

Limelette, le 15 septembre 2016

**PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE STATUTAIRE DE L'ASSOCIATION DES
COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE « MOZART 60 » SIS AVENUE MOZART 60 A 1190
BRUXELLES.**

L'an 2016, le mercredi 14 septembre 2016 à 18h30, l'Association des Copropriétaires de la Résidence « Mozart 60 » s'est réunie en Assemblée Générale Statutaire dans la salle de réunion du « Forest Domaine » situé Avenue du Domaine 150 à 1190 Bruxelles suit à la convocation envoyé par Dynamic Services le 03 juin 2016.

La séance est ouverte à 18h30.

La société Dynamic Services est représentée par B. Zwijsen.

DÉLIBÉRATIONS

1. Vérification des présences et des procurations, droits de vote et validité de l'Assemblée.

Il est constaté que 3 Copropriétaires sur 6, totalisant 3 quotités sur 6 quotités que compte l'immeuble sont présents ou représentés.

S'agissant de la deuxième assemblée, celle-ci peut délibérer valablement sur son ordre du jour, quel que soit le quorum.

2. Nomination du Président et du Secrétaire de l'Assemblée.

L'Assemblée élit unanimement Gonissen à la présidence et le Syndic au Secrétariat de la réunion.

3. Constat d'approbation du procès-verbal de l'Assemblée du 02/10/2015.

Le PV de l'AG du 02-10-2015 est unanimement approuvé.

4. Rapport du Conseil de Copropriété.

Se fait tout au long de l'Assemblée.

5. Comptes.

5.1. *Rapport du Commissaire aux comptes.*

Madame Vandenschrick n'a pas pu effectuer la vérification des comptes à cause de gros problèmes de santé. Monsieur Vandenschrick propose de faire la vérification à sa place et de remettre son rapport avant le 14-10-16.

5.2. État des procédures judiciaires en cours.

Néant.

5.3. Approbation des comptes.

Les comptes sont unanimement approuvés sous réserve du rapport du Commissaire aux comptes avant le 14-10-16

5.4. Décharge au Syndic et au Commissaire aux comptes.

La décharge est unanimement donnée au Syndic et au Commissaire aux comptes sous réserve du rapport du Commissaire aux comptes avant le 14-10-16

6. Travaux :

Il faudrait obtenir des devis pour la réfection de la façade arrière, le remplacement de la porte d'entrée, des boîtes aux lettres et l'abattage de l'arbre mort dans le jardin.

7. Mode de financement des travaux et fixation des appels de fonds courants et de fonds de réserve.

La situation de l'année passée reste inchangée.

8. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures.

Néant.

9. Mise en concordance entre le règlement de Copropriété et la loi.

L'entérinement des Statuts a déjà été réalisé.

10. Points demandés par des Copropriétaires.

- 10.1. Il y a une descente d'eau qui coule dans un Sterfput en façade arrière du côté de chez Mr Cornette (eau de cuisine, eau de machine à laver, etc) . Ce Sterfput se bouche tout le temps et les égouts semblent en mauvais état. Il faut solutionner ce problème. Ce point étant urgent, il sera voté par mail une fois les devis réceptionnés.
- 10.2. Il faudrait envoyer un mail aux Copropriétaires afin qu'ils visitent leurs caves pour améliorer un petit peu l'hygiène globale et les mauvaises odeurs qui viennent de là. Il faudra fixer une date limite pour ce point.

11. Nominations statutaires.

La Commissaire aux Comptes sera Mr Vandenschrick, et la personne de contact du Syndic sera Monsieur Cornette.

Le Syndic est unanimement reconduit dans ses fonctions.

MOZART 60

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258



www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES

AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

Décompte du 2ème trimestre 2016

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
01-006-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		40.00
01 - Location Salle AGS - AGE			40.00	
FTA 16208	22/06/2016	ZWIJSEN Billy	Frais Assemblée Générale 14/09/16	40.00
09-002-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		306.30
01 - Entretien des Communs			283.14	
FTA 16202	25/04/2016	PH CLEAN	04/16	94.38
FTA 16204	23/05/2016	PH CLEAN	05/16	94.38
FTA 16207	20/06/2016	PH CLEAN	06/16	94.38
04 - Electricité des Communs			23.16	
FTA 16201	10/04/2016	ELECTRABEL 36	04/16	7.72
FTA 16203	10/05/2016	ELECTRABEL 36	05/16	7.72
FTA 16206	11/06/2016	ELECTRABEL 36	06/16	7.72
13-001-0 - SYNDIC		Clé : BAS = 6 / 6		499.89
01 - Honoraires syndic			458.19	
FTA 16209	30/06/2016	DYNAMIC SERVICES	Honoraires 2ème trimestre 2016	458.19
02 - Frais administratifs			41.70	
FTA 16205	03/06/2016	DYNAMIC SERVICES adm.	Frais convocation AG 2016	10.00
FTA 16210	30/06/2016	DYNAMIC SERVICES adm.	Frais administratifs 2T16	31.70
TOTAL A REPARTIR :				846.19 €

**Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258**

Dynamic Services

C/O DYNAMIC SERVIC.
AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66

BCE 416.142.668

Décompte du 01/04/2016 au 30/06/2016

Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
01 006 00 COMMUNS GENERAL	40.00	40.02	-0.02
09 002 00 COMMUNS GENERAL	306.30	306.30	0.00
13 001 00 SYNDIC	499.89	499.92	-0.03
	846.19	846.24	-0.05

[illegible]

MOZART 60

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services

www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES

AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

ACP MOZART 60	
Lot	0004 - 1D
Document N°	29
Date document	07/07/2016
Date d'échéance	07/08/2016

Md

BURLION-DUBOIS

Rue de la Seconde Reine, 20

1180 BRUXELLES

N° TVA :

payé

Décompte du 01/04/2016 au 30/06/2016

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants *					
002	COMMUNS GENERAL	306.30	1 / 6		51.05
001	SYNDIC	499.89	1 / 6		83.32
					134.37
Charges propriétaires					
006	COMMUNS GENERAL	40.00	1 / 6		6.67
					6.67
TVA					
	Base 0 %	89.99	Tva :	0.00	
	Base 21 %	42.19	Tva :	8.86	

A payer : 141.04 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 141.04 €

Veillez régler le montant total de 141.04 EUR avant le 07/08/2016.

Gelieve het totaal bedrag van 141.04 EUR te regelen voor 07/08/2016.

- Sur le n° de compte bancaire BE95 7360 1381 2258 KRED BE BB de l'association des copropriétaires.
- Op de bankrekening BE95 7360 1381 2258 KRED BE BB van de vereniging van de mede-eigenaars.
- Avec mention du numéro +++000/0003/40409+++
- Met vermelding van +++000/0003/40409+++

MOZART 60
Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services
www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES
AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

Décompte du 3ème trimestre 2016

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
01-006-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		60.55
			60.55	
01 - Location Salle AGS - AGE				
FTA 16306	14/09/2016	ZWIJSEN Billy Location + consommations AG	60.55	
09-002-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		306.30
			283.14	
01 - Entretien des Communs				
FTA 16302	26/07/2016	PH CLEAN 07/16	94.38	
FTA 16305	22/08/2016	PH CLEAN 08/16	94.38	
FTA 16309	26/09/2016	PH CLEAN 09/16	94.38	
04 - Electricité des Communs			23.16	
FTA 16301	10/07/2016	ELECTRABEL 36 07/16	7.72	
FTA 16303	10/08/2016	ELECTRABEL 36 08/16	7.72	
FTA 16308	10/09/2016	ELECTRABEL 36 09/16	7.72	
09-003-0 - EAU		Clé : BAS = 6 / 6		25.23
			25.23	
01 - Provisions Eau				
FTA 16307	15/09/2016	HYDROBRU Facture d'eau 15/09/16	25.23	
13-001-0 - SYNDIC		Clé : BAS = 6 / 6		484.21
			458.19	
01 - Honoraires syndic				
FTA 16311	30/09/2016	DYNAMIC SERVICES Honoraires 3ème trimestre 2016	458.19	
02 - Frais administratifs			26.02	
FTA 16310	30/09/2016	DYNAMIC SERVICES adm. Frais administratifs 3T16	26.02	
TOTAL A REPARTIR :				876.29 €

MOZART 60

Avenue Mozart, 60

1190 BRUXELLES

BCE: 0631.682.806

Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic

www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES

AVENUE ALBERT 1er, 28

B-1342 LIMELETTE

Téléphone : 010/41.09.32

Fax : 010/43.96.66

Mail : dynamicservices@skynet.be

BCE 416.142.668

Décompte du 01/07/2016 au 30/09/2016

Comparatif A Répartir / Réparti

Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
01 006 00 COMMUNS GENERAL	60.55	60.54	0.01
09 002 00 COMMUNS GENERAL	306.30	306.30	0.00
09 003 00 EAU	25.23	25.26	-0.03
13 001 00 SYNDIC	484.21	484.20	0.01
	876.29	876.30	-0.01

[illegible]

MOZART 60

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services
www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES

AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

Décompte du 4ème trimestre 2016

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
01-002-0 - BANQUES		Clé : BAS = 6 / 6		24.00
01 - Frais Bancaires			24.00	
KBC1 37	30/12/2016	Frais-Intêret Bancaire	24.00	
01-003-0 - ASSURANCE		Clé : BAS = 6 / 6		1 239.76
01 - RC Immeuble			1 239.76	
FTA 16404	23/11/2016	CONCORDIA Contrat assurance batiment	1 239.76	
09-002-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		306.30
01 - Entretien des Communs			283.14	
FTA 16402	25/10/2016	PH CLEAN 10/16	94.38	
FTA 16405	24/11/2016	PH CLEAN 11/16	94.38	
FTA 16407	22/12/2016	PH CLEAN 12/16	94.38	
04 - Electricité des Communs			23.16	
FTA 16401	11/10/2016	ELECTRABEL 36 10/16	7.72	
FTA 16403	12/11/2016	ELECTRABEL 36 11/16	7.72	
FTA 16406	10/12/2016	ELECTRABEL 36 12/16	7.72	
13-001-0 - SYNDIC		Clé : BAS = 6 / 6		476.83
01 - Honoraires syndic			458.19	
FTA 16408	31/12/2016	DYNAMIC SERVICES Honoraires 4ème trimestre 2016	458.19	
02 - Frais administratifs			18.64	
FTA 16409	31/12/2016	DYNAMIC SERVICES adm. Frais administratifs 4T16	18.64	

