

Immobilière LE COL-VERT Sprl  
 Rue Gérard, 50  
 B-1040 ETTERBEEK  
 Tel : 02 644 38 76 | Fax : 02 646 62 42  
 Email : [compta@col-vert.be](mailto:compta@col-vert.be)  
 Date édition : 03/04/2017

ADKHI KHADIJA  
 Avenue d'Italie, 45  
 1050 BRUXELLES 5  
 BELGIQUE

### Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0001 - ACP TREILLE-BERGMANN  
 (0850.622.890)  
 Exercice : du 01/10/2016 au 31/12/2016  
 Lot concerné : APPARTEMENT - T 0G  
 Période : du 01/10/2016 au 31/12/2016

#### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
6101210 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN - TREILLE (L - 100%)	35.30	30 / 10030	92 / 92	0.00	0.11
6102210 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES TREILLE (L - 100%)	152.64	627 / 10565	92 / 92	0.00	9.06
61 10 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS - TREILLE (L - 100%)	1 364.59	594 / 10008	92 / 92	0.00	80.99
610450 - AUTRES- TREILLE (L - 100%)	154.00	627 / 10565	92 / 92	0.00	9.14
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 943.63	343 / 10309	92 / 92	0.00	64.67
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	389.91	343 / 10309	92 / 92	0.00	12.97
6120010 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION - TREILLE (L - 100%)	714.32	594 / 10008	92 / 92	0.00	42.40
6121010 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - TREILLE (L - 100%)	152.58	627 / 10565	92 / 92	0.00	9.06
6121110 - ELECTRICITE ASCENSEUR - TREILLE (L - 100%)	219.99	30 / 10030	92 / 92	0.00	0.66
6122010 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION - TREILLE (L - 100%)	1 994.66	594 / 10008	92 / 92	0.00	118.39
6130010 - HONORAIRES SYNDIC - TREILLE (L - 100%)	783.24	627 / 10565	92 / 92	0.00	46.48
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS (L - 100%)	363.00	343 / 10309	92 / 92	0.00	12.08
61305 - AUTRES HONORAIRES TREILLE (ANCIENNES Q.)	127.00	627 / 10000	92 / 92	7.96	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	186.08	343 / 10309	92 / 92	6.19	0.00
6148 - AUTRES	82.33	343 / 10000	92 / 92	2.82	0.00
616010 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC TREILLE (L - 100%)	79.97	627 / 10565	92 / 92	0.00	4.75
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	32.88	343 / 10309	92 / 92	1.09	0.00
6931 - VENTE DE LA LOGE	0.00	343 / 10000	92 / 92	0.00	0.00
64 FRAIS PRIVATIFS	927.53	-	-	0.00	-237.63
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>9 703.65</b>			<b>18.06</b>	<b>173.13</b>
<b>TOTAL</b>	<b>9 703.65</b>			<b>191.19</b>	

#### Votre situation au 03/04/2017

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2016	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	191.19	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/12/2016</b>				
01/07/2016	Solde précédent	Solde	4 069.83	0.00
20/09/2016	Encaissement solde	Mouvement	0.00	2 689.91
06/12/2016	Charges du 01/07/16 au 30/09/16	Charges	473.29	0.00
18/01/2017	ENCAISSEMENT SOLDE	Mouvement	0.00	1 853.21
		<b>TOTAUX :</b>	<b>4 734.31</b>	<b>4 543.12</b>
		<b>SOLDE :</b>		<b>- 191.19</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **191.19** € dans les trente jours de la présente sur le compte de la copropriété :

**GEBABEBB BE25 2100 2431 1282**

avec pour mention votre référence client : **+++337/3335/16619+++**

Immobilière LE COL-VERT Sprl

Rue Gérard, 50

B-1040 ETTERBEEK

Tel : 02 644 38 76 | Fax : 02 646 62 42

Email : compta@col-vert.be

Date édition : 06/12/2016

ADKHI KHADIJA  
Avenue d'Italie, 45  
1050 BRUXELLES 5  
BELGIQUE

**Décompte individuel propriétaire**

Copropriété : 0001 - ACP TREILLE-BERGMANN  
(0850.622.890)

