



# TREVI

**TREVI SERVICES** S.A/NV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be  
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brussel

Réf : 0059-0109 / Bordereau 75 Folio 1  
Internet Login : 043572 Mot de Passe : tvh3p1

Monsieur S.A. EGIR ENVIRONNEMENT GESTION  
IMMOBILIER RE  
ENSORDREEF 4  
3090 OVERIJSE

ACP 059 AZALEES & BRUYERES (0059)  
Rue au Bois 374 - 386  
1150 BRUXELLES

## Décomptes de charges

Période du 01/07/2015 au 30/06/2016

A Watermael, 21/12/2016

BCE/KBO BE0827.984.476

| Postes à répartir  |                           | Total     | Base                                    | Quotient | Quote-part     | Locatif        |
|--------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| B/A4               | Appartement Bâtiment B    |           |                                         |          |                |                |
|                    | ADMINISTRATION            | 25956.84  | 30000                                   | 315      | 272.55         | 272.55         |
|                    | FRAIS DE COPROPRIETE      | 18635.69  | 30000                                   | 315      | 195.67         | 0.00           |
|                    | ASSURANCES                | 16681.65  | 30000                                   | 315      | 175.16         | 0.00           |
|                    | ASCENSEURS                | 7568.41   | 30000                                   | 315      | 79.47          | 79.47          |
|                    | CHAUFFAGE                 | 25177.58  | 30000                                   | 315      | 264.36         | 264.36         |
|                    | TRAVAUX CHAUFFAGE         | 17386.11  | 30000                                   | 315      | 182.55         | 0.00           |
|                    | EAU                       | 4054.12   | 30000                                   | 315      | 42.57          | 42.57          |
|                    | REDEVANCE SUR EAU         | 2648.94   | 105                                     | 1        | 25.23          | 25.23          |
|                    | DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU | 110026.30 | 110026                                  | 2419.38  | 2419.38        | 2419.38        |
|                    | Consommation: 2419.38     |           |                                         |          |                |                |
|                    | ELECTRICITE               | 20771.86  | 30000                                   | 315      | 218.10         | 218.10         |
|                    | ENTRETIEN ET DEPANNAGE    | 7317.28   | 30000                                   | 315      | 76.83          | 76.83          |
|                    | TRAVAUX                   | 35647.36  | 30000                                   | 315      | 374.30         | 0.00           |
|                    | PERSONNEL                 | 77125.17  | 30000                                   | 315      | 809.81         | 809.81         |
|                    | GARAGES/PARKINGS          | 2300.18   | 1800                                    | 15       | 19.17          | 19.17          |
|                    | PARC                      | 34188.00  | 30000                                   | 315      | 358.97         | 358.97         |
|                    | BUANDERIE                 | 0.00      | 30000                                   | 315      | 0.00           | 0.00           |
|                    | <b>TOTAL DU LOT</b>       |           |                                         |          | <b>5514.12</b> | <b>4586.44</b> |
| Part propriétaires |                           | 927.68    | <b>Total des charges sur la période</b> |          | 5514.12        | <b>4586.44</b> |
|                    |                           |           | <b>Total des provisions appelées</b>    |          | -4593.64       |                |
|                    |                           |           | <b>Reste à percevoir</b>                |          | 920.48         |                |

| Récap.     | ETAT DE VOTRE COMPTE CLIENT   |  | Débit   | Credit  |
|------------|-------------------------------|--|---------|---------|
| 01/07/2015 | Solde antérieur               |  | 688.61  |         |
| 01/07/2015 | PROV. 01/07/2015 - 30/09/2015 |  | 1148.41 |         |
| 17/08/2015 | Votre paiement                |  | 630.00  |         |
| 01/10/2015 | PROV. 01/10/2015 - 31/12/2015 |  |         | 1693.13 |
| 01/10/2015 | PROV. 01/10/2015 - 31/12/2015 |  | 1148.41 |         |
| 20/11/2015 | Votre paiement                |  | 630.00  |         |
| 01/01/2016 | PROV. 01/01/2016 - 31/03/2016 |  |         | 1778.41 |
| 01/01/2016 | PROV. 01/01/2016 - 31/03/2016 |  | 1148.41 |         |
|            |                               |  | 630.00  |         |