TOTAL A REPARTIR :**2 046.89 €**

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

www.dynamicservices.be

AVENUE ALBERT 1er, 28

B-1342 LIMELETTE

Téléphone : 010/41.09.32

Fax : 010/43.96.66

Mail : dynamicservices@skynet.be

BCE 416.142.668

Décompte du 01/10/2016 au 31/12/2016

Comparatif A Répartir / Réparti	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
01 002 00 BANQUES			
01 003 00 ASSURANCE	24.00	24.00	0.00
09 002 00 COMMUNS GENERAL	1 239.76	1 239.78	-0.02
13 001 00 SYNDIC	306.30	306.30	0.00
	476.83	476.82	0.01
	2 046.89	2 046.90	-0.01

[illegible]

MOZART 60

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services

www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES

AVENUE ALBERT 1er, 28

B-1342 LIMELETTE

Téléphone : 010/41.09.32

Fax : 010/43.96.66

Mail : dynamicservices@skynet.be

BCE 416.142.668

Décompte du 01/07/2016 au 30/09/2016

Propriétaire	Lot	Décompte	Arriérés	Total	Montant Vcs
BURLION-DUBOIS	0/0004	146.05	141.04	287.09	287.09
CORNETTE Thierry	0/0002	146.05	635.70	781.75	781.75
GONISSEN	0/0006	146.05	0.00	146.05	146.05
LAMBERT	0/0001	146.05	1758.76	1904.81	1904.81
ROBERT Inès	0/0005	146.05	0.00	146.05	146.05
VANDENSCHRIK	0/0003	146.05	0.00	146.05	146.05
		876.30	2535.50	3411.80	3411.80

Bilan au 30/09/2016**Immeuble : M60 MOZART 60**

Compte	Libellé	Actif	Passif
100000	FONDS DE ROULEMENT	0.00	4 000.00
100100	FONDS DE GESTION	0.00	0.16
400000	COPROPRIETAIRES	2 535.50	0.00
440000	FOURNISSEURS	0.00	611.54
493000	PRODUITS A REPORTER	876.29	0.00
495001	SINISTRE 660	371.00	0.00
551000	CC FONDS DE ROULEMENT KBC	828.91	0.00
Totaux :		4 611.70	4 611.70

MOZART 60
Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258



C/O DYNAMIC SERVICES
AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

Décompte du 1er trimestre 2017

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
09-002-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		323.30
01 - Entretien des Communs			288.81	
FTA 17104	24/01/2017	PH CLEAN 01/17	96.27	
FTA 17106	21/02/2017	PH CLEAN 02/17	96.27	
FTA 17109	23/03/2017	PH CLEAN 03/17	96.27	
04 - Electricité des Communs			34.49	
FTA 17101	10/01/2017	ELECTRABEL 36 01/17	7.72	
FTA 17102	13/01/2017	ELECTRABEL NV / DOM. 01/17 - Décompte	-3.23	
FTA 17103	15/01/2017	ELECTRABEL 24 01/17	10.00	
FTA 17105	14/02/2017	ELECTRABEL 24 02/17	10.00	
FTA 17107	14/03/2017	ELECTRABEL 24 03/17	10.00	
13-001-0 - SYNDIC		Clé : BAS = 6 / 6		479.51
01 - Honoraires syndic			462.87	
FTA 17108	31/03/2017	DYNAMIC SERVICES Honoraires 1er trimestre 2017	462.87	
02 - Frais administratifs			16.64	
FTA 17110	31/03/2017	DYNAMIC SERVICES adm. Frais administratifs 1T17	16.64	
TOTAL A REPARTIR :				802.81 €

MOZART 60
Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services
www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES
AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

Décompte du 01/01/2017 au 31/03/2017

Comparatif A Répartir / Réparti

Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
09 002 00 COMMUNS GENERAL	323.30	323.34	-0.04
13 001 00 SYNDIC	479.51	479.52	-0.01
	802.81	802.86	-0.05

Propriétaire	Lot	0900200	1300100													
																Total
BURLION-DUBOIS	0/0004	53.89	79.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.81
CORNETTE Thierry	0/0002	53.89	79.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.81
GONISSEN	0/0006	53.89	79.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.81
LAMBERT	0/0001	53.89	79.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.81
ROBERT Inès	0/0005	53.89	79.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.81
VANDENSCHRIK	0/0003	53.89	79.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.81
Totaux		323.34	479.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							802.86

Bilan au 31/03/2017**Immeuble : M60 MOZART 60**

Compte	Libellé	Actif	Passif
100000	FONDS DE ROULEMENT	0.00	4 000.00
100100	FONDS DE GESTION	0.00	0.18
400000	COPROPRIETAIRES	3 563.96	0.00
440000	FOURNISSEURS	0.00	1 040.74
493000	PRODUITS A REPORTER	802.81	0.00
495001	SINISTRE 660	371.00	0.00
551000	CC FONDS DE ROULEMENT KBC	303.15	0.00
Totaux :		5 040.92	5 040.92

MOZART 60

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services

www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES

AVENUE ALBERT 1er, 28

B-1342 LIMELETTE

Téléphone : 010/41.09.32

Fax : 010/43.96.66

Mail : dynamicservices@skynet.be

BCE 416.142.668

Décompte du 01/01/2017 au 31/03/2017

Propriétaire	Lot	Décompte	Arriérés	Total	Montant Vcs
BURLION-DUBOIS	0/0004	133.81	341.15	474.96	474.96
CORNETTE Thierry	0/0002	133.81	1122.90	1256.71	1256.71
GONISSEN	0/0006	133.81	0.00	133.81	133.81
LAMBERT	0/0001	133.81	2099.91	2233.72	2233.72
ROBERT Inès	0/0005	133.81	0.00	133.81	133.81
VANDENSCHRIK	0/0003	133.81	0.00	133.81	133.81
		802.86	3563.96	4366.82	4366.82

MOZART 60

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services
www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES

AVENUE ALBERT 1er, 28

B-1342 LIMELETTE

Téléphone : 010/41.09.32

Fax : 010/43.96.66

Mail : dynamicservices@skynet.be

BCE 416.142.668

Décompte du 2ème trimestre 2017

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
09-002-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		318.81
01 - Entretien des Communs			288.81	
FTA 17201	21/04/2017	PH CLEAN 04/17	96.27	
FTA 17204	06/06/2017	PH CLEAN 05/17	96.27	
FTA 17206	22/06/2017	PH CLEAN 06/17	96.27	
04 - Electricité des Communs			30.00	
FTA 17202	17/04/2017	ELECTRABEL 24 04/17	10.00	
FTA 17203	14/05/2017	ELECTRABEL 24 05/17	10.00	
FTA 17205	14/06/2017	ELECTRABEL 24 06/17	10.00	
13-001-0 - SYNDIC		Clé : BAS = 6 / 6		511.27
01 - Honoraires syndic			462.87	
FTA 17208	30/06/2017	DYNAMIC SERVICES Honoraires 2ème trimestre 2017	462.87	
02 - Frais administratifs			48.40	
FTA 17207	30/06/2017	DYNAMIC SERVICES adm. Frais administratifs 2T17	48.40	
TOTAL A REPARTIR :				830.08 €

Banque : BE95 7360 1381 2258

www.dynamicservices.be

BCE 416.142.668

Propriétaire	Lot	0900200	1300100													
BURLION-DUBOIS	0/0004	53.14	85.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Total
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							138.35
CORNETTE Thierry	0/0002	53.14	85.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							138.35
GONISSEN	0/0006	53.14	85.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							138.35
LAMBERT	0/0001	53.14	85.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							138.35
ROBERT Inès	0/0005	53.14	85.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							138.35
VANDENSCHRICK	0/0003	53.14	85.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							138.35
Totaux		318.84	511.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							830.10

MOZART 60
Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services
www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES
AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

ACP MOZART 60	
Lot	0004 - 1D
Document N°	53
Date document	07/07/2017
Date d'échéance	08/08/2017

Md

BURLION-DUBOIS
Rue de la Seconde Reine, 20
1180 BRUXELLES

N° TVA :

Décompte du 01/04/2017 au 30/06/2017

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants *					
002	COMMUNS GENERAL	318.81	1 / 6		53.14
001	SYNDIC	511.27	1 / 6		85.21
					138.35
TVA	Base 0 %	85.21	Tva :	0.00	
	Base 21 %	43.91	Tva :	9.23	

A payer : 138.35 €

Solde à payer : 138.35 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Veillez régler le montant total de 138.35 EUR avant le 08/08/2017.

Gelieve het totaal bedrag van 138.35 EUR te regelen voor 08/08/2017.

- Sur le n° de compte bancaire BE95 7360 1381 2258 KRED BE BB de l'association des copropriétaires.
- Op de bankrekening BE95 7360 1381 2258 KRED BE BB van de vereniging van de mede-eigenaars.
- Avec mention du numéro +++000/0003/40409+++
- Met vermelding van +++000/0003/40409+++

Url EcoWeb : www.dynamicservices2.be

Utilisateur EcoWeb : 0000003404

Mot de passe EcoWeb: 40409

MOZART 60

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services

www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICE:

AVENUE ALBERT 1er, 28

B-1342 LIMELETTE

Téléphone : 010/41.09.32

Fax : 010/43.96.66

Mail : dynamicservices@skynet.be

BCE 416.142.668

Décompte du 01/04/2017 au 30/06/2017

Comparatif A Répartir / Réparti

Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
09 002 00 COMMUNS GENERAL	318.81	318.84	-0.03
13 001 00 SYNDIC	511.27	511.26	0.01
	830.08	830.10	-0.02

Propriétaire	Lct	0900200	1300100														
																	<i>Total</i>
BURLION-DUBOIS	0/0004	53.14	85.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.35
CORNETTE Thierry	0/0002	53.14	85.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.35
GONISSEN	0/0006	53.14	85.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.35
LAMBERT	0/0001	53.14	85.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.35
ROBERT Inés	0/0005	53.14	85.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.35
VANDENSCHRIK	0/0003	53.14	85.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.35
Totaux		318.84	511.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	830.10



MOZART 60
Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services
www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES
AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

Décompte du 2ème trimestre 2017

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
09-002-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		318.81
01 - Entretien des Communs			288.81	
FTA 17201	21/04/2017	PH CLEAN 04/17	96.27	
FTA 17204	06/06/2017	PH CLEAN 05/17	96.27	
FTA 17206	22/06/2017	PH CLEAN 06/17	96.27	
04 - Electricité des Communs			30.00	
FTA 17202	17/04/2017	ELECTRABEL 24 04/17	10.00	
FTA 17203	14/05/2017	ELECTRABEL 24 05/17	10.00	
FTA 17205	14/06/2017	ELECTRABEL 24 06/17	10.00	
13-001-0 - SYNDIC		Clé : BAS = 6 / 6		511.27
01 - Honoraires syndic			462.87	
FTA 17208	30/06/2017	DYNAMIC SERVICES Honoraires 2ème trimestre 2017	462.87	
02 - Frais administratifs			48.40	
FTA 17207	30/06/2017	DYNAMIC SERVICES adm. Frais administratifs 2T17	48.40	
TOTAL A REPARTIR :			830.08 €	

60

60
Mozart, 60
BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services
www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES
AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

Décompte du 3ème trimestre 2017

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
01-006-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		85.50
07 - Divers			85.50	
FTA 17301	01/07/2017	ZENITO	Inscription banque carrefour ACP	85.50
09-002-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		318.81
01 - Entretien des Communs			288.81	
FTA 17303	31/07/2017	PH CLEAN	07/17	96.27
FTA 17305	28/08/2017	PH CLEAN	08/17	96.27
FTA 17306	22/09/2017	PH CLEAN	09/17	96.27
04 - Electricité des Communs			30.00	
FTA 17302	16/07/2017	ELECTRABEL 24	07/17	10.00
FTA 17304	15/08/2017	ELECTRABEL 24	08/17	10.00
FTA 17307	14/09/2017	PH CLEAN	09/17	10.00
09-003-0 - EAU		Clé : BAS = 6 / 6		25.23
01 - Provisions Eau			25.23	
FTA 17308	21/09/2017	HYDROBRU	Redevance compteur général d'eau	25.23
13-001-0 - SYNDIC		Clé : BAS = 6 / 6		483.75
01 - Honoraires syndic			462.87	
FTA 17310	30/09/2017	DYNAMIC SERVICES	Honoraires 3ème trimestre 2017	462.87
02 - Frais administratifs			20.88	
FTA 17309	30/09/2017	DYNAMIC SERVICES adm.	Frais administratifs 3T17	20.88
TOTAL A REPARTIR :				913.29 €

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services
www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SE
AVENUE ALBERT
B-1342 LIMELT
Téléphone : 010/41.09.~
Fax : 010/43.96.66
dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

Décompte du 01/07/2017 au 30/09/2017

Comparatif A Répartir / Réparti			
Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
01 006 00 COMMUNS GENERAL	85.50	85.50	0.00
09 002 00 COMMUNS GENERAL	318.81	318.84	-0.03
09 003 00 EAU	25.23	25.26	-0.03
13 001 00 SYNDIC	483.75	483.78	-0.03
	913.29	913.38	-0.09

[illegible]

MOZART 60

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services

www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES

AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66

Mail : dynamicservices@skynet.be

BCE 416.142.668

ACP MOZART 60	
Lot	1D - 1D
Document N°	56
Date document	12/10/2017
Date d'échéance	13/11/2017

Md

BURLION-DUBOIS

Rue de la Seconde Reine, 20

1180 BRUXELLES

N° TVA :

Décompte du 01/07/2017 au 30/09/2017

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants *					
002	COMMUNS GENERAL	318.81	1 / 6		53.14
003	EAU	25.23	1 / 6		4.21
001	SYNDIC	483.75	1 / 6		80.63
					137.98
Charges propriétaires					
006	COMMUNS GENERAL	85.50	1 / 6		14.25
					14.25
TVA					
	Base 0 %	94.88	Tva :	0.00	
	Base 6 %	3.97	Tva :	0.24	
	Base 21 %	43.91	Tva :	9.23	

Arriérés : 954.56 €

RAPPEL

A payer : 152.23 €

Solde à payer : 1 106.79 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Veuillez régler le montant total de 1106.79 EUR avant le 13/11/2017.

Gelieve het totaal bedrag van 1106.79 EUR te regelen voor 13/11/2017.

- Sur le n° de compte bancaire BE95 7360 1381 2258 KRED BE BB de l'association des copropriétaires.
- Op de bankrekening BE95 7360 1381 2258 KRED BE BB van de vereniging van de mede-eigenaars.
- Avec mention du numéro +++000/0003/40409+++
- Met vermelding van +++000/0003/40409+++

Url EcoWeb : www.dynamicservices2.be

Utilisateur EcoWeb : 0000003404

Mot de passe EcoWeb: 40409

MOZART 60

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE67 7440 5341 7687

Dynamic
Services

www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES

AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

ACP MOZART 60		
Lot	0 1D	1D
Document N°		1
Date document		13/07/2017
Date d'échéance		13/08/2017

Md

BURLION-DUBOIS

Rue de la Seconde Reine, 20

1180 BRUXELLES

N° TVA : BF

TRAVAUX SYSTEME EGOUTS

Objet	Total	Quotités		Total
	A répartir	Ind.	Tot.	Réparti
1D ACOMPTES FONDS DE RESERVE	5727.37		1 / 6	954.56

Total de la facture : 954.56 €

Veillez régler le montant total de 954.56 EUR avant le 13/08/2017.

