

| ACP "BRABANCONNE 82"        |                                  | (110)            | Date     | 31/03/17 |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------|----------|----------|
| Avenue de la Brabançonne 82 |                                  | Edition du bilan | Page     | 1        |
| 1030 BRUXELLES 3            |                                  |                  | Période  | 5        |
| BCE: 0549.906.658           |                                  | Dern.op. 423     | Devise   | EUR      |
| Numéro                      | Libellé                          | Actif            | Passif   |          |
| 100001                      | FONDS DE ROULEMENT D             | 0.00             | 3320.01  |          |
| 160010                      | FONDS RESERVE TRAVAUX D          | 0.00             | 2649.89  |          |
| 160020                      | APPEL DEFAUT PAIEMENTS DS COMP D | 0.00             | 5908.06  |          |
| 410100                      | COPROPRIETAIRES O                | 8252.65          | 0.00     |          |
| 440000                      | FOURNISSEURS F                   | 0.00             | 7511.92  |          |
| 494000                      | ARRONDIS D                       | 0.02             | 0.00     |          |
| 498001                      | SINISTRE TOIT APPT DUPLEX D      | 531.19           | 0.00     |          |
| 499001                      | A REGULARISER X                  | 7817.91          | 0.00     |          |
| 551000                      | BANQUE KBC A VUE B               | 740.64           | 0.00     |          |
| 600000                      | CHARGES C                        | 2047.47          | 0.00     |          |
| 610450                      | Autres C                         | 508.70           | 0.00     |          |
| 610500                      | Nettoyage bâtiment selon contr C | 216.59           | 0.00     |          |
| 612000                      | Redevance fixe et consommation C | 1010.22          | 0.00     |          |
| 612100                      | Electricité parties communes C   | 106.78           | 0.00     |          |
| 613000                      | Honoraires syndics C             | 3120.00          | 0.00     |          |
| 613010                      | Honoraires avocats C             | 919.04           | 0.00     |          |
| 613050                      | Autres honoraires C              | 323.95           | 0.00     |          |
| 614000                      | Assurance incendie C             | 1159.18          | 0.00     |          |
| 614600                      | Assistance judiciaire C          | 147.21           | 0.00     |          |
| 616300                      | Frais de procédure recouvremen C | 0.00             | 3000.00  |          |
| 616630                      | Autres frais gestion C           | 4.92             | 0.00     |          |
| 650000                      | Frais bancaires et charges des C | 0.49             | 0.00     |          |
| 706000                      | Refacturation des charges C      | 0.00             | 4517.01  |          |
| 750000                      | Produits financiers C            | 0.00             | 0.07     |          |
|                             | Totaux :                         | 26906.96         | 26906.96 |          |

|                             |                |       |                       |          |         |         |          |
|-----------------------------|----------------|-------|-----------------------|----------|---------|---------|----------|
| ACP "BRABANCONNE 82"        |                | (110) | BALANCE DES OCCUPANTS |          |         | Date    | 31/03/17 |
| Avenue de la Brabançonne 82 |                |       |                       |          |         | Page    | 1        |
| 1030 BRUXELLES 3            |                |       |                       |          |         | Période | 5        |
| BCE 0549.906.658            |                |       | Dern.op. 423          |          |         | Devise  | EUR      |
| Numéro                      | Nom            |       | Débit                 | Crédit   | Solde   | A compt | Total    |
| P 001                       | DS Company     |       | 14843.89              | 8034.26  | 6809.63 | 0.00    | 6809.63  |
| P 002                       | Sorel          |       | 6036.27               | 5455.35  | 580.92  | 0.00    | 580.92   |
| P 005                       | Sorel          |       | 1673.73               | 1476.68  | 197.05  | 0.00    | 197.05   |
| P 007                       | de Crayencourt |       | 1397.90               | 1223.24  | 174.66  | 0.00    | 174.66   |
| P 008                       | Lacroix        |       | 7362.48               | 6885.53  | 476.95  | 0.00    | 476.95   |
| P 011                       | Lacroix        |       | 108.00                | 94.56    | 13.44   | 0.00    | 13.44    |
| Totaux :                    |                |       | 31422.27              | 23169.62 | 8252.65 | 0.00    | 8252.65  |

ACP "BRABANCONNE 82"  
Avenue de la Brabançonne 82  
1030 BRUXELLES 3  
0549.906.658

(110)

