

Association des copropriétaires
de la résidence
CRESPEL
Rue Capitaine Crespel, 53
1050 - BRUXELLES
N° BCE : 0817.531.341



C/O Lamy Belgium sa
Agence UCCL
Rue Basse, 21/23
1180 BRUXELLES
Tél: 02/373.38.10
N° BCE : 0430 800 556

Bruxelles, le 25/04/2017

Madame D'Hainaut
Agence Lamy
Rue Basse 21/23
1180 BRUXELLES

Appartement : 3ARD - Garage : Néant - Cave : 007

Propriété de : Madame CHERIF

Vos réf. : - Nos réf. : Mutation N° 3762

☺ A rappeler sur toutes vos correspondances pour en garantir le traitement optimum ☺

Madame,

Faisant suite à votre courrier électronique du 24/04/2017 et en notre qualité de syndic de l'immeuble dont mention supra, nous vous prions de trouver, ci-dessous et en annexe, les informations et documents résultant du Code Civil :

■ Article 577-11 - § 1er – Perspective de cession du droit de propriété

1. Montant du fonds de roulement et du fonds de réserve

1.1 Fonds de roulement, quote-part à reconstituer par l'acquéreur :

Montant figurant au passif du bilan	Quotités privatives	Quotités communes	Q-P du lot
10 536.40	33	1 033	336.59

Nous insistons pour que ce fonds de roulement ne soit pas échangé entre acheteur et vendeur lors de la passation de l'acte afin que nous puissions conserver cette somme comme "caution" à valoir sur le décompte de clôture définitif des charges à intervenir avec le vendeur.

Provisions trimestrielles anticipatives appelées pour reconstituer le fonds de roulement sur base du budget approuvé lors de la dernière assemblée générale

Provisions pour la période visée, hors dotation au fonds de réserve	287.51
---	--------

Il s'agit donc d'une estimation provisionnelle qui, lors de la clôture annuelle des charges, sera revue en fonction des consommations individuelles et du mode de répartition des charges appliqué à la comptabilité de la copropriété.

1.2 Fonds de réserve, solde à ce jour (article 577-11 § 5 2°) :



LAMY BELGIUM S.A. - Siège social : 21/23 rue Basse - Bte 21 - 1180 Uccle - BCE n° 0430.800.556 - RC & Caution : Allianz ZCN 600024763

Marc MILCamps, I.P.I. 103.343

Muriel PIERACHE, I.P.I. 105.203

Jean-François DECOTIGNIES, I.P.I. 504.232

Patrick THUYSBAERT, I.P.I. 503.273

