



PASCAL KNUETS IMMOBILIER & ASSOCIÉS S.P.R.L.

Pascal Knuets Immobilier & Associés S.P.R.L.

Avenue Emile De Mot 19

1000 BRUXELLES

Tel : 02 373 08 50 | Fax : 02 375 34 06

Email : compta@knuets.be

Num. IP1 : 508.167

Date édition : 11/09/2015

Date échéance : 02/10/2015

Monsieur Marchal Bruno

square F Riga, 49

1030 Bruxelles

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0096 - ACP Neuilly
(0841.281.889)
Période : du 01/01/2015 au 30/06/2015

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Garage 3	Parking	6	du 01/01/2015 au 30/06/2015	181
Appart. 6ième droit coté Molière	APPARTEMENT	69	du 01/01/2015 au 30/06/2015	181

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	122.23				
23/01/2015 - AIB-VINCOTTE - NEU-2015-0034 - Contrôle périodique	122.23				
	122.23	69 / 931	181 / 181	9.06	9.06
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	501.09				
06/03/2015 - SCHINDLER S.A. - NEU-2015-0009 - Remplacement tringle de came mobile	501.09				
	501.09	69 / 931	181 / 181	37.14	0.00
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	649.59				
23/01/2015 - SENECA SA - NEU-2015-0036 - Dépannage (Faux contact)	93.28				
24/04/2015 - SENECA SA - NEU-2015-0015 - Dépannage chaudière	556.31				
	649.59	69 / 931	181 / 181	48.14	48.14
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU	2 030.96				
27/02/2015 - APRÉ SPRL - NEU-2015-0005 - Placement adoucisseur	2 030.96				
	2 030.96	69 / 931	181 / 181	150.52	0.00
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU	3 733.32				
30/04/2015 - ABC TECHNICS - NEU-2015-0016 - Recherche et remplacement tuyauterie	3 733.32				
	3 733.32	69 / 931	181 / 181	276.69	0.00
61039 - RÉPARATIONS / INSTALLATION CHAUFFERIE	180.20				
19/02/2015 - SANIJO BVBA - NEU-2015-0006 - Placement aération local chaufferie	180.20				
	180.20	69 / 931	181 / 181	13.36	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	2 454.13				
28/01/2015 - COBRANET SPRL - NEU-2015-0001 - 01 2015	439.28				
28/02/2015 - COBRANET SPRL - NEU-2015-0007 - 02 2015	402.97				
28/03/2015 - COBRANET SPRL - NEU-2015-0012 - 03 2015	402.97				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
28/04/2015 - COBRANET SPRL - NEU-2015-0014 - 04 2015	402.97				
28/05/2015 - COBRANET SPRL - NEU-2015-0019 - 05 2015	402.97				
28/06/2015 - COBRANET SPRL - NEU-2015-0025 - 06 2015	402.97				
	2 454.13	69 / 931	181 / 181	181.89	181.89
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	542.88				
01/01/2015 - HYDROBRU - NEU-2015-0031 - Correction régularisation eau 07 2013 - 07 2014	- 773.78				
07/01/2015 - HYDROBRU - NEU-2015-0032 - 11 2014 - 01 2015	658.33				
09/03/2015 - HYDROBRU - NEU-2015-0010 - 01 2015 - 03 2015	658.33				
	542.88	69 / 931	181 / 181	40.23	40.23
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	563.00				
14/01/2015 - ELECTRABEL S.A. - NEU-2015-0028 - 01 2015	93.00				
15/02/2015 - ELECTRABEL S.A. - NEU-2015-0002 - 02 2015	94.00				
15/03/2015 - ELECTRABEL S.A. - NEU-2015-0011 - 03 2015	94.00				
14/04/2015 - ELECTRABEL S.A. - NEU-2015-0029 - 04 2015	94.00				
14/05/2015 - ELECTRABEL S.A. - NEU-2015-0030 - 05 2015	94.00				
14/06/2015 - ELECTRABEL S.A. - NEU-2015-0021 - 06 2015	94.00				
	563.00	69 / 931	181 / 181	41.73	41.73
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	6 685.57				
19/01/2015 - COMFORT ENERGY - ANDERLECHT - NEU-2015-0035 - Mazout - 2 822 litres	1 522.92				
19/02/2015 - COMFORT ENERGY - ANDERLECHT - NEU-2015-0003 - Mazout - 2 908 litres	1 945.83				
01/04/2015 - COMFORT ENERGY - ANDERLECHT - NEU-2015-0013 - Mazout - 2841 litres	1 770.02				
15/06/2015 - COMFORT ENERGY - ANDERLECHT - NEU-2015-0024 - Mazout - 2 295 litres	1 446.80				
	6 685.57	69 / 931	181 / 181	495.49	495.49
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	2 125.16				
31/03/2015 - TRREC - NEU-2015-0033 - 01 2015 + 02 2015	781.16				
04/05/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - NEU-2015-0017 - 04 2015	448.00				
04/05/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - NEU-2015-0018 - 05 2015	448.00				
01/06/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - NEU-2015-0020 - 06 2015	448.00				
	2 125.16	75 / 1000	181 / 181	159.39	159.39
61301 - HONORAIRES AVOCATS	400.00				
25/02/2015 - MOREELS - PAUWELS - NEU-2015-0004 - Frais de contentieux - Blasio	400.00				
	400.00	75 / 1000	181 / 181	30.00	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 805.42				
01/01/2015 - AG INSURANCE - NEU-2015-0027 - 01 01 2015 - 31 12 2015	2 805.42				
	2 805.42	75 / 1000	181 / 181	210.40	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	102.52				
01/01/2015 - AG INSURANCE - NEU-2015-0027 - 01 01 2015 - 31 12 2015	102.52				
	102.52	75 / 1000	181 / 181	7.69	0.00
6149 - SINITRES	242.97				
30/06/2015 - Sinistre 2014 06 - Clôture (franchise)	242.97				
	242.97	75 / 1000	181 / 181	18.22	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	435.01				
30/06/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - NEU-2015-0026 - Frais AG 21 04 2015	435.01				
	435.01	75 / 1000	181 / 181	32.63	0.00
6194 - RÉPARATION DIVERSES	968.00				
06/03/2015 - CIBOR - NEU-2015-0008 - Recherche fuite	968.00				
	968.00	75 / 1000	181 / 181	72.60	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	99.41				
31/03/2015 - Frais bancaires	19.12				
27/04/2015 - Paiement	5.73				
01/05/2015 - Frais bancaires	1.96				
11/06/2015 - Frais bancaires	72.60				
	99.41	75 / 991	181 / 181	7.52	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	2 412.05			0.00	0.00
TOTAL	27 053.51			1 832.70	975.93

