

Association des copropriétaires
de la résidence
CRESPEL
Rue Capitaine Crespel, 53
1050 - BRUXELLES
N° BCE : 0817.531.341



C/O Lamy Belgium sa
Agence UCCLE
Rue Basse, 21/23
1180 BRUXELLES
☎ : 02/373.38.10
N° BCE : 0430 800 556

Bruxelles, le 25/04/2017

Madame D'Hainaut
Agence Lamy
Rue Basse 21/23
1180 BRUXELLES

Appartement : 3ARD - Garage : Néant - Cave : 007

Propriété de : Madame CHERIF

Vos réf. : - Nos réf. : Mutation N° 3762

☺ A rappeler sur toutes vos correspondances pour en garantir le traitement optimum ☺

Madame,

Faisant suite à votre courrier électronique du 24/04/2017 et en notre qualité de syndic de l'immeuble dont mention supra, nous vous prions de trouver, ci-dessous et en annexe, les informations et documents résultant du Code Civil :

▪ **Article 577-11 - § 1er – Perspective de cession du droit de propriété**

1. Montant du fonds de roulement et du fonds de réserve

1.1 Fonds de roulement, quote-part à reconstituer par l'acquéreur :

| Montant figurant au passif du bilan | Quotités privatives | Quotités communes | Q-P du lot |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|------------|
| 10 536.40 | 33 | 1 033 | 336.59 |

Nous insistons pour que ce fonds de roulement **ne soit pas échangé** entre acheteur et vendeur lors de la passation de l'acte afin que nous puissions conserver cette somme comme "caution" à valoir sur le décompte de clôture définitif des charges à intervenir avec le vendeur.

Provisions trimestrielles anticipatives appelées pour reconstituer le fonds de roulement sur base du budget approuvé lors de la dernière assemblée générale

| | |
|--|---------------|
| Provisions pour la période visée, hors dotation au fonds de réserve | 287.51 |
|--|---------------|

Il s'agit donc d'une estimation provisionnelle qui, lors de la clôture annuelle des charges, sera revue en fonction des consommations individuelles et du mode de répartition des charges appliqué à la comptabilité de la copropriété.

1.2 Fonds de réserve, solde à ce jour (article 577-11 § 5 2°) :



LAMY BELGIUM S.A. - Siège social : 21/23 rue Basse – Bte 21 – 1180 Uccle – BCE n° 0430.800.556 - RC & Caution : Allianz ZCN 600024763

Marc MILCAMPS, I.P.I. 103.343

Muriel PIERACHE, I.P.I. 105.203

Jean-François DECOTIGNIES, I.P.I. 504.232

Patrick THUYSBAERT, I.P.I. 503.273