# TREVI Services

Av. L. Wienerlaan 127, b 11  
1170 Bruxelles/Brussel  
Téléphone : 32.2.675.85.85 Fax : 32.2.675.73.23

# DECOMPTE DE CHARGES

ACP 059 AZALEES & BRUYERES (0059-0109)

DECOMPTE DE CHARGES

Rue au Bois 374 - 386

BCE : BE0827.984.476

S.A. EGIR ENVIRONNEMENT GESTION IMMOBILIER RE  
ENSORDREEF 4  
3090 OVERIJSE

Période du 01/07/2014 au 30/06/2015  
Bordereau 29 Folio 1 du 18/12/2015

| Lot                | Postes à répartir         | Montant à répartir                                                                            | Total Quotités | Vos Quotités | Répartition                   | Locatif |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|---------|
| B/A4               | <b>Appartement</b>        |                                                                                               |                |              |                               |         |
|                    | ADMINISTRATION            | 25895.31                                                                                      | 30000          | 315          | 271.90                        | 271.90  |
|                    | FRAIS DE COPROPRIETE      | 18527.83                                                                                      | 30000          | 315          | 194.54                        | 0.00    |
|                    | ASSURANCES                | 16526.73                                                                                      | 30000          | 315          | 173.53                        | 0.00    |
|                    | ASCENSEURS                | 9797.85                                                                                       | 30000          | 315          | 102.88                        | 102.88  |
|                    | CHAUFFAGE                 | 31915.87                                                                                      | 30000          | 315          | 335.12                        | 335.12  |
|                    | TRAVAUX CHAUFFAGE         | 30377.52                                                                                      | 30000          | 315          | 318.96                        | 0.00    |
|                    | EAU                       | 12418.12                                                                                      | 30000          | 315          | 130.39                        | 130.39  |
|                    | REDEVANCE SUR EAU         | 2648.94                                                                                       | 105            | 1            | 25.23                         | 25.23   |
|                    | DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU | 124009.15                                                                                     | 124009         | 2124.48      | 2124.48                       | 2124.48 |
|                    | ->Consommation: 2124.48   |                                                                                               |                |              |                               |         |
|                    | ELECTRICITE               | 26576.69                                                                                      | 30000          | 315          | 279.06                        | 279.06  |
|                    | ENTRETIEN ET DEPANNAGE    | 7020.09                                                                                       | 30000          | 315          | 73.71                         | 73.71   |
|                    | TRAVAUX                   | 14847.18                                                                                      | 30000          | 315          | 155.90                        | 0.00    |
|                    | PERSONNEL                 | 68478.55                                                                                      | 30000          | 315          | 719.02                        | 719.02  |
|                    | GARAGES/PARKINGS          | 1869.31                                                                                       | 1800           | 15           | 15.58                         | 15.58   |
|                    | PARC                      | 42593.55                                                                                      | 30000          | 315          | 447.23                        | 447.23  |
|                    | BUANDERIE                 | 0.00                                                                                          | 30000          | 315          | 0.00                          | 0.00    |
|                    | ---> TOTAL DU LOT         |                                                                                               |                |              | 5367.53                       | 4524.60 |
| Part propriétaires | 842.93                    | Total des charges sur cette période<br>Total des provisions appelées<br>Reste à percevoir (*) |                |              | 5367.53<br>-4593.64<br>773.89 | 4524.60 |