Gelieve het totaal bedrag van 954.56 EUR te regelen voor 13/08/2017.

- Sur le n° de compte bancaire BE67 7440 5341 7687 KRED BE BB de l'association des copropriétaires.
- Op de bankrekening BE67 7440 5341 7687 KRED BE BB van de vereniging van de mede-eigenaars.
- Avec mention du numéro +++000/0003/40409+++
- Met vermelding van +++000/0003/40409+++

Url EcoWeb : www.dynamicservices2.be

Utilisateur EcoWeb : 0000003404

Mot de passe EcoWeb: 40409

Bilan au 30/09/2017**Immeuble : M60 MOZART 60**

Compte	Libellé	Actif	Passif
100000	FONDS DE ROULEMENT	0.00	4 000.00
100100	FONDS DE GESTION	0.00	0.25
162700	FONDS DE RESERVE BATIMENT	0.00	5 727.36
400000	COPROPRIETAIRES	3 938.03	0.00
440000	FOURNISSEURS	0.00	612.02
493000	PRODUITS A REPORTER	913.29	0.00
495001	SINISTRE 660	371.00	0.00
550000	CC FONDS DE RESERVE IMMEUBLE	3 263.68	0.00
551000	CC FONDS DE ROULEMENT KBC	1 853.63	0.00
Totaux :		10 339.63	10 339.63

50
Mozart, 60
BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services
www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES
AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

Décompte du 01/07/2017 au 30/09/2017

Propriétaire	Lot	Décompte	Arriérés	Total	Montant Vcs
BURLION-DUBOIS	0/1D	152.23	954.56	1106.79	1106.79
CORNETTE Thierry	0/REZD	152.23	1067.91	1220.14	1220.14
GONISSEN	0/2D	152.23	0.00	152.23	152.23
LAMBERT	0/REZG	152.23	1915.56	2067.79	2067.79
ROBERT Inès	0/2G	152.23	0.00	152.23	152.23
VANDENSCHRIK	0/1G	152.23	0.00	152.23	152.23
		913.38	3938.03	4851.41	4851.41

ACP "MOZART 60"

BUDGET 2017-2018

	2T2016	3T2016	4T2016	1T2017	2016-2017	2017-2018
01-002-01 FRAIS BANCAIRES	€ -	€ -	€ 24.00	€ -	€ 24.00	€ 24.00
01-003-01 RC IMMEUBLE	€ -	€ -	€ 1 239.76	€ -	€ 1 239.76	€ 1 300.00
01-006-01 LOCATION SALLE AG + CONSO.	€ 40.00	€ 60.55	€ -	€ -	€ 100.55	€ 120.00
09-002-01 ENTRETIEN DES COMMUNS	€ 283.14	€ 283.14	€ 283.14	€ 288.81	€ 1 138.23	€ 1 200.00
09-002-04 ELECTRICITE DES COMMUNS	€ 23.16	€ 23.16	€ 23.16	€ 34.49	€ 103.97	€ 140.00
09-003-01 PROVISIONS EAU	€ -	€ 25.23	€ -	€ -	€ 25.23	€ 30.00
13-002-01 HONORAIRES SYNDIC	€ 458.19	€ 458.19	€ 458.19	€ 462.87	€ 1 837.44	€ 1 900.00
13-002-02 FRAIS ADMINISTRATIFS	€ 41.70	€ 26.02	€ 18.64	€ 16.64	€ 103.00	€ 100.00
	€ 846.19	€ 876.29	€ 2 046.89	€ 802.81	€ 4 572.18	€ 4 814.00

FONDS DE ROULEMENT AU 31/03/2017 € 4 000.00

Dynamic Services

Agence Immobilière – Consultante Immobilière – Syndic de Copropriétés

Limelette, le 19 mai 2017

**Concerne : Résidence « MOZART 60 »
Avenue Mozart 60 à 1190 Bruxelles**

Objet : Assemblée Générale des Copropriétaires 2017.

Mesdames, Messieurs les Copropriétaires,

Nous avons l'honneur de vous inviter à assister à l'Assemblée Générale Statutaire de l'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE « MOZART 60 » qui se tiendra **le lundi 06 juin 2017 à 18h30** dans l'appartement de Mme Robert Ines, au deuxième étage à l'immeuble.

Les délibérations seront ouvertes à 18h30 précises, quelles que soient les présences enregistrées à ce moment pour autant que l'Assemblée soit en nombre.

ORDRE DU JOUR

- 1. Vérification des présences et des procurations, droits de vote et validité de l'Assemblée.**
- 2. Nomination du Président et du Secrétaire de l'Assemblée.**
- 3. Constat d'approbation du procès-verbal de l'Assemblée du 14/09/2016.**
- 4. Rapport du Conseil de Copropriété.**
- 5. Comptes.**

5.1. Rapport du Commissaire aux comptes.

5.2. État des procédures judiciaires en cours.

5.3.Approbation des comptes.

5.4.Décharge au Syndic, au Conseil de copropriété et au Commissaire aux comptes. (Les questions éventuelles doivent parvenir par écrit au Syndic pour le 2/06/2017 au plus tard).