Période : du 01/07/2016 au 30/09/2016

Lot concerné : APPARTEMENT - T 0G

Période : du 01/07/2016 au 30/09/2016

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
610131 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS - TREILLE (L - 100%)	87.12	30 / 10000	92 / 92	0.00	0.26
610141 - TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS - TREILLE	477.00	30 / 10000	92 / 92	1.43	0.00
6. .1 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS - TREILLE	- 305.00	30 / 10000	92 / 92	-0.92	0.00
610221 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES - TREILLE (L - 100%)	73.14	627 / 10000	92 / 92	0.00	4.59
610341 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU- TREILLE (L - 100%)	56.18	594 / 9473	92 / 92	0.00	3.52
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 886.39	343 / 10000	92 / 92	0.00	64.70
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	389.91	343 / 10000	92 / 92	0.00	13.37
611761 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL,CAGES D'ESCALIERS,COULOIRS - TREILLE	1 057.15	627 / 10000	92 / 92	66.28	0.00
612001 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION - TREILLE (L - 100%)	729.32	627 / 10000	92 / 92	0.00	45.73
612021 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU - TREILLE (L - 100%)	229.90	594 / 9473	92 / 92	0.00	14.42
612101 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - TREILLE (L - 100%)	164.00	627 / 10000	92 / 92	0.00	10.28
612111 - ELECTRICITE ASCENSEUR - TREILLE (L - 100%)	58.00	30 / 10000	92 / 92	0.00	0.17
612201 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION - TREILLE (L - 100%)	2 032.00	627 / 10000	92 / 92	0.00	127.41
613001 - HONORAIRES SYNDIC - TREILLE (L - 100%)	783.24	627 / 10000	92 / 92	0.00	49.11
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	34.60	343 / 10000	92 / 92	1.19	0.00
6151 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	25.00	343 / 10000	92 / 92	0.00	0.86
61601 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC TREILLE (L - 100%)	79.97	627 / 10000	92 / 92	0.00	5.01
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	78.00	343 / 10000	92 / 92	2.68	0.00
6. . - ALIMENTATION / UTILISATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL - TREILLE	1 000.00	627 / 10000	92 / 92	62.70	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	14.46	343 / 10000	92 / 92	0.50	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	229.91	-	-	0.00	0.00
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>9 180.29</b>			<b>133.86</b>	<b>339.43</b>
<b>TOTAL</b>	<b>9 180.29</b>				<b>473.29</b>

**Votre situation au 06/12/2016**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2016	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	473.29	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/09/2016</b>				
01/07/2016	Solde précédent	Solde	4 069.83	0.00
20/09/2016	Encaissement solde	Mouvement	0.00	2 689.91
		<b>TOTAUX :</b>	<b>4 543.12</b>	<b>2 689.91</b>
		<b>SOLDE :</b>		<b>-1 853.21</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **1853.21 €** dans les quinze jours de la présente sur le compte de la copropriété :

**GEBABEBB BE25 2100 2431 1282**

avec pour mention votre référence client : **+++337/3335/16619+++**

Immobilière LE COL-VERT Sprl  
 VENTE - LOCATION - GESTION  
 Rue Gérard, 50 - 1040 Bxl  
 Tel : 02/644.38.76  
 Fax : 02/646.62.42  
 www.col-vert.be

Copropriété nr ...: 001  
 ACP TREILLE / BERGMANN  
 Rue de la Treille, 1  
 1050 BRUXELLES 5  
 Cpte nr : 210-0243112-82

Bien .....	T 0G
Propriét. .:	P T 0G
Facture .....	471
Date .....	06/09/16
Période du . . . . .:	01/04/16
Période au . . . . .:	30/06/16

