



Les copropriétaires de la Résidence
« ACP CONTINENTAL » BCE: 0502.363.097

Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs,

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES EN
DATE DU 20 AVRIL 2016 – Seconde convocation**

Ordre du jour

Point n° 1 : Vérification des présences, des procurations, des droits de vote à l'assemblée.

L'assemblée n'est pas en nombre mais est valablement constituée étant donné qu'il s'agit d'une seconde convocation. 16 propriétaires sont présents ou représentés totalisant ensemble 289 / 1.000èmes.

Les décisions seront prises conformément aux dispositions de la loi du 30 juin 1994 modifiée par la loi du 2 juin 2010 et les stipulations de l'acte de base.

Point n° 2 : Nomination du Président et du secrétaire de l'assemblée.

Monsieur GAVAGE se propose en tant que président de l'assemblée.

L'assemblée accepte à l'unanimité et nomme : Monsieur GAVAGE en tant que président

Monsieur GAVAGE souhaite la bienvenue à l'assemblée et remercie les copropriétaires présents d'avoir pu se libérer pour assister à cette assemblée.

La séance est déclarée ouverte à 18h11 sous la présidence de Monsieur GAVAGE, IND sa assure le secrétariat.

Point n° 3 : Rapport du conseil de copropriété sur l'exercice 2015.

Monsieur GAVAGE fait part à l'assemblée des travaux entrepris ces derniers mois avec la collaboration du syndic IND sa.

1. Sécurisation des accès à l'immeuble tant depuis l'extérieur que depuis l'intérieur des garages vers l'immeuble.
2. Mise en conformité électrique des communs presque terminée.
3. Réfection totale et isolation de la toiture supérieure de l'immeuble.
4. Divers petits travaux et/ou actions comme l'évacuation des encombrants à 3 reprises malgré le manque total de respect des occupants.

Vente – Location – Expertise – Gestion Privative – Syndic d'Immeuble

IND s.a. gestion
Avenue des Gaulois 26 bte50
1040 Bruxelles

Tel: 32 2 736 33 73
Fax : 32 2 734 96 74
E-mail : info@indmgt.be

TVA: be 0450 316 659
RC Tournai: 76-106
IPI: 100956