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/03/2015	Cotisation trimestrielle	75/1000	3 750.00	281.25
31/03/2015	Appart. 6ième droit coté Molière - APPARTEMENT	69/1000	-	258.75
31/03/2015	Garage 3 - Parking	6/1000	-	22.50
30/06/2015	Cotisation trimestrielle	75/1000	3 750.00	281.25
30/06/2015	Appart. 6ième droit coté Molière - APPARTEMENT	69/1000	-	258.75
30/06/2015	Garage 3 - Parking	6/1000	-	22.50
161 - FOND DE RÉSERVE ASCENSEUR				
01/01/2015	Annulation appel de fond	75/1000	-3 750.00	- 281.25
01/01/2015	Appart. 6ième droit coté Molière - APPARTEMENT	69/1000	-	- 258.75
01/01/2015	Garage 3 - Parking	6/1000	-	-22.50
01/01/2015	Cotisation trimestrielle (01/2015)	75/1000	3 750.00	281.25
01/01/2015	Appart. 6ième droit coté Molière - APPARTEMENT	69/1000	-	258.75
01/01/2015	Garage 3 - Parking	6/1000	-	22.50
31/03/2015	Cotisation trimestrielle (ascenseurs)	69/931	2 812.50	208.45
31/03/2015	Appart. 6ième droit coté Molière - APPARTEMENT	69/931	-	208.45
01/04/2015	Annulation appel de fond	75/1000	-3 750.00	- 281.25
01/04/2015	Appart. 6ième droit coté Molière - APPARTEMENT	69/1000	-	- 258.75
01/04/2015	Garage 3 - Parking	6/1000	-	-22.50
01/04/2015	Cotisation trimestrielle (04/2015)	75/1000	3 750.00	281.25
01/04/2015	Appart. 6ième droit coté Molière - APPARTEMENT	69/1000	-	258.75
01/04/2015	Garage 3 - Parking	6/1000	-	22.50
30/06/2015	Cotisation trimestrielle (ascenseurs)	69/931	2 812.50	208.45
30/06/2015	Appart. 6ième droit coté Molière - APPARTEMENT	69/931	-	208.45
TOTAUX :		-	13 125.00	979.40