6. Travaux.

7. Mode de financement des travaux et fixation des appels de fonds courants et de fonds de réserve.

8. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures.

9. Points demandés par des Copropriétaires.

10. Nominations statutaires.

11. Lecture du PV, des décisions et signature de ce PV.

Au cas où vous ne pourriez être présent et afin d'éviter les frais causés par la tenue d'une seconde Assemblée, nous insistons pour que vous vous fassiez représenter au moyen du mandat joint à la présente, conformément aux statuts et aux dispositions légales. Les documents peuvent être consultés chez le Syndic sur simple rdv.

Pour l'ACP "MOZART"
Dynamic Services
B. Zwijsen



MOZART 60
Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services
www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES
AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

Décompte du 4ème trimestre 2016

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
01-002-0 - BANQUES		Clé : BAS = 6 / 6		24.00
01 - Frais Bancaires			24.00	
KBC1 37 30/12/2016		Frais-Intêret Bancaire	24.00	
01-003-0 - ASSURANCE		Clé : BAS = 6 / 6		1 239.76
01 - RC Immeuble			1 239.76	
FTA 16404 23/11/2016 CONCORDIA		Contrat assurance batiment	1 239.76	
09-002-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		306.30
01 - Entretien des Communs			283.14	
FTA 16402 25/10/2016 PH CLEAN	10/16		94.38	
FTA 16405 24/11/2016 PH CLEAN	11/16		94.38	
FTA 16407 22/12/2016 PH CLEAN	12/16		94.38	
04 - Electricité des Communs			23.16	
FTA 16401 11/10/2016 ELECTRABEL 36	10/16		7.72	
FTA 16403 12/11/2016 ELECTRABEL 36	11/16		7.72	
FTA 16406 10/12/2016 ELECTRABEL 36	12/16		7.72	
13-001-0 - SYNDIC		Clé : BAS = 6 / 6		476.83
01 - Honoraires syndic			458.19	
FTA 16408 31/12/2016 DYNAMIC SERVICES		Honoraires 4ème trimestre 2016	458.19	
02 - Frais administratifs			18.64	
FTA 16409 31/12/2016 DYNAMIC SERVICES adm.		Frais administratifs 4T16	18.64	

TOTAL A REPARTIR :

2 046.89 €

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

www.dynamicservices.be

AVENUE ALBERT 1er, 28

B-1342 LIMELETTE

Téléphone : 010/41.09.32

Fax : 010/43.96.66

Mail : dynamicservices@skynet.be

BCE 416.142.668

Décompte du 01/10/2016 au 31/12/2016

Rubrique

Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
01 002 00 BANQUES			
01 003 00 ASSURANCE	24.00	24.00	0.00
09 002 00 COMMUNS GENERAL	1 239.76	1 239.78	-0.02
13 001 00 SYNDIC	306.30	306.30	0.00
	476.83	476.82	0.01
	2 046.89	2 046.90	-0.01

[illegible]

MOZART 60
Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services
www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES
AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

Décompte du 1er trimestre 2017

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
09-002-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		323.30
01 - Entretien des Communs			288.81	
FTA 17104	24/01/2017	PH CLEAN 01/17	96.27	
FTA 17106	21/02/2017	PH CLEAN 02/17	96.27	
FTA 17109	23/03/2017	PH CLEAN 03/17	96.27	
04 - Electricité des Communs			34.49	
FTA 17101	10/01/2017	ELECTRABEL 36 01/17	7.72	
FTA 17102	13/01/2017	ELECTRABEL NV / DOM. 01/17 - Décompte	-3.23	
FTA 17103	15/01/2017	ELECTRABEL 24 01/17	10.00	
FTA 17105	14/02/2017	ELECTRABEL 24 02/17	10.00	
FTA 17107	14/03/2017	ELECTRABEL 24 03/17	10.00	
13-001-0 - SYNDIC		Clé : BAS = 6 / 6		479.51
01 - Honoraires syndic			462.87	
FTA 17108	31/03/2017	DYNAMIC SERVICES Honoraires 1er trimestre 2017	462.87	
02 - Frais administratifs			16.64	
FTA 17110	31/03/2017	DYNAMIC SERVICES adm. Frais administratifs 1T17	16.64	
TOTAL A REPARTIR :				802.81 €

60
 a Mozart, 60
 BRUXELLES
 BCE : 0631.682.806
 Banque : BE95 7360 1381 2258



C/O DYNAMIC SERVICES
 AVENUE ALBERT 1er, 28
 B-1342 LIMELETTE
 Téléphone : 010/41.09.32
 Fax : 010/43.96.66
 Mail : dynamicservices@skynet.be
 BCE 416.142.668