| ETAT DE VOTRE COMPTE CLIENT                    | Débit    | Crédit   |
|------------------------------------------------|----------|----------|
| Solde antérieur                                | 702.08   |          |
| 01/07/2014 PROV. 01/07/2014 - 30/09/2014       | 1148.41  |          |
| 01/07/2014 FONDS DE ROULEMENT AGE 01/04/2014   | 262.50   |          |
| 10/07/2014 Votre paiement                      |          | 599.00   |
| 30/07/2014 Votre paiement                      |          | 1410.91  |
| 01/10/2014 PROV. 01/10/2014 - 31/12/2014       | 1148.41  |          |
| 01/10/2014 RESERVE 01/10/2014 - 31/12/2014     | 315.00   |          |
| 31/10/2014 Votre paiement                      |          | 1463.41  |
| 01/01/2015 PROV. 01/01/2015 - 31/03/2015       | 1148.41  |          |
| 01/01/2015 RESERVE 01/01/2015 - 31/03/2015     | 315.00   |          |
| 05/01/2015 Votre paiement                      |          | 1463.41  |
| 01/04/2015 PROV. 01/04/2015 - 30/06/2015       | 1148.41  |          |
| 01/04/2015 RESERVE 01/04/2015 - 30/06/2015     | 315.00   |          |
| 30/04/2015 Votre paiement                      |          | 1463.41  |
| 18/06/2015 Votre paiement                      |          | 188.36   |
| 30/06/2015 Solde charges 01/07/2014-30/06/2015 | 773.89   |          |
| Total de l'exercice                            | 7277.11  | 6588.50  |
| Solde au 30/06/2015                            | 688.61   |          |
| 01/07/2015 PROV. 01/07/2015 - 30/09/2015       | 1148.41  |          |
| 01/07/2015 PROV. 01/07/2015 - 30/09/2015       | 630.00   |          |
| 17/08/2015 Votre paiement                      |          | 1693.13  |
| 01/10/2015 PROV. 01/10/2015 - 31/12/2015       | 1148.41  |          |
| 01/10/2015 PROV. 01/10/2015 - 31/12/2015       | 630.00   |          |
| 20/11/2015 Votre paiement                      |          | 1778.41  |
| T O T A U X                                    | 10833.93 | 10060.04 |
| Solde au 18/12/2015                            | 773.89   |          |

Total à payer --> 773.89 Eu.

# TREVI Services

Av. L. Wienerlaan 127, b 11  
1170 Bruxelles/Brussel  
Téléphone : 32.2.675.85.85 Fax : 32.2.675.73.23