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (C)	Crédit (C)
Solde reporté	01/01/2015	687.24	
Avances / Appels de fonds			
Paiement	02/01/2015		10.26
Paiement	09/03/2015		687.24
750340230995	12/05/2015		697.50
Fonds de réserve			
Paiement	02/01/2015		82.38
750340230995	12/05/2015		281.25
Répartition charges exercice 2015	30/06/2015	2 812.10	
Totaux :	-	3 499.34	1 758.63
SOLDE (C) :	-	-1 740.71	

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
-----------	------------------	-----------	------------

Veillez virer votre solde débiteur de **1740.71 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE04 0689 0242 0531

avec pour mention votre référence client : **+++750/3402/30995+++**



PASCAL KNUETS IMMOBILIER & ASSOCIÉS S.P.R.L.

Pascal Knuets Immobilier & Associés S.P.R.L.
Avenue Emile De Mot 19
1000 BRUXELLES
Tel : 02 373 08 50 | Fax : 02 375 34 06
Email : compta@knuets.be
Num. IPI : 508.167
Date édition : 24/12/2015
Date échéance : 14/01/2016

Monsieur Marchal Bruno
square F Riga, 49
1030 Bruxelles

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0101 - ACP Neuilly
(0841.281.889)
Période : du 01/07/2015 au 30/09/2015

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Garage 3	Parking	6	du 01/07/2015 au 30/09/2015	92
Appart. 6ième droit coté Mollère	APPARTEMENT	69	du 01/07/2015 au 30/09/2015	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	244.46				
03/08/2015 - AIB-VINCOTTE - 2015-2-1T-0007 - Contrôle périodique	122.23				
10/09/2015 - AIB-VINCOTTE - 2015-2-1T-0015 - Contrôle périodique	122.23				
	244.46	69 / 931	92 / 92	18.12	18.12
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	2 308.28				
01/07/2015 - SCHINDLER S.A. - 2015-2-1T-0011 - 07 2015 - 06 2016	2 308.28				
	2 308.28	69 / 931	92 / 92	171.08	171.08
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 208.91				
28/07/2015 - COBRANET SPRL - 2015-2-1T-0004 - 07 2015	402.97				
28/08/2015 - COBRANET SPRL - 2015-2-1T-0012 - 08 2015	402.97				
28/09/2015 - COBRANET SPRL - 2015-2-1T-0021 - 09 2015	402.97				
	1 208.91	69 / 931	92 / 92	89.60	89.60
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION	277.35				
30/09/2015 - Stock de clé	277.35				
	277.35	75 / 1000	92 / 92	20.80	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 140.73				
31/07/2015 - HYDROBRU - 2015-2-1T-0005 - 03 2015 - 07 2015	658.33				
16/08/2015 - HYDROBRU - 2015-2-1T-0010 - 07 2015 - 08 2015	482.40				
	1 140.73	69 / 931	92 / 92	84.54	84.54
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	282.00				
14/07/2015 - ELECTRABEL -24 - 2015-2-1T-0002 - 07 2015	94.00				
16/08/2015 - ELECTRABEL -24 - 2015-2-1T-0009 - 08 2015	94.00				
14/09/2015 - ELECTRABEL -24 - 2015-2-1T-0016 - 09 2015	94.00				
	282.00	69 / 931	92 / 92	20.90	20.90

