



SYNDIC BRUSSELS

Immobilière du Vert Chasseur SPRL
avenue Molière 84
1190 Bruxelles
Tél. : 02 345 19 32
Fax : 02 345 04 51

Bruxelles, le 03 Mai 2016

ACP PAUL-EMILE JANSON (trimestriel) (N. Entr. : 0825 918 376)

Rue Paul Emile Janson 44/46

1050 Bruxelles

Procès Verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 03 Mai 2016

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	5	sur 23	21.74 %	231.00
Copropriétaires représentés	8	sur 23	34.78 %	398.00
Copropriétaires absents	10	sur 23	43.48 %	371.00
Totaux	23	sur 23	100.00 %	1000.00
AG valide en participants		13	56.52 %	
AG valide en quotités		629.00	62.90 %	

Le 03 Mai 2016 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble **ACP PAUL-EMILE JANSON (trimestriel)** à Bruxelles se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Relevé des présences

2. Nomination Président et secrétaire de séance

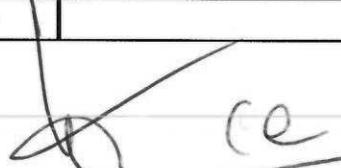
Nomination du Président de séance: M Schiriff
Secrétaire de séance: Charlotte Cauwe

Nomination Président et secrétaire de séance	Oui	629.00	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	629.00	-		
	Abstention / Absents	371.00	-		
OUI	Abate , Bechhoff Nicole, Duboc Jean Louis, Moussebois Martine, ENDLESS, Boucquillon Michel, Taltasse- Dury , Van Horenbeek , Vereertbruggen Benoît, Henrion Fabian , van Lidth Geneviève, Viaud-Gauthier , Selvais Micheline				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS					

3. Approbation des comptes 2015

L'Assemblée Générale approuve les comptes 2015

Approbation des comptes 2015	Oui	629.00	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	629.00	-		
	Abstention / Absents	371.00	-		
OUI	Abate , Bechhoff Nicole, Duboc Jean Louis, Moussebois Martine, ENDLESS, Boucquillon Michel, Taltasse- Dury , Van Horenbeek , Vereertbruggen Benoît, Henrion Fabian , van Lidth Geneviève, Viaud-Gauthier , Selvais Micheline				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS					



4. Décharge au vérificateur aux comptes

L'Assemblée Générale donne décharge au vérificateur aux comptes

Décharge au vérificateur aux comptes	Oui	629.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	629.00	-		
	Abstention / Absents	371.00	-		
OUI	Abate , Bechhoff Nicole, Duboc Jean Louis, Moussebois Martine, ENDLESS, Boucquillon Michel, Taltasse- Dury , Van Horenbeek , Vereertbruggen Benoît, Henrion Fabian , van Lidth Geneviève, Viaud-Gauthier , Selvais Micheline				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS					

5. Décharge au syndic

L'Assemblée Générale reporte la décision lors de la prochaine Assemblée ordinaire

Décharge au syndic	Oui	629.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	629.00	-		
	Abstention / Absents	371.00	-		
OUI	Abate , Bechhoff Nicole, Duboc Jean Louis, Moussebois Martine, ENDLESS, Boucquillon Michel, Taltasse- Dury , Van Horenbeek , Vereertbruggen Benoît, Henrion Fabian , van Lidth Geneviève, Viaud-Gauthier , Selvais Micheline				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS					

6. Démission IVC-Nomination nouveau syndic

IVC acte sa démission au 31 mai 2016

L'Assemblée Générale nomme la société The Keys représentée par Amaury Chopin située avenue Guillaume Lefever 30 à 1160 Bruxelles à partir 1er juin 2016.

L'Assemblée Générale mandate le conseil de copropriété pour signer le contrat avec le nouveau syndic.

Démission IVC-Nomination nouveau syndic	Oui	421.00	66.93 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	208.00	33.07 %		
	Voix exprimées	629.00	-		
	Abstention / Absents	371.00	-		
OUI	Bechhoff Nicole, Duboc Jean Louis, Moussebois Martine, ENDLESS, Taltasse- Dury , Van Horenbeek , Vereertbruggen Benoît, Henrion Fabian , van Lidth Geneviève, Viaud-Gauthier , Selvais Micheline				
NON	Abate , Boucquillon Michel				
ABSTENTION / ABSENTS					

7. Communication travaux en cours

M Schlierff expose le problème avec l'ascenseur, et le fournisseur Rensonnet, ils sont intervenus il y a une dizaine de jours , la délai d'attente a été long car les pièces étaient en rupture de stock.

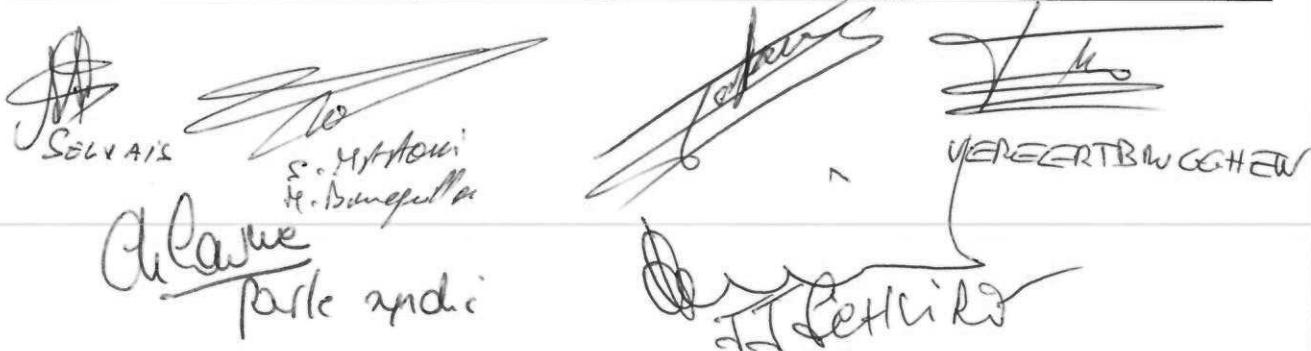
La parlophonie ne fonctionne pas bien, des offres ont été remises, ce point sera discuté lors de la prochaine AGO.

Les boîtes aux lettres: uniformisation des plaquettes est prévue.

8. Fixation Assemblée Générale Ordinaire

la date du 30 mai 2016 est proposée , à confirmer par le nouveau syndic

Fixation Assemblée Générale Ordinaire	Oui	629.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	629.00	-		
	Abstention / Absents	371.00	-		
OUI	Abate , Bechhoff Nicole, Duboc Jean Louis, Moussebois Martine, ENDLESS, Boucquillon Michel, Taltasse- Dury , Van Horenbeek , Vereertbruggen Benoît, Henrion Fabian , van Lidth Geneviève, Viaud-Gauthier , Selvais Micheline				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS					



 Selvais
 Henrion
 Boucquillon
 Taltasse-Dury

Amaury
 parle syndic

VEREERTBRUGGEN