**MME ADKHI KHADIJA**

Avenue d'Italie, 45  
 1050 BRUXELLES 5

**D E C O M P T E**

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individ.	À charge propriét.	À charge locataire
1	FRAIS COMMUNS GENERAUX - PROI	13.72	10000	343	0.47	0.00
2	FRAIS COMMUNS GENERAUX - LOC	2286.78	10000	343	0.00	78.44
6	TRAVAUX	665.50	10000	343	22.83	0.00
9	ASSURANCE DU BATIMENT	2511.06	10000	343	86.13	0.00
12	FRAIS BLOC TREILLE - LOCAT.	1090.81	10000	627	0.00	68.39
13	FRAIS ASC. TREILLE - LOCAT.	58.00	10000	30	0.00	0.17
14	FRAIS CHAUFFAGE TREILLE - LO	2547.69	9473	594	0.00	159.75
16	TRAVAUX BLOC TREILLE	604.77	10000	627	37.92	0.00
17	FRAIS ASC. TREILLE - PROPR.	629.20	10000	30	1.89	0.00
18	APPEL DE FONDS TREILLE	12480.00	10000	627	782.50	0.00
19	CONSOMMATION EAU BLOC TREILL	776.82	9473	594	0.00	48.71
					931.74	355.46
	<b>Total de la répartition</b>				<b>1287.20</b>	
						1402.71

Arriérés

En faveur de la copropriété

**2689.91 EUR**  
 ( 108511 BEF )

Nous vous invitons à payer ce solde dans les quinze jours de la réception de la présente sur le compte de la copropriété : {{1B28733342}}

IBAN : BE25 2100 2431 1282

BIC : GEBEBEBB

COMMUNICATION : Nr de votre facture svp (cf. cadre ci-dessus à gauche) {{1B287333042}}

Merci d'avance.

Le syndic.

Immobilière LE COL-VERT Sprl  
 VENTE - LOCATION - GESTION  
 Rue Gérard, 50 - 1040 Bxl  
 Tel : 02/644.38.76  
 Fax : 02/646.62.42  
 www.col-vert.be

Copropriété nr ...: 001  
 ACP TREILLE / BERGMANN  
 Rue de la Treille, 1  
 1050 BRUXELLES 5  
 Cpte nr : 210-0243112-82

Bien .....	T OG
Propriét. .:	P T OG
Facture .....	442
Date .....	06/07/16
Période du ...:	01/01/16
Période au ...:	31/03/16

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individ.	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS COMMUNS GENERAUX - PROI	7.80	10000	343	0.27	0.00
2	FRAIS COMMUNS GENERAUX - LOC	2884.61	10000	343	0.00	98.94
6	TRAVAUX	1452.00	10000	343	49.80	0.00
10	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	487.60	0	0	31.80	0.00
11	FRAIS BLOC TREILLE - PROPR.	678.40	10000	627	42.54	0.00
12	FRAIS BLOC TREILLE - LOCAT.	1027.21	10000	627	0.00	64.40
13	FRAIS ASC. TREILLE - LOCAT.	971.02	10000	30	0.00	2.91
14	FRAIS CHAUFFAGE TREILLE - LOC	2233.23	9473	594	0.00	140.04
16	TRAVAUX BLOC TREILLE	1779.05	10000	627	111.55	0.00
18	APPEL DE FONDS TREILLE	12480.00	10000	627	782.50	0.00
19	CONSOMMATION EAU BLOC TREILL	879.79	9473	594	0.00	55.17
						1018.46
						361.46
Total de la répartition						1379.92

Détail de vos frais privatifs :  
 OD 16118 31/03/16 FOURNITURE 3 BADGES ENTREE IMMEUBLE

31.80

Arriérés

1402.71

En faveur de la copropriété

2782.63 EUR  
 ( 112251 BEF )

Nous vous invitons à payer ce solde dans les quinze jours de la réception de la présente sur le compte de la copropriété : {{1B28733342}}

IBAN : BE25 2100 2431 1282  
 BIC : GEBEBEBB  
 COMMUNICATION : Nr de votre facture svp (cf. cadre ci-dessus à gauche) {{1B28733042}}

Merci d'avance.

Le syndic.