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	1 344.00				
02/07/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2-1T-0001 - 07 2015	448.00				
01/08/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2-1T-0006 - 08 2015	448.00				
01/09/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2-1T-0013 - 09 2015	448.00				
	1 344.00	75 / 1000	92 / 92	100.80	100.80
61301 - HONORAIRES AVOCATS	1 186.65				
17/07/2015 - JACQUES DE HEMPTINE - AVOCAT - 2015-2-1T-0003 - Provision - Gestimass	1 186.65				
	1 186.65	75 / 1000	92 / 92	89.00	0.00
6149 - SINITRES	720.00				
14/09/2015 - Clôture sinistre 2015 02	720.00				
	720.00	75 / 1000	92 / 92	54.00	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	825.00				
29/09/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2-1T-0020 - Frais de gestion - sinistre descente eau	250.00				
29/09/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2-1T-0017 - Suivi dossier - facade + crédit bancaire	325.00				
29/09/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2-1T-0019 - Frais de gestion - sinistre Loannidis	250.00				
	825.00	75 / 1000	92 / 92	61.88	0.00
6194 - RÉPARATION DIVERSES	- 607.60				
01/07/2015 - F2015-0008 - Relatif sinistre 2015 01	- 968.00				
31/08/2015 - WRZESINSKI - 2015-2-1T-0014 - Placement phare led	360.40				
	- 607.60	75 / 1000	92 / 92	-45.57	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	2.84				
01/07/2015 - Intérêts (Validité : 01/07/2015)	-3.20				
01/07/2015 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2015)	0.15				
01/07/2015 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2015)	5.89				
	2.84	75 / 991	92 / 92	0.22	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	-5 367.50				
				0.00	0.00
TOTAL	3 565.12			665.37	485.04

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/09/2015	Cotisation trimestrielle	75/1000	3 750.00	281.25
30/09/2015	Appart. 6ième droit coté Molière - APPARTEMENT	69/1000	-	258.75
30/09/2015	Garage 3 - Parking	6/1000	-	22.50
161 - FOND DE RÉSERVE ASCENSEUR				
30/09/2015	Cotisation trimestrielle	69/931	2 812.50	208.45
30/09/2015	Appart. 6ième droit coté Molière - APPARTEMENT	69/931	-	208.45
TOTAUX :			6 562.50	489.70



OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires
Avenue Emile De Mot 19
1000 BRUXELLES
Tel : 02 373 08 50 | Fax : 02 375 34 06
Email : compta@knuets.be
Num. IPI : 508.167
Date édition : 08/08/2016
Date échéance : 29/08/2016

Monsieur Marchal Bruno
square F Riga, 49
1030 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0100 - ACP Neuilly
(0841.281.889)
Période : du 01/10/2015 au 31/12/2015

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Garage 3	Parking	6	du 01/10/2015 au 31/12/2015	92
Appart. 6ième droit coté Moïère	APPARTEMENT	69	du 01/10/2015 au 31/12/2015	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	880.51	69 / 931	92 / 92	65.26	0.00
61014 - TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS	12 169.29	69 / 931	92 / 92	901.91	0.00
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	68.97	69 / 931	92 / 92	5.11	5.11
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 208.91	69 / 931	92 / 92	89.60	89.60
6111 - RÉNOVATION	28 436.91	75 / 1000	92 / 92	2 132.77	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 395.44	69 / 931	92 / 92	103.42	103.42
61211 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	282.00	69 / 931	92 / 92	20.90	20.90
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	2 574.89	69 / 931	92 / 92	190.84	190.84
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	1 344.00	75 / 1000	92 / 92	100.80	100.80
61301 - HONORAIRES AVOCATS	2 855.56	75 / 1000	92 / 92	214.16	0.00
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	266.20	75 / 1000	92 / 92	19.97	0.00
6149 - SINITRES	790.00	75 / 1000	92 / 92	59.25	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	927.50	75 / 1000	92 / 92	69.57	0.00
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	-3.42	75 / 1000	92 / 92	-0.26	0.00
6510 - REMBOURSEMENT ET FRAIS LIÉS AU CRÉDIT	262.00	75 / 1000	92 / 92	19.65	0.00
70000 - FONDS DE RÉSERVE	-13 609.63	75 / 1000	92 / 92	-1 020.72	0.00
70001 - FONDS DE RÉSERVE - CRÉDIT	-26 216.67	75 / 1000	92 / 92	-1 966.25	0.00
70010 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR	- 779.90	69 / 931	92 / 92	-57.80	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
24/11/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2-2T-0014 - Frais de mutation	250.00			250.00	0.00
31/12/2015 - Régularisation chauffage & eau 2014 -2015	- 574.53			- 574.53	- 574.53
	2 179.26			- 324.53	- 574.53
TOTAL	15 031.82			623.65	-63.86

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1600 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/12/2015	Cotisation trimestrielle	75/1000	3 750.00	281.25
1610 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR				
31/12/2015	Cotisation trimestrielle	69/931	2 812.50	208.45
TOTAUX :		-	6 562.50	489.70



OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires
Avenue Emile De Mot 19
1000 BRUXELLES
Tel : 02 373 08 50 | Fax : 02 375 34 06
Email : compta@knuets.be
Num. IPI : 508.167
Date édition : 20/09/2016
Date échéance : 11/10/2016

Monsieur Marchal Bruno
square F Riga, 49
1030 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0100 - ACP Neully
(0841.281.889)
Période : du 01/01/2016 au 31/03/2016

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Garage 3	Parking	6	du 01/01/2016 au 31/03/2016	91
Appart. 6ième droit coté Molière	APPARTEMENT	69	du 01/01/2016 au 31/03/2016	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	124.07	69 / 931	91 / 91	9.20	9.20
61031 - ENTRETIEN CHAUFFERIE - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	265.48	69 / 931	91 / 91	19.68	19.68
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	1 392.50	69 / 931	91 / 91	103.20	103.20
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	361.80	1 / 13	91 / 91	27.83	27.83
61039 - RÉPARATIONS / INSTALLATION CHAUFFERIE	1 003.98	69 / 931	91 / 91	74.41	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 227.09	69 / 931	91 / 91	90.94	90.94
6111 - RÉNOVATION	12 426.05	75 / 1000	91 / 91	931.96	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	697.72	69 / 931	91 / 91	51.71	51.71
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	336.06	69 / 931	91 / 91	24.91	24.91
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	2 370.16	69 / 931	91 / 91	175.66	175.66
61250 - STOCK CLÉS GARAGES	125.24	6 / 69	91 / 91	10.89	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	1 368.51	75 / 1000	91 / 91	102.64	102.64
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 655.98	75 / 1000	91 / 91	199.20	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	102.52	75 / 1000	91 / 91	7.69	0.00
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	3.25	75 / 1000	91 / 91	0.24	0.00
6510 - REMBOURSEMENT ET FRAIS LIÉS AU CRÉDIT	1 592.03	75 / 1000	91 / 91	119.40	0.00
70000 - FONDS DE RÉSERVE	-12 426.05	75 / 1000	91 / 91	- 931.96	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	269.08			0.00	0.00
TOTAL	13 895.47			1 017.60	605.77

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1600 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/03/2016	Cotisation trimestrielle	75/1000	3 750.00	281.25
1610 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR				
31/03/2016	Cotisation trimestrielle	69/931	2 812.50	208.45
TOTAUX :		-	6 562.50	489.70



OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII 53-55
1000 BRUXELLES
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 375 34 06
Email : jp@op.be
Num. IPI : 508.167
Date édition : 11/10/2016
Date échéance : 01/11/2016

Monsieur Marchal Bruno
square F Riga, 49
1030 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0100 - ACP Neuilly
(0841.281.889)
Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Garage 3	Parking	6	du 01/04/2016 au 23/05/2016	52
Appart. 6ième droit coté Molière	APPARTEMENT	69	du 01/04/2016 au 23/05/2016	52

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	124.07	69 / 931	52 / 91	5.25	5.25
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	2 365.75	69 / 931	52 / 91	100.19	100.19
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	524.66	69 / 931	52 / 91	22.22	22.22
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	170.71	69 / 931	52 / 91	7.23	7.23
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 227.09	69 / 931	52 / 91	51.97	51.97
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	697.72	69 / 931	52 / 91	29.55	29.55
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	282.00	75 / 1000	52 / 91	12.09	12.09
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	2 416.11	69 / 931	52 / 91	102.32	102.32
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	1 368.51	75 / 1000	52 / 91	58.65	58.65
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	921.58	75 / 1000	52 / 91	39.50	0.00
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	10.35	75 / 1000	52 / 91	0.77	0.00
6510 - REMBOURSEMENT ET FRAIS LIÉS AU CRÉDIT	1 667.67	75 / 1000	52 / 91	71.47	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	7 910.62			0.00	0.00
TOTAL	19 686.84			501.21	389.47

