



PASCAL KNUETS IMMOBILIER & ASSOCIÉS S.P.R.L

Pascal Knuets Immobilier & Associés S.P.R.L.

Avenue Emile De Mot 19
1000 BRUXELLES
Tel : 02 373 08 50 | Fax : 02 375 34 06
Email : compta@knuets.be
Num. IPI : 508.167
Date édition : 24/12/2015
Date échéance : 14/01/2016

Monsieur Marchal Bruno
square F Riga, 49
1030 Bruxelles

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0101 - ACP Neuilly
(0841.281.889)
Période : du 01/07/2015 au 30/09/2015

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Garage 3	Parking	6	du 01/07/2015 au 30/09/2015	92
Appart. 6ième droit coté Molière	APPARTEMENT	69	du 01/07/2015 au 30/09/2015	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100 %)	244.46				
03/08/2015 - AIB-VINCOTTE - 2015-2-1T-0007 - Contrôle périodique	122.23				
10/09/2015 - AIB-VINCOTTE - 2015-2-1T-0015 - Contrôle périodique	122.23				
	244.46	69 / 931	92 / 92	18.12	18.12
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100 %)	2 308.28				
01/07/2015 - SCHINDLER S.A. - 2015-2-1T-0011 - 07 2015 - 06 2016	2 308.28				
	2 308.28	69 / 931	92 / 92	171.08	171.08
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100 %)	1 208.91				
28/07/2015 - COBRANET SPRL - 2015-2-1T-0004 - 07 2015	402.97				
28/08/2015 - COBRANET SPRL - 2015-2-1T-0012 - 08 2015	402.97				
28/09/2015 - COBRANET SPRL - 2015-2-1T-0021 - 09 2015	402.97				
	1 208.91	69 / 931	92 / 92	89.60	89.60
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION	277.35				
30/09/2015 - Stock de clé	277.35				
	277.35	75 / 1000	92 / 92	20.80	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100 %)	1 140.73				
31/07/2015 - HYDROBRU - 2015-2-1T-0005 - 03 2015 - 07 2015	658.33				
16/08/2015 - HYDROBRU - 2015-2-1T-0010 - 07 2015 - 08 2015	482.40				
	1 140.73	69 / 931	92 / 92	84.54	84.54
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100 %)	282.00				
14/07/2015 - ELECTRABEL -24 - 2015-2-1T-0002 - 07 2015	94.00				
16/08/2015 - ELECTRABEL -24 - 2015-2-1T-0009 - 08 2015	94.00				
14/09/2015 - ELECTRABEL -24 - 2015-2-1T-0016 - 09 2015	94.00				
	282.00	69 / 931	92 / 92	20.90	20.90

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100 %)	1 344.00				
02/07/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2-1T-0001 - 07 2015	448.00				
01/08/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2-1T-0006 - 08 2015	448.00				
01/09/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2-1T-0013 - 09 2015	448.00				
	1 344.00	75 / 1000	92 / 92	100.80	100.80
61301 - HONORAIRES AVOCATS	1 186.65				
17/07/2015 - JACQUES DE HEMPTINE - AVOCAT - 2015-2-1T-0003 - Provision - Gestimass	1 186.65				
	1 186.65	75 / 1000	92 / 92	89.00	0.00
6149 - SINITRES	720.00				
14/09/2015 - Clôture sinistre 2015 02	720.00				
	720.00	75 / 1000	92 / 92	54.00	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	825.00				
29/09/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2-1T-0020 - Frais de gestion - sinistre descente eau	250.00				
29/09/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2-1T-0017 - Suivi dossier - facade + crédit bancaire	325.00				
29/09/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2-1T-0019 - Frais de gestion - sinistre Loannidis	250.00				
	825.00	75 / 1000	92 / 92	61.88	0.00
6194 - RÉPARATION DIVERSES	- 607.60				
01/07/2015 - F2015-0008 - Relatif sinistre 2015 01	- 968.00				
31/08/2015 - WRZESINSKI - 2015-2-1T-0014 - Placement phare led	360.40				
	- 607.60	75 / 1000	92 / 92	-45.57	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	2.84				
01/07/2015 - Intérêts (Validité : 01/07/2015)	-3.20				
01/07/2015 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2015)	0.15				
01/07/2015 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2015)	5.89				
	2.84	75 / 991	92 / 92	0.22	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	-5 367.50			0.00	0.00
TOTAL	3 565.12			665.37	485.04

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/09/2015	Cotisation trimestrielle	75/1000	3 750.00	281.25
30/09/2015	Appart. 6ième droit coté Molière - APPARTEMENT	69/1000	-	258.75
30/09/2015	Garage 3 - Parking	6/1000	-	22.50
161 - FOND DE RÉSERVE ASCENSEUR				
30/09/2015	Cotisation trimestrielle	69/931	2 812.50	208.45
30/09/2015	Appart. 6ième droit coté Molière - APPARTEMENT	69/931	-	208.45
TOTAUX :		-	6 562.50	489.70