO.

9 779369



Deuxième rôle