

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170711-0001977405-1**

straat **De Dekt**

nummer **5** bus

postnummer **1650** gemeente **Beersel**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

softwareversie **9.15.0**

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

**190**



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam **CLINT MARC**

straat **ARNHOUTSTRAAT**

postnummer **9111**

land **België**

achternaam **ROELS**

gemeente **SINT-NIKLAAS**

erkenningscode **EP16742**

nummer **3** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **11-07-2017**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **11 juli 2027**

certificaatnummer 20170711-0001977405-1

straat De Dekt

nummer 5 bus

postnummer 1650 gemeente Beersel

**Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

67.716

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardmaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil te weeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

**Vrijtekeningsbeding**

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

**Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20170711-0001977405-1  
straat De Dekt  
postnummer 1650 gemeente Beersel

nummer 5

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

#### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.

131,6 m<sup>2</sup> hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

#### Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 43,5 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

#### Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 110,0 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

#### Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

### Aanbevelingen voor sanitair warm water

#### Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden.

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer 20170711-0001977405-1

straat De Dekt

nummer 5

postnummer 1650 gemeente Beersel

**Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiescore.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiescore.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

|                                                  |        |             |                                        |        |         |
|--------------------------------------------------|--------|-------------|----------------------------------------|--------|---------|
| berekende energiescore                           | 190    | kWh/m²/jaar | gemiddelde U-waarde van de gebouwschil | 1,17   | W/m²K   |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | 67.716 | kWh/jaar    | gemiddeld installatieverlies           | 0,71   | -       |
| bruikbare vloeroppervlakte                       | 356,22 | m²          | CO2-emissie                            | 17.552 | kg/jaar |

**Algemene gegevens**

|                     |            |    |                              |                        |        |
|---------------------|------------|----|------------------------------|------------------------|--------|
| datum plaatsbezoek  | 06/07/2017 |    | infiltratiedebiet            | -                      | m³/m²h |
| referentiejaar bouw | 1993       |    | thermische massa             | half zwaar/matig zwaar |        |
| beschermd volume    | 1.077,18   | m³ | niet-residentieel bestemming | geen                   |        |

**Gebouwschil - verliez oppervlakken**

| daken of plafonds        |       | hellend dak 1    |  |  |  |
|--------------------------|-------|------------------|--|--|--|
| isolatie - R-waarde      | m²K/W | 1,000            |  |  |  |
| oppervlakte              | m²    | 131,60           |  |  |  |
| dak of plafond - type    |       | hellenddaktype 1 |  |  |  |
| luchtdaag - aanwezigheid |       | onbekend         |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid  |       |                  |  |  |  |
| isolatie - dikte         | mm    | 50               |  |  |  |
| isolatie - materiaal     |       | MW               |  |  |  |

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

| beglaasde of transparante delen |       | beglazing 1 | beglazing 2   | beglazing 3   | beglazing 4   | beglazing 5   |
|---------------------------------|-------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| oppervlakte                     | m²    | 1,60        | 10,14         | 8,51          | 10,12         | 14,32         |
| begrenzing                      |       | buiten      | buiten        | buiten        | buiten        | buiten        |
| helling                         | °     | 45          | verticaal     | verticaal     | verticaal     | verticaal     |
| oriëntatie                      |       | zuid        | west          | noord         | oost          | zuid          |
| venster - bekende U-waarde      | W/m²K | 2,800       |               |               |               |               |
| beglazing - type                |       | dubbel glas | dubbel glas ? | dubbel glas ? | dubbel glas ? | dubbel glas ? |
| profiel - type                  |       |             | hout          | hout          | hout          | hout          |
| zonwering                       |       | neen        | ja            | ja            | ja            | ja            |

dubbel glas gewone dubbele beglazing  
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden  
 drieboudig glas 1 drieboudig beglazing zonder coating  
 drieboudig glas 2 drieboudig beglazing met coating  
 enkel glas enkele beglazing  
 HR-glas 1 laagrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000  
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later  
 polycarbonaat polycarbonaatplaten (twee- of drieboudig)  
 polycarbonaat polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel  
 hout houten profiel  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers  
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170711-0001977405-1**