Immobilière LE COL-VERT Sprl  
 VENTE - LOCATION - GESTION  
 Rue Gérard, 50 - 1040 Bxl  
 Tel : 02/644.38.76  
 Fax : 02/646.62.42  
 www.col-vert.be

Copropriété nr ...: 001  
 ACP TREILLE / BERGMANN  
 Rue de la Treille, 1  
 1050 BRUXELLES 5  
 Cpte nr : 210-0243112-82

Bien .....	T 0G
Propriét. .:	P T 0G
Facture .....	<b>413</b>
Date .....	29/03/16
Période du ...:	01/10/15
Période au ...:	31/12/15

MME ADKHI KHADIJA

Avenue d'Italie, 45  
 1050 BRUXELLES 5

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individ.	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS COMMUNS GENERAUX - PROI	13.80	10000	343	0.47	0.00
2	FRAIS COMMUNS GENERAUX - LOC	3236.50	10000	343	0.00	111.01
8	APPEL DE FONDS	-3000.00	10000	343	-102.90	0.00
11	FRAIS BLOC TREILLE - PROPR.	181.50	10000	627	11.38	0.00
12	FRAIS BLOC TREILLE - LOCAT.	1223.82	10000	627	0.00	76.73
13	FRAIS ASC. TREILLE - LOCAT.	58.00	10000	30	0.00	0.17
14	FRAIS CHAUFFAGE TREILLE - LO	2701.08	9473	594	0.00	169.37
16	TRAVAUX BLOC TREILLE	1972.45	10000	627	123.67	0.00
18	APPEL DE FONDS TREILLE	4000.00	10000	627	250.80	0.00
19	CONSOMMATION EAU BLOC TREILL	673.20	9473	594	0.00	42.21
					283.42	399.49
	Total de la répartition					682.91
						( 27549 BEF )

En faveur de la copropriété

Nous vous invitons à payer ce solde dans les quinze jours de la réception de la présente sur le compte de la copropriété :{{1B28733342}}

IBAN : BE25 2100 2431 1282

BIC : GEBEBEBB

COMMUNICATION : Nr de votre facture svp (cf. cadre ci-dessus à gauche) {{1B28733042}}

Merci d'avance.

Le syndic.

Immobilière LE COL-VERT Sprl  
 VENTE - LOCATION - GESTION  
 Rue Gérard, 50 - 1040 Bxl  
 Tel : 02/644.38.76  
 Fax : 02/646.62.42  
 www.col-vert.be

Copropriété nr ...: 001  
 ACP TREILLE / BERGMANN  
 Rue de la Treille, 1  
 1050 BRUXELLES 5  
 Cpte nr : 210-0243112-82

Bien .....	T OG
Propriét. .:	P T OG
Facture .....	385
Date .....	18/11/15
Période du ...:	01/07/15
Période au ...:	30/09/15

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individ.	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS COMMUNS GENERAUX - PROJ	2167.65	10000	343	74.35	0.00
2	FRAIS COMMUNS GENERAUX - LOC	2852.16	10000	343	0.00	97.82
7	FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS	186.60	0	0	0.00	-205.14
8	APPEL DE FONDS	1000.00	10000	343	34.30	0.00
9	ASSURANCE DU BATIMENT	148.50	10000	343	5.09	0.00
11	FRAIS BLOC TREILLE - PROPR.	402.80	10000	627	25.26	0.00
12	FRAIS BLOC TREILLE - LOCAT.	1113.08	10000	627	0.00	69.78
13	FRAIS ASC. TREILLE - LOCAT.	173.33	10000	30	0.00	0.52
14	FRAIS CHAUFFAGE TREILLE - LOC	-374.92	9473	594	0.00	-23.51
15	FRAIS CHAUFFAGE TREILLE - PRO	7135.31	9473	594	447.42	0.00
19	CONSOMMATION EAU BLOC TREILLI	673.20	9473	594	0.00	42.21
						586.42 - 18.32
Total de la répartition						568.10

Détail de vos frais privatifs :  
 OD 15358 30/09/15 CALORIBEL - DECPTE CHAUFF & EAU 14/2015

-205.14

En faveur de la copropriété

568.10 EUR  
 ( 22917 BEF )

Nous vous invitons à payer ce solde dans les quinze jours de la réception de la présente sur le compte de la copropriété : {{1B28733342}}

IBAN : BE25 2100 2431 1282

BIC : GEBEBEBB

COMMUNICATION : Nr de votre facture svp (cf. cadre ci-dessus à gauche) {{1B28733042}}

Merci d'avance.

Le syndic.