# DECOMPTE DE CHARGES

ACP 059 AZALEES & BRUYERES (0059-0109)  
DECOMPTE DE CHARGES  
Rue au Bois 374 - 386  
BCE : BE0827.984.476

S.A. EGIR ENVIRONNEMENT GESTION IMMOBILIER RE  
ENSORDREEF 4  
3090 OVERIJSE

Période du 01/07/2013 au 30/06/2014  
Bordereau 33 Folio 1 du 30/06/2015

| Lot                | Postes à répartir         | Montant à répartir                                                                                      | Total Quotités | Vos Quotités | Répartition                  | Locatif |
|--------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------|---------|
| B/A4               | <u>Appartement</u>        |                                                                                                         |                |              |                              |         |
|                    | ADMINISTRATION            | 25762.62                                                                                                | 30000          | 315          | 270.51                       | 270.51  |
|                    | FRAIS DE COPROPRIETE      | 20039.13                                                                                                | 30000          | 315          | 210.41                       | 0.00    |
|                    | ASSURANCES                | 16915.00                                                                                                | 30000          | 315          | 177.61                       | 0.00    |
|                    | ASCENSEURS                | 5535.75                                                                                                 | 30000          | 315          | 58.13                        | 58.13   |
|                    | CHAUFFAGE                 | 54497.07                                                                                                | 30000          | 315          | 572.22                       | 572.22  |
|                    | EAU                       | 6914.57                                                                                                 | 30000          | 315          | 72.60                        | 72.60   |
|                    | DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU | 129823.59                                                                                               | 129823         | 1566.95      | 1566.95                      | 1566.95 |
|                    | ->Consommation: 1566.95   |                                                                                                         |                |              |                              |         |
|                    | ELECTRICITE               | 28777.02                                                                                                | 30000          | 315          | 302.16                       | 302.16  |
|                    | ENTRETIEN ET DEPANNAGE    | 8076.22                                                                                                 | 30000          | 315          | 84.80                        | 84.80   |
|                    | TRAVAUX                   | 3267.57                                                                                                 | 30000          | 315          | 34.31                        | 0.00    |
|                    | PERSONNEL                 | 69084.96                                                                                                | 30000          | 315          | 725.39                       | 725.39  |
|                    | GARAGES/PARKINGS          | 2184.36                                                                                                 | 1800           | 15           | 18.20                        | 18.20   |
|                    | PARC                      | 39530.64                                                                                                | 30000          | 315          | 415.07                       | 415.07  |
|                    | BUANDERIE                 | 0.00                                                                                                    | 30000          | 315          | 0.00                         | 0.00    |
|                    | ---> TOTAL DU LOT         |                                                                                                         |                |              | 4508.36                      | 4086.03 |
| Part propriétaires | 422.33                    | Total des charges sur cette période<br>Total des provisions appelées<br>Trop appelé en votre faveur (*) |                |              | 4508.36<br>-4593.64<br>85.28 | 4086.03 |

| ETAT DE VOTRE COMPTE CLIENT                    | Débit   | Crédit  |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Solde antérieur                                | 188.36  |         |
| 01/07/2013 PROV. 01/07/2013 - 30/09/2013       | 1148.41 |         |
| 01/08/2013 Votre paiement                      |         | 574.41  |
| 09/08/2013 FRAIS EMMENAGEMENT                  | 25.00   |         |
| 30/08/2013 PLAQUETTE BUKULMEZ                  | 11.91   |         |
| 01/10/2013 PROV. 01/10/2013 - 31/12/2013       | 1148.41 |         |
| 08/11/2013 Votre paiement                      |         | 1160.32 |
| 01/01/2014 PROV. 01/01/2014 - 31/03/2014       | 1148.41 |         |
| 30/01/2014 Votre paiement                      |         | 1148.41 |
| 01/04/2014 PROV. 01/04/2014 - 30/06/2014       | 1148.41 |         |
| 30/04/2014 Votre paiement                      |         | 1148.41 |
| 30/06/2014 Solde charges 01/07/2013-30/06/2014 |         | 85.28   |
| Total de l'exercice                            | 4818.91 | 4116.83 |
| Solde au 30/06/2014                            | 702.08  |         |
| 01/07/2014 PROV. 01/07/2014 - 30/09/2014       | 1148.41 |         |
| 01/07/2014 FONDS DE ROULEMENT AGE 01/04/2014   | 262.50  |         |
| 10/07/2014 Votre paiement                      |         | 599.00  |
| 30/07/2014 Votre paiement                      |         | 1410.91 |
| 01/10/2014 PROV. 01/10/2014 - 31/12/2014       | 1148.41 |         |
| 01/10/2014 RESERVE 01/10/2014 - 31/12/2014     | 315.00  |         |
| 31/10/2014 Votre paiement                      |         | 1463.41 |
| 01/01/2015 PROV. 01/01/2015 - 31/03/2015       | 1148.41 |         |
| 01/01/2015 RESERVE 01/01/2015 - 31/03/2015     | 315.00  |         |
| 05/01/2015 Votre paiement                      |         | 1463.41 |
| 01/04/2015 PROV. 01/04/2015 - 30/06/2015       | 1148.41 |         |
| 01/04/2015 RESERVE 01/04/2015 - 30/06/2015     | 315.00  |         |