



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII 53-55
1000 BRUXELLES
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 375 34 06
Email : jp@op.be
Num. IPI : 508.167
Date édition : 11/10/2016
Date échéance : 01/11/2016

Monsieur Marchal Bruno
square F Riga, 49
1030 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0100 - ACP Neuilly
(0841.281.889)
Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Garage 3	Parking	6	du 01/04/2016 au 23/05/2016	52
Appart. 6ième droit coté Molière	APPARTEMENT	69	du 01/04/2016 au 23/05/2016	52

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	124.07	69 / 931	52 / 91	5.25	5.25
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	2 365.75	69 / 931	52 / 91	100.19	100.19
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	524.66	69 / 931	52 / 91	22.22	22.22
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	170.71	69 / 931	52 / 91	7.23	7.23
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 227.09	69 / 931	52 / 91	51.97	51.97
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	697.72	69 / 931	52 / 91	29.55	29.55
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	282.00	75 / 1000	52 / 91	12.09	12.09
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	2 416.11	69 / 931	52 / 91	102.32	102.32
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	1 368.51	75 / 1000	52 / 91	58.65	58.65
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	921.58	75 / 1000	52 / 91	39.50	0.00
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	10.35	75 / 1000	52 / 91	0.77	0.00
6510 - REMBOURSEMENT ET FRAIS LIÉS AU CRÉDIT	1 667.67	75 / 1000	52 / 91	71.47	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	7 910.62			0.00	0.00
TOTAL	19 686.84			501.21	389.47

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1600 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/06/2016	Cotisation trimestrielle	0/1000	3 750.00	0.00
1610 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR				
30/06/2016	Cotisation trimestrielle	0/931	2 812.00	0.00
	TOTAUX :	-	6 562.00	0.00