Immobilière LE COL-VERT Sprl  
 VENTE - LOCATION - GESTION  
 Rue Gérard, 50 - 1040 Bxl  
 Tel : 02/644.38.76  
 Fax : 02/646.62.42  
 www.col-vert.be

Copropriété nr ...: 001  
 ACP TREILLE / BERGMANN  
 Rue de la Treille, 1  
 1050 BRUXELLES 5  
 Cpte nr : 210-0243112-82

Bien .....	T OG
Propriét. .:	P T OG
Facture .....	357
Date .....	29/07/15
Période du ...:	01/04/15
Période au ...:	30/06/15

D E C O M P T E

MME ADKHI KHADIJA

Avenue d'Italie, 45  
 1050 BRUXELLES 5

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individ.	A charge propriét.	A charge occupant
1	FRAIS COMMUNS GENERAUX - PROI	85.80	10000	343	2.94	0.00
2	FRAIS COMMUNS GENERAUX - LOC	3195.75	10000	343	0.00	109.61
8	APPEL DE FONDS	1000.00	10000	343	34.30	0.00
9	ASSURANCE DU BATIMENT	2441.23	10000	343	83.73	0.00
12	FRAIS BLOC TREILLE - LOCAT.	1048.65	10000	627	0.00	65.75
13	FRAIS ASC. TREILLE - LOCAT.	288.38	10000	30	0.00	0.87
14	FRAIS CHAUFFAGE TREILLE - LOC	3188.86	9473	594	0.00	199.96
19	CONSOMMATION EAU BLOC TREILLI	673.20	9473	594	0.00	42.21
						120.97
						418.40
						539.37
						540.49
						Arrières
						En faveur de la copropriété
						1079.86 EUR
						( 43561 BEF )

Nous vous invitons à payer ce solde dans les quinze jours de la réception de la présente sur le compte de la copropriété : {{1B28733342}}

IBAN : BE25 2100 2431 1282

BIC : GEBEBEBB

COMMUNICATION : Nr de votre facture svp (cf. cadre ci-dessus à gauche) {{1B28733042}}

Merci d'avance.

Le syndic.

Immobilière LE COL-VERT Sprl  
 VENTE - LOCATION - GESTION  
 Rue Gérard, 50 - 1040 Bxl  
 Tel : 02/644.38.76  
 Fax : 02/646.62.42  
 www.col-vert.be

Copropriété nr ...: 001  
 ACP TREILLE / BERGMANN  
 Rue de la Treille, 1  
 1050 BRUXELLES 5  
 Cpte nr : 210-0243112-82

Bien .....	T 0G
Propriét. .:	P T 0G
Facture .....	329
Date .....	01/06/15
Période du ...:	01/01/15
Période au ...:	31/03/15

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individ.	A charge propriét.	A charge occupant
1	FRAIS COMMUNS GENERAUX - PROJ	370.80	10000	343	12.72	0.00
2	FRAIS COMMUNS GENERAUX - LOC	3862.14	10000	343	0.00	132.48
6	TRAVAUX	-1054.66	10000	343	-36.17	0.00
9	ASSURANCE DU BATIMENT	1057.71	10000	343	36.28	0.00
12	FRAIS BLOC TREILLE - LOCAT.	1048.65	10000	627	0.00	65.75
13	FRAIS ASC. TREILLE - LOCAT.	833.73	10000	30	0.00	2.50
14	FRAIS CHAUFFAGE TREILLE - LO	3900.50	9473	594	0.00	244.57
18	APPEL DE FONDS TREILLE	1000.00	10000	627	62.70	0.00
19	CONSOMMATION EAU BLOC TREILL	313.50	9473	594	0.00	19.66
					75.53	464.96
	Total de la répartition					540.49
	En faveur de la copropriété					540.49 EUR
					(	21803 BEF )

Nous vous invitons à payer ce solde dans les quinze jours de la réception de la présente sur le compte de la copropriété : {{1B28733342}}

IBAN : BE25 2100 2431 1282  
 BIC : GEBEBEBB

COMMUNICATION : Nr de votre facture svp (cf. cadre ci-dessus à gauche) {{1B28733042}}

Merci d'avance.

Le syndic.