



OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII 53-55
1000 BRUXELLES
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 375 34 06
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Date édition : 23/01/2017
Date échéance : 13/02/2017

Foncière Saint-Gilloise
Foncière Saint-Gilloise
Rue Bissé, 17-21
1070 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0100 - ACP Neuilly
(0841.281.889)
Exercice : du 01/10/2016 au 31/12/2016

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Garage 3	Parking	6	du 01/10/2016 au 31/12/2016	92
Appart. 6ième droit coté Molière	APPARTEMENT	69	du 01/10/2016 au 31/12/2016	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Occup.
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	848.00	69 / 931	62.85	62.85
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	159.00	69 / 931	11.78	0.00
61014 - TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS	10 500.40	69 / 931	778.23	0.00
61031 - ENTRETIEN CHAUFFERIE - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	266.40	69 / 931	19.74	19.74
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	633.59	69 / 931	46.96	46.96
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	85.91	69 / 931	6.37	6.37
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	- 361.80	1 / 13	-27.83	-27.83
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 227.09	69 / 931	90.94	90.94
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	677.20	69 / 931	50.19	50.19
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	93.99	69 / 931	6.97	6.97
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	3 236.35	69 / 931	239.86	239.86
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	1 368.51	75 / 1000	102.64	102.64
6149 - SINITRES	781.36	75 / 1000	58.60	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	612.50	75 / 1000	45.94	0.00
643100 - DÉCOMPTÉ EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%)	789.21	-	- 666.75	- 666.75
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	-0.75	75 / 1000	-0.05	0.00
6510 - REMBOURSEMENT ET FRAIS LIÉS AU CRÉDIT	1 113.80	75 / 1000	83.53	0.00
70010 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR	-10 500.40	69 / 931	- 778.23	0.00
TOTAL	11 530.36		131.74	-68.06

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1600 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/12/2016	Cotisation trimestrielle	75/1000	3 750.00	281.25
1610 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR				
31/12/2016	Cotisation trimestrielle	69/931	2 812.00	208.41
TOTAUX :		-	6 562.00	489.66