



## **Studio - 40m2 - Proximité Av.Louise - Bien d'investissement**

A l'ombre de l'avenue Louise, magnifique studio de plus de 40M2 habitables, constitué d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'une toilette à part, d'une salle de bain, d'un large séjour avec possibilité de faire une chambre séparée, d'une terrasse exposition SUD-EST, et de nombreux espaces de rangements.

Cave - Studio en arrière de bâtiment - Charges modérées

PEB E

Ce bien vous est proposé par Century 21 Molière, votre partenaire de Prestige.

**+32 (0)2 319 47 21**

**info@century21moliere.com**

**Réf.:6756**

**Investissement: 149.000 €**

### **Données principales**

Surface hab. :	40m <sup>2</sup>
Environnement :	Urbain
Style :	Ancien
Chauffage :	Central Gaz
Cuisine :	Super équipée
Mitoyenneté :	2 façades
Orientation :	Sud Est
Chambres :	
Salle de bains	1
Salle d'eau :	
Bureau :	
Terrasse :	7
Terrain :	m <sup>2</sup>
Prix :	149.000 €

### **Adresse**

Secteur :	Ixelles
Adresse :	Rue Capitaine Crespel 53
C.P. :	1050
etage	3

### **Détails**

#### **Certifications:**

- Emissions CO2 50 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB  
20161204-0000365503-01-9
- Prestation énergétique 237 Kwh/m<sup>2</sup> E

### **Informations supplémentaires**

Nbr étage:

