

The Keys Management SPRL
Avenue Guillaume Lefever 30
1160 BRUXELLES
Tel : 02/852.71.56 | Fax : 02/852.71.57
Email : amaury.chopin@thekeys.be
Num. IPI : 506.616
Date édition : 11/04/2017

Monsieur Muller
rue JP Sauvage 25
2514 Luxembourg
LUXEMBOURG

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 7777 - ACP PAUL-EMILE JANSON (trimestriel)
(0825 918 376)
Exercice : du 01/07/2015 au 30/09/2015
Lot concerné : APPARTEMENT - B4
Période : du 01/07/2015 au 30/09/2015

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	186.21			
24/07/2015 - AIB VINÇOTTE - JANSON-2015-0081 - Du 15/07/2015	186.21			
	186.21	37 / 888	92 / 92	7.76
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	159.00			
28/07/2015 - RENSONNET - JANSON-2015-0097 - Dépannage hors contrat	79.50			
15/09/2015 - RENSONNET - JANSON-2015-0098 - Dépannage ascenseur	79.50			
	159.00	37 / 888	92 / 92	6.63
61045 - TRAVAUX PORTE D'ENTRÉE	3 253.14			
24/08/2015 - CLABOTS SERRURERIE - JANSON-2015-0099 - Sécurisation porte d'entrée	3 253.14			
	3 253.14	37 / 1000	92 / 92	120.37
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 317.69			
19/07/2015 - TKS CLEANING - JANSON-2015-0077 - 07/15	349.69			
24/08/2015 - SHAMBALA - JANSON-2015-0079 - 08/15	484.00			
24/09/2015 - SHAMBALA - JANSON-2015-0096 - 09/15	484.00			
	1 317.69	37 / 1000	92 / 92	48.75
61058 - SACS POUBELLES	190.89			
10/09/2015 - STIMA BELGIUM SPRL - JANSON-2015-0089 - Sacs jaunes, blancs et bleus	190.89			
	190.89	37 / 1000	92 / 92	7.06
61066 - TRAVAUX DIVERS	318.82			
25/08/2015 - ELECTRO FREDDY - JANSON-2015-0080 - Rempl et déplacement spot entrée garage	318.82			
	318.82	37 / 1000	92 / 92	11.80
61203 - FACTURE INTERMÉDIAIRE EAU	889.08			
25/08/2015 - HYDROBRU - JANSON-2015-0091 - 25/06/15-25/08/15	889.08			
	889.08	37 / 888	92 / 92	37.05
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	- 222.68			
03/07/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0072 - 07/15	56.67			
03/08/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0076 - 08/15	56.67			
03/09/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0084 - 09/15	56.67			
30/09/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0092 - 09/09/2014-14/09/2015	- 392.69			
	- 222.68	37 / 1000	92 / 92	-8.24
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	62.99			
03/07/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0071 - 07/15	22.17			
03/08/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0074 - 08/15	22.17			
03/09/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0082 - 09/15	22.17			
30/09/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0093 - 09/09/2014-14/09/2015	-3.52			
	62.99	37 / 888	92 / 92	2.62
61212 - ELECTRICITÉ GARAGES	50.72			
03/07/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0070 - 07/15	17.97			

03/08/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0075 - 08/15	17.97			
03/09/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0083 - 09/15	17.97			
30/09/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0094 - 09/09/2014-14/09/2015	-3.19			
	50.72	0 / 112	92 / 92	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 264.38			
27/07/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0078 - 07/15	421.46			
26/08/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0086 - 08/15	421.46			
27/09/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0095 - 09/15	421.46			
	1 264.38	37 / 1000	92 / 92	46.78
6149 - PROTECTION JURIDIQUE	260.61			
01/07/2015 - ARAG - JANSON-2015-0073 - 22/06/2015-22/06/2016	260.61			
	260.61	37 / 1000	92 / 92	9.64
643 - FRAIS PRIVATIFS				
17/08/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0088 - Frais adm vente appt	150.00			0.00
27/08/2015 - VIPER - JANSON-2015-0087 - Télécommande garage	74.83			0.00
03/09/2015 - VIPER - JANSON-2015-0085 - Télécommande garage	74.83			0.00
10/09/2015 - VIPER - JANSON-2015-0090 - 3 télécommandes	218.43			0.00
	518.09			0.00
FONDS DE RÉSERVE	2 750.00	-	-	101.75
TOTAL	10 998.94			391.97

1160 BRUXELLES
 Tel : 02/852.71.56 | Fax : 02/852.71.57
 Email : amaury.chopin@thekeys.be
 Num. IPI : 506.616
Date édition : 11/04/2017

Copropriété : 7777 - ACP PAUL-EMILE JANSON (trimestriel)
 (0825 918 376)
Période : du 01/07/2015 au 30/09/2015
Lot
concerné : APPARTEMENT - B4
Occupation : du 01/07/2015 au 30/09/2015

Monsieur Muller
 rue JP Sauvage 25
 2514 Luxembourg

Votre situation au 30/09/2015

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2015	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	391.97	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2015				
01/01/2015	Solde précédent	Solde	3 208.87	0.00
01/01/2015	Appel 1 Fonds de Réserve	Fonds de réserve	101.75	0.00
03/02/2015		Mouvement	0.00	2 000.00
31/03/2015	T12015	Charges	92.61	0.00
01/04/2015	Appel Fonds de réserve 2	Fonds de réserve	101.75	0.00
13/05/2015	560548015722	Mouvement	0.00	1 403.23
30/06/2015	T22015	Charges	243.29	0.00
TOTAUX :			4 140.24	3 403.23
SOLDE :			- 737.01	

Veuillez virer votre solde débiteur de **737.01 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété : **CREGBEBB**
BE45 7320 0635 7389 avec pour mention votre référence client : **+++560/5480/15722+++**