straat **De Dekt**

postnummer **1650** gemeente **Beersel**

nummer **5**

#### gevels

|                           |                | gevel 1    | gevel 2    |  |  |  |
|---------------------------|----------------|------------|------------|--|--|--|
| oppervlakte               | m <sup>2</sup> | 211,17     | 95,68      |  |  |  |
| begrenzing                |                | buiten     | grond      |  |  |  |
| diepte onder het maaiveld | m              |            | 2,92       |  |  |  |
| muur - type               |                | muurtype 1 | muurtype 1 |  |  |  |
| luchtdaag - aanwezigheid  |                | neen       | neen       |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid   |                | ja         | neen       |  |  |  |
| isolatie - dikte          | mm             | 50         |            |  |  |  |
| isolatie - materiaal      |                | PUR/PIR    |            |  |  |  |

muurtype 1 standaard (overige muren)  
muurtype 2 muur in isolerende snelbouw  
muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm  
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

#### vloeren

|                          |                | vloer 1     |  |  |  |  |
|--------------------------|----------------|-------------|--|--|--|--|
| oppervlakte              | m <sup>2</sup> | 110,02      |  |  |  |  |
| begrenzing               |                | grond       |  |  |  |  |
| vloer - type             |                | vloertype 1 |  |  |  |  |
| spouw - aanwezigheid     |                | onbekend    |  |  |  |  |
| luchtdaag - aanwezigheid |                | onbekend    |  |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid  |                | onbekend    |  |  |  |  |

vloertype 1 standaard (overige vloeren)  
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

#### deuren of panelen

|                          |                | deur 1   | deur 2      |  |  |  |
|--------------------------|----------------|----------|-------------|--|--|--|
| oppervlakte              | m <sup>2</sup> | 11,02    | 2,52        |  |  |  |
| begrenzing               |                | buiten   | buiten      |  |  |  |
| deur of paneel - type    |                | metaal   | niet-metaal |  |  |  |
| profiel - type           |                | metaal 1 | hout        |  |  |  |
| spouw - aanwezigheid     |                | onbekend | onbekend    |  |  |  |
| luchtdaag - aanwezigheid |                | onbekend | onbekend    |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid  |                | onbekend | onbekend    |  |  |  |

geen geen profiel  
hout houten profiel  
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

#### Ruimteverwarming

##### individuele centrale verwarming

##### individueel verwarming 1

|                                 |                |                                |  |  |  |
|---------------------------------|----------------|--------------------------------|--|--|--|
| aandeel in het beschermd volume | m <sup>3</sup> | 1.077                          |  |  |  |
| type opwekker                   |                | stookolieketel                 |  |  |  |
| type ketel                      |                | niet condenserend              |  |  |  |
| regeling watertemperatuur ketel |                | kamerthermostaat               |  |  |  |
| stookinrichting                 |                | binnen beschermd volume        |  |  |  |
| referentiejaar fabricage        |                | 1994                           |  |  |  |
| ongeisoleerde leidingen         |                | 0m <= lengte <= 2m             |  |  |  |
| type afgifte                    |                | radiatoren/convectoren         |  |  |  |
| pompregeling                    |                | onbekend                       |  |  |  |
| meest voorkomen radiatorkranen  |                | thermostatische radiatorkranen |  |  |  |
| kamerthermostaat                |                | ja                             |  |  |  |
| buitenvoeler                    |                | neen                           |  |  |  |

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170711-0001977405-1**

straat **De Dekt**

nummer **5**

postnummer **1650** gemeente **Beersel**

#### Sanitair warm water

##### individueel sanitair warm water

##### individueel warm water 1

|                       |   |                              |  |
|-----------------------|---|------------------------------|--|
| systeem voor          |   | keuken en badkamer           |  |
| gekoppeld aan         |   | ja, individueel verwarming 1 |  |
| type toestel          |   | niet combi (los voorraadvat) |  |
| volume voorraadvat    | I | <=100l                       |  |
| isolatie voorraadvat  |   | onbekend                     |  |
| leidingen             |   | gewone leiding               |  |
| lengte gewone leiding |   | > 5m                         |  |

#### Overige installaties

##### Ventilatie

|                 |  |                                 |
|-----------------|--|---------------------------------|
| type ventilatie |  | geen mechanische af- of aanvoer |
|-----------------|--|---------------------------------|

##### Koeling

|                 |  |      |
|-----------------|--|------|
| koelinstallatie |  | neen |
|-----------------|--|------|