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1600 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/06/2016	Cotisation trimestrielle	0/1000	3 750.00	0.00
1610 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR				
30/06/2016	Cotisation trimestrielle	0/931	2 812.00	0.00
TOTAUX :		-	6 562.00	0.00



OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII 53-55
1000 BRUXELLES
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 375 34 06
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Date édition : 30/11/2016
Date échéance : 21/12/2016

Foncière Saint-Gilloise
Foncière Saint-Gilloise
Rue Bissé, 17-21
1070 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0100 - ACP Neuilly
(0841.281.889)
Période : du 01/07/2016 au 30/09/2016

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Garage 3	Parking	6	du 01/07/2016 au 30/09/2016	92
Appart. 6ième droit coté Mollère	APPARTEMENT	69	du 01/07/2016 au 30/09/2016	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	124.07	69 / 931	92 / 92	9.20	9.20
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU	2 044.27	69 / 931	92 / 92	151.51	0.00
61039 - RÉPARATIONS / INSTALLATION CHAUFFERIE	315.88	69 / 931	92 / 92	23.41	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 227.09	69 / 931	92 / 92	90.94	90.94
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 895.54	69 / 931	92 / 92	140.49	140.49
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	93.99	69 / 931	92 / 92	6.97	6.97
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	828.70	69 / 931	92 / 92	61.42	61.42
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	1 368.51	75 / 1000	92 / 92	102.64	102.64
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	250.00	75 / 1000	92 / 92	18.75	0.00
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	-5.34	75 / 1000	92 / 92	-0.40	0.00
6510 - REMBOURSEMENT ET FRAIS LIÉS AU CRÉDIT	1 670.70	75 / 1000	92 / 92	125.30	0.00
TOTAL	9 813.41			730.23	411.66

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1600 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/09/2016	Cotisation trimestrielle	75/1000	3 750.00	281.25
1610 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR				
30/09/2016	Cotisation trimestrielle	69/931	2 812.00	208.41
TOTAUX :		-	6 562.00	489.66



OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII 53-55
1000 BRUXELLES
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 375 34 06
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Date édition : 23/01/2017
Date échéance : 13/02/2017

Foncière Saint-Gilloise
Foncière Saint-Gilloise
Rue Bissé, 17-21
1070 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0100 - ACP Neuilly
(0841.281.889)
Exercice : du 01/10/2016 au 31/12/2016

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Garage 3	Parking	6	du 01/10/2016 au 31/12/2016	92
Appart. 6ième droit coté Molière	APPARTEMENT	69	du 01/10/2016 au 31/12/2016	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Occup.
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	848.00	69 / 931	62.85	62.85
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	159.00	69 / 931	11.78	0.00
61014 - TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS	10 500.40	69 / 931	778.23	0.00
61031 - ENTRETIEN CHAUFFERIE - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	266.40	69 / 931	19.74	19.74
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	633.59	69 / 931	46.96	46.96
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	85.91	69 / 931	6.37	6.37
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	- 361.80	1 / 13	-27.83	-27.83
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 227.09	69 / 931	90.94	90.94
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	677.20	69 / 931	50.19	50.19
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	93.99	69 / 931	6.97	6.97
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	3 236.35	69 / 931	239.86	239.86
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	1 368.51	75 / 1000	102.64	102.64
6149 - SINITRES	781.36	75 / 1000	58.60	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	612.50	75 / 1000	45.94	0.00
643100 - DÉCOMPTÉ EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%)	789.21	-	- 666.75	- 666.75
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	-0.75	75 / 1000	-0.05	0.00
6510 - REMBOURSEMENT ET FRAIS LIÉS AU CRÉDIT	1 113.80	75 / 1000	83.53	0.00
70010 - FONDOS DE RÉSERVE ASCENSEUR	-10 500.40	69 / 931	- 778.23	0.00
TOTAL	11 530.36		131.74	-68.06

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1600 - FONDOS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/12/2016	Cotisation trimestrielle	75/1000	3 750.00	281.25
1610 - FONDOS DE RÉSERVE ASCENSEUR				
31/12/2016	Cotisation trimestrielle	69/931	2 812.00	208.41
TOTAUX :		-	6 562.00	489.66