BALANCE DES FOURNISSEURS

Date 31/03/17  
Page 1  
Période 5  
Devise BCE  
Op cpt 423  
A compt Total

| Numéro   | Nom                 | Débit    | Crédit   | Solde    | A compt | Total    |
|----------|---------------------|----------|----------|----------|---------|----------|
| 28       | HYDROBRU - I.B.D.E. | 4192.68  | 6147.10  | -1954.42 | 0.00    | -1954.42 |
| 30       | ELECTRABEL          | 0.00     | 256.33   | -256.33  | 0.00    | -256.33  |
| 290      | THE KEYS            | 4420.00  | 6543.35  | -2123.35 | 0.00    | -2123.35 |
| 419      | AXA Belgium         | 0.00     | 877.00   | -877.00  | 0.00    | -877.00  |
| 585      | KBC                 | 37.04    | 0.00     | 37.04    | 0.00    | 37.04    |
| 999      | AUDERGHEM SERRURES  | 90.00    | 508.70   | -418.70  | 0.00    | -418.70  |
| 1086     | PRODETEC            | 0.00     | 531.19   | -531.19  | 0.00    | -531.19  |
| 1296     | COBRANET            | 151.25   | 434.39   | -283.14  | 217.80  | -65.34   |
| 8000     | MEGA POWER ONLINE   | 1570.63  | 1516.28  | 54.35    | 0.00    | 54.35    |
| 8009     | Meuwese & Gulbis    | 299.35   | 1458.53  | -1159.18 | 0.00    | -1159.18 |
| Totaux : |                     | 10760.95 | 18272.87 | -7511.92 | 217.80  | -7294.12 |

|                      |          |                                        |                     |           |                     |
|----------------------|----------|----------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|
| Rubrique             | 10       | FRAIS COMMUNS LOCATAIRES               | Frais locataires    | 1000/     | 1000                |
| 610500               |          | Nettoyage bâtiment selon contr         |                     |           |                     |
| FAE 171011           | 28/03/17 | ENTRETIEN IMMEUBLE FEVRIER-MARS        | 217.80              | 37.80     | COBRANET            |
| 612000               |          | Redevance fixe et consommation         |                     |           |                     |
| FAE 171007           | 14/12/16 | HYDROBRU- PROVISION EAU                | 290.24              | 16.43     | HYDROBRU - I.B.D.E. |
| 612100               |          | Electricité parties communes           |                     |           |                     |
| FAE 171001           | 01/01/17 | ELEC EAN 182.912                       | 23.88               | 4.10      | MEGA POWER ONLINE   |
| FAE 171008           | 01/02/17 | ELEC EAN 182.912                       | 23.88               | 4.10      | MEGA POWER ONLINE   |
| FAE 171010           | 01/03/17 | ELEC EAN 182.912                       | 23.88               | 4.10      | MEGA POWER ONLINE   |
| 613000               |          | Honoraires syndics                     |                     |           |                     |
| FAE 171002           | 06/01/17 | HONORAIRES SYNDIC 1E TRIMESTRE         | 808.35              | 0.00      | THE KEYS            |
| Totaux rubr          |          | FRAIS COMMUNS LOCATAIRES               | 1.3880 /Q           | 1388.03   | 66.53               |
| Rubrique             | 30       | FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES            | Frais propriétaires | 1000/     | 1000                |
| 613050               |          | Autres honoraires                      |                     |           |                     |
| FAE 171004           | 19/01/17 | FRAIS HUISSIER DOS DS COMPANY CONCEPT  | 350.00              | 0.00      | MORMAL PHILIPPE     |
| 614600               |          | Assistance judiciaire                  |                     |           |                     |
| FAE 171003           | 12/01/17 | ASSURANCE PJ COPROPRIETE 2017-2018     | 152.14              | 0.00      | Meuwese & Gulbis    |
| Totaux rubr          |          | FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES            | 0.5021 /Q           | 502.14    | 0.00                |
| Rubrique             | 32       | GROS TRAVAUX                           | Frais propriétaires | 1000/     | 1000                |
| 610450               |          | Autres                                 |                     |           |                     |
| OD 171005            | 31/01/17 | FAE164005- ANNULE SUITE ERREUR QUOTITE | -418.70             | -23.70    | AUDERGHEM SERRURES  |
| OD 171006            | 31/01/17 | FOURN + POSE CYLINDRE DE SECURITE      | 196.10              | 11.10     | AUDERGHEM SERRURES  |
| 610730               |          | Entretien toits                        |                     |           |                     |
| FAE 171009           | 22/11/16 | POSE D'UN BACHAGE IMMEUBLE             | 157.30              | 27.30     | RICHEMONDE & Co     |
| Totaux rubr          |          | GROS TRAVAUX                           | -0.0653 /Q          | -65.30    | 14.70               |
| Rubrique             | 49       | FRAIS PRIVES PROPRIETAIRES             | Frais propriétaires | 11/       | 11                  |
| 610450               |          | Autres                                 |                     |           |                     |
| OD 171006            | 31/01/17 | FOURN 2 CLES DE SECURITE               | 63.60               | 3.60 P008 | AUDERGHEM SERRURES  |
| OD 171006            | 31/01/17 | FOURN 1 CLE DE SECURITE                | 31.80               | 1.80 P002 | AUDERGHEM SERRURES  |
| OD 171006            | 31/01/17 | FOURN 2 CLES DE SECURITE               | 63.60               | 3.60 P006 | AUDERGHEM SERRURES  |
| OD 171006            | 31/01/17 | FOURN 2 CLES DE SECURITE               | 63.60               | 3.60 P007 | AUDERGHEM SERRURES  |
| Totaux rubr          |          | FRAIS PRIVES PROPRIETAIRES             | 20.2364 /Q          | 222.60    | 12.60               |
| Totaux copropriété : |          |                                        | 1824.87             | 81.23     |                     |
| Totaux privatifs :   |          |                                        | 222.60              | 12.60     |                     |
| Totaux généraux :    |          |                                        | 2047.47             | 93.83     |                     |