Décompte du 3ème trimestre 2017

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
01-006-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		85.50
07 - Divers			85.50	
FTA 17301	01/07/2017	ZENITO	Inscription banque carrefour ACP	85.50
09-002-0 - COMMUNS GENERAL		Clé : BAS = 6 / 6		318.81
01 - Entretien des Communs			288.81	
FTA 17303	31/07/2017	PH CLEAN	07/17	96.27
FTA 17305	28/08/2017	PH CLEAN	08/17	96.27
FTA 17306	22/09/2017	PH CLEAN	09/17	96.27
04 - Electricité des Communs			30.00	
FTA 17302	16/07/2017	ELECTRABEL 24	07/17	10.00
FTA 17304	15/08/2017	ELECTRABEL 24	08/17	10.00
FTA 17307	14/09/2017	PH CLEAN	09/17	10.00
09-003-0 - EAU		Clé : BAS = 6 / 6		25.23
01 - Provisions Eau			25.23	
FTA 17308	21/09/2017	HYDROBRU	Redevance compteur général d'eau	25.23
13-001-0 - SYNDIC		Clé : BAS = 6 / 6		483.75
01 - Honoraires syndic			462.87	
FTA 17310	30/09/2017	DYNAMIC SERVICES	Honoraires 3ème trimestre 2017	462.87
02 - Frais administratifs			20.88	
FTA 17309	30/09/2017	DYNAMIC SERVICES adm.	Frais administratifs 3T17	20.88
TOTAL A REPARTIR :				913.29 €

MOZART 60
Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258



C/O DYNAMIC SE
AVENUE ALBERT
B-1342 LIMELLE
Téléphone : 010/41.09.1
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

Décompte du 01/07/2017 au 30/09/2017

Comparatif A Répartir / Réparti			
Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
01 006 00 COMMUNS GENERAL	85.50	85.50	0.00
09 002 00 COMMUNS GENERAL	318.81	318.84	-0.03
09 003 00 EAU	25.23	25.26	-0.03
13 001 00 SYNDIC	483.75	483.78	-0.03
	913.29	913.38	-0.09

Propriétaire	Lot	0100600	0900200	0900300	1300100											
																Total
BURLION-DUBOIS	0/1D	14.25	53.14	4.21	80.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							152.23
CORNETTE Thierry	0/REZD	14.25	53.14	4.21	80.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							152.23
GONISSEN	0/2D	14.25	53.14	4.21	80.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							152.23
LAMBERT	0/REZG	14.25	53.14	4.21	80.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							152.23
ROBERT Inès	0/2G	14.25	53.14	4.21	80.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							152.23
VANDENSCHRIK	0/1G	14.25	53.14	4.21	80.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							152.23
Totaux		85.50	318.84	25.26	483.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							913.38

MOZART 60

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services

www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES

AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

ACP MOZART 60	
Lot	0004 - 1D
Document N°	53
Date document	07/07/2017
Date d'échéance	08/08/2017

Md

BURLION-DUBOIS

Rue de la Seconde Reine, 20

1180 BRUXELLES

N° TVA :

Décompte du 01/04/2017 au 30/06/2017

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants *					
002	COMMUNS GENERAL	318.81	1 / 6		53.14
001	SYNDIC	511.27	1 / 6		85.21
					138.35
TVA	Base 0 %	85.21	Tva :	0.00	
	Base 21 %	43.91	Tva :	9.23	

A payer : 138.35 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 138.35 €

Veillez régler le montant total de 138.35 EUR avant le 08/08/2017.

Gelieve het totaal bedrag van 138.35 EUR te regelen voor 08/08/2017.

- Sur le n° de compte bancaire BE95 7360 1381 2258 KRED BE BB de l'association des copropriétaires.
- Op de bankrekening BE95 7360 1381 2258 KRED BE BB van de vereniging van de mede-eigenaars.
- Avec mention du numéro +++000/0003/40409+++
- Met vermelding van +++000/0003/40409+++

Url EcoWeb : www.dynamicservices2.be

Utilisateur EcoWeb : 0000003404

Mot de passe EcoWeb: 40409

MOZART 60

Avenue Mozart, 60
1190 BRUXELLES
BCE : 0631.682.806
Banque : BE95 7360 1381 2258

Dynamic
Services

www.dynamicservices.be

C/O DYNAMIC SERVICES

AVENUE ALBERT 1er, 28
B-1342 LIMELETTE
Téléphone : 010/41.09.32
Fax : 010/43.96.66
Mail : dynamicservices@skynet.be
BCE 416.142.668

ACP MOZART 60	
Lot	0004 - 1D
Document N°	29
Date document	07/07/2016
Date d'échéance	07/08/2016

Md

BURLION-DUBOIS

Rue de la Seconde Reine, 20

1180 BRUXELLES

N° TVA :

payé

Décompte du 01/04/2016 au 30/06/2016

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants *					
002	COMMUNS GENERAL	306.30	1 / 6		51.05
001	SYNDIC	499.89	1 / 6		83.32
					134.37
Charges propriétaires					
006	COMMUNS GENERAL	40.00	1 / 6		6.67
					6.67
TVA					
	Base 0 %	89.99	Tva :	0.00	
	Base 21 %	42.19	Tva :	8.86	

A payer : 141.04 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 141.04 €

Veillez régler le montant total de 141.04 EUR avant le 07/08/2016.

Gelieve het totaal bedrag van 141.04 EUR te regelen voor 07/08/2016.

- Sur le n° de compte bancaire BE95 7360 1381 2258 KRED BE BB de l'association des copropriétaires.
- Op de bankrekening BE95 7360 1381 2258 KRED BE BB van de vereniging van de mede-eigenaars.
- Avec mention du numéro +++000/0003/40409+++
- Met vermelding van +++000/0003/40409+++

