

The Keys Management SPRL
Avenue Guillaume Lefever 30
1160 BRUXELLES
Tel : 02/852.71.56 | Fax : 02/852.71.57
Email : amaury.chopin@thekeys.be
Num. IPI : 506.616
Date édition : 11/04/2017

Monsieur Muller
rue JP Sauvage 25
2514 Luxembourg
LUXEMBOURG

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 7777 - ACP PAUL-EMILE JANSON (trimestriel)
(0825 918 376)
Exercice : du 01/10/2015 au 31/12/2015
Lot concerné : APPARTEMENT - B4
Période : du 01/10/2015 au 31/12/2015

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	132.50			
24/11/2015 - RENSONNET - JANSON-2015-0125 - ascenseur bloqué au 1 er étage le 25/10/15	132.50			
	132.50	37 / 888	92 / 92	5.52
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	89.43			
05/10/2015 - ELECTRO FREDDY - JANSON-2015-0107 - remplacement led hall d'entrée	89.43			
	89.43	37 / 888	92 / 92	3.73
61023 - RÉPARATION SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	214.49			
14/12/2015 - ELECTRO FREDDY - JANSON-2015-0121 - recherche filerie parlophonie	214.49			
	214.49	37 / 888	92 / 92	8.94
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU	140.69			
13/11/2015 - APRÉ - JANSON-2015-0115 - entretien adoucisseur	140.69			
	140.69	37 / 888	92 / 92	5.86
61044 - ENTRETIEN ELECTRICITÉ DES GARAGES	203.10			
05/10/2015 - ELECTRO FREDDY - JANSON-2015-0107 - réglage cellule allumage	107.70			
28/11/2015 - ONOFF - JANSON-2015-0117 - dépannage edairage parking-minuterie	95.40			
	203.10	0 / 112	92 / 92	0.00
61045 - TRAVAUX PORTE D'ENTRÉE	360.82			
29/10/2015 - CLABOTS SERRURERIE - JANSON-2015-0114 - ferme porte bras	360.82			
	360.82	37 / 1000	92 / 92	13.35
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 452.00			
24/10/2015 - SHAMBALA - JANSON-2015-0108 - 10/15	484.00			
24/11/2015 - SHAMBALA - JANSON-2015-0118 - 11/15	484.00			
28/12/2015 - SHAMBALA - JANSON-2015-0124 - 12/15	484.00			
	1 452.00	37 / 1000	92 / 92	53.72
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	114.95			
01/10/2015 - SHAMBALA - JANSON-2015-0116 - stock lampes	114.95			
	114.95	37 / 1000	92 / 92	4.25
61203 - FACTURE INTERMÉDIAIRE EAU	1 778.17			
26/10/2015 - HYDROBRU - JANSON-2015-0122 - 25/08/15-25/10/15	889.09			
28/12/2015 - HYDROBRU - JANSON-2015-0123 - 25/10/15-25/12/15	889.08			
	1 778.17	37 / 888	92 / 92	74.09
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	66.45			
05/10/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0100 - 10/15	22.15			
02/11/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0105 - 11/15	22.15			
02/12/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0110 - 12/15	22.15			
	66.45	37 / 1000	92 / 92	2.46
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	65.13			
05/10/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0102 - 10/15	21.71			

02/10/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0102 - 10/15	21.71			
02/11/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0103 - 11/15	21.71			
02/12/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0112 - 12/15	21.71			
	65.13	37 / 888	92 / 92	2.71
61212 - ELECTRICITÉ GARAGES	51.93			
05/10/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0101 - 10/15	17.31			
02/11/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0104 - 11/15	17.31			
02/12/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0111 - 12/15	17.31			
	51.93	0 / 112	92 / 92	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 264.38			
31/10/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0106 - 10/15	421.46			
30/11/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0113 - 11/15	421.46			
31/12/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0109 - 12/15	421.46			
	1 264.38	37 / 1000	92 / 92	46.78
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 068.47			
31/12/2015 - AG INSURANCES - JANSON-2015-0120 - 01/01/16-30/06/16	1 068.47			
	1 068.47	37 / 1000	92 / 92	39.53
643 - FRAIS PRIVATIFS				
12/11/2015 - VERSCHELDE - JANSON-2015-0119 - 1 dé	19.95			0.00
12/11/2015 - VERSCHELDE - JANSON-2015-0119 - 1 dé	19.95			0.00
31/12/2015 - Intérêt de retard	23.84			0.00
31/12/2015 - Intérêt de retard	179.63			0.00
31/12/2015 - Intérêt de retard	176.32			0.00
	419.69			0.00
FONDS DE RÉSERVE	2 750.00	-	-	101.75
TOTAL	10 172.20			362.69

1160 BRUXELLES
 Tel : 02/852.71.56 | Fax : 02/852.71.57
 Email : amaury.chopin@thekeys.be
 Num. IPI : 506.616
Date édition : 11/04/2017

Copropriété : 7777 - ACP PAUL-EMILE JANSON (trimestriel)
 (0825 918 376)
Période : du 01/10/2015 au 31/12/2015
Lot
concerné : APPARTEMENT - B4
Occupation : du 01/10/2015 au 31/12/2015

Monsieur Muller
 rue JP Sauvage 25
 2514 Luxembourg

Votre situation au 31/12/2015

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2015	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	362.69	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2015				
01/01/2015	Solde précédent	Solde	3 208.87	0.00
01/01/2015	Appel 1 Fonds de Réserve	Fonds de réserve	101.75	0.00
03/02/2015		Mouvement	0.00	2 000.00
31/03/2015	T12015	Charges	92.61	0.00
01/04/2015	Appel Fonds de réserve 2	Fonds de réserve	101.75	0.00
13/05/2015	560548015722	Mouvement	0.00	1 403.23
30/06/2015	T22015	Charges	243.29	0.00
30/09/2015	T32015	Charges	290.89	0.00
30/09/2015	3ème appel fonds réserve	Fonds de réserve	101.75	0.00
15/11/2015	Appel Travaux porte palière	Provision extra-ordinaire	183.33	0.00
TOTAUX :			4 686.93	3 403.23
SOLDE :			-1 283.70	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1283.7 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété : **CREGBEBB BE45 7320 0635 7389** avec pour mention votre référence client : **+++560/5480/15722+++**