



## Studio - 40m<sup>2</sup> - Proximité Av.Louise - Bien d'investissement

A l'ombre de l'avenue Louise, magnifique studio de plus de 40M<sup>2</sup> habitables, constitué d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'une toilette à part, d'une salle de bain, d'un large séjour avec possibilité de faire une chambre séparée, d'une terrasse exposition SUD-EST, et de nombreux espaces de rangements.

Cave - Studio en arrière de bâtiment - Charges modérées

PEB E

Ce bien vous est proposé par Century 21 Molière, votre partenaire de Prestige.

**+32 (0)2 319 47 21**  
**info@century21moliere.com**

Réf.:6756

**Investissement: 149.000 €**

Données principales		Adresse
Surface hab. :	40m <sup>2</sup>	Secteur : Ixelles
<b>Détails</b>		
Environnement :	Urbain	Adresse : Rue Capitaine Crespel 53
Style :	Ancien	C.P. : 1050
Chauffage :	Central Gaz	etage 3
Cuisine :	Super équipée	
Mitoyenneté :	2 façades	
Orientation :	Sud Est	
Chambres :		
Salle de bains	1	
Salle d'eau :		
Bureau :		
Terrasse :	7	
Terrain :	m <sup>2</sup>	
Prix :	149.000 €	

### **Informations supplémentaires**

Nbr étage:

