

Madame Céline DELBECQ  
Rue du Conseil 51  
1050 ixelles  
Belgique

**Date d'envoi : 12/05/2017**

**Objet : Votre décompte de charges  
pour la période 01/01/2017-31/03/2017.**

Votre situation en date du jour est de : 1301,68 € en votre faveur.

Si le solde est à payer, nous vous remercions de payer le montant sur le compte BE16 0688 9062 9674 ouvert au nom de la copropriété pour le 27/05/2017 avec la communication +++016/1074/42104+++.

Situation comptable :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01/01/2017	Report (003)		1571,23 €	-1571,23 €	
09/02/2017	Appel spécial - Avance de fonds récupérable (003)	856,00 €		-715,23 €	
16/02/2017	Versement (003)		667,00 €	-1382,23 €	2017/004-002
20/02/2017	Versement (003)		189,00 €	-1571,23 €	2017/006-001
17/03/2017	Facture Avocats Moyaerts & De Cock (003)	129,46 €		-1441,77 €	
20/03/2017	Versement (003)		129,46 €	-1571,23 €	2017/014-001
31/03/2017	Décompte 01/01/2017-31/03/2017 (003)	269,55 €		-1301,68 €	
		<b>1255,01 €</b>	<b>2556,69 €</b>	<b>-1301,68 €</b>	

Votre décompte :

Vos lots : 003 Période : 01/01/2017-31/03/2017				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
Frais bancaires et charges des dettes	4,50 €	214 / 1000	0,96 €	
<b>Total 'Banque'</b>	<b>4,50 €</b>		<b>0,96 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>				
Redevance fixe et consommation	250,08 €	214 / 1000	53,52 €	53,52 €
<b>Total 'Eau'</b>	<b>250,08 €</b>		<b>53,52 €</b>	<b>53,52 €</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
Electricité parties communes	217,50 €	214 / 1000	46,55 €	46,55 €
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>217,50 €</b>		<b>46,55 €</b>	<b>46,55 €</b>
<b>Rubrique 'Honoraires, charges membres du conseil et charges commissaire interne aux comptes'</b>				
Honoraires syndics	787,50 €	214 / 1000	168,53 €	168,53 €
Honoraires avocats			0,00 €	
<b>Total 'Honoraires, charges membres du conseil et charges commissaire interne aux comptes'</b>	<b>787,50 €</b>		<b>168,53 €</b>	<b>168,53 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>1259,58 €</b>		<b>269,55 €</b>	<b>268,59 €</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	1259,58 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>269,55 €</b>
Solde antérieur	-1571,23 €
Avance de fonds récupérable	985,46 €
<b>Total dû</b>	<b>-316,22 €</b>
<b>Banques</b>	<b>-985,46 €</b>
<b>Résultat en votre faveur</b>	<b>1301,68 €</b>

**Objet : Votre décompte occupant  
pour la période 01/01/2017-31/03/2017.**

Le décompte occupant est donné à titre purement indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.

<b>Lot : 003</b>	
<b>Période : 01/01/2017-31/03/2017</b> Occupant	
<b>Charge</b>	<b>Occupant</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>	
Frais bancaires et charges des dettes	
<b>Total rubrique 'Banque'</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>	
Redevance fixe et consommation	53,52 €
<b>Total rubrique 'Eau'</b>	<b>53,52 €</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>	
Electricité parties communes	46,55 €
<b>Total rubrique 'Electricité'</b>	<b>46,55 €</b>
<b>Rubrique 'Honoraires, charges membres du conseil et charges commissaire interne aux comptes'</b>	
Honoraires syndics	168,53 €
<b>Total rubrique 'Honoraires, charges membres du conseil et charges commissaire interne aux comptes'</b>	<b>168,53 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>268,59 €</b>

**Objet : Factures faisant parties du décompte par rubrique  
pour la période 01/01/2017-31/03/2017.**

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N°
	<b>Frais bancaires et charges des dettes</b>			
16/02/2017	Frais-Intérêts bancaires (OD)		4,50 €	1
	<b>Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>4,50 €</b>	
	<b>Redevance fixe et consommation</b>			
31/03/2017	Acompte semestriel	Hydrobru	-242,27 €	4
31/03/2017	Décompte 01/04/2016-28/03/2017	Hydrobru	445,04 €	5
31/03/2017	Décompte 01/04/2016-28/03/2017	Hydrobru	47,31 €	6
	<b>Redevance fixe et consommation</b>		<b>250,08 €</b>	
	<b>Electricité parties communes</b>			
01/01/2017	Janvier	Octa+ Energie	70,00 €	1
01/02/2017	Février	Octa+ Energie	70,00 €	2
01/03/2017	Mars	Octa+ Energie	77,50 €	3
	<b>Electricité parties communes</b>		<b>217,50 €</b>	
	<b>Honoraires syndics</b>			
01/01/2017	01/01/2017-31/03/2017	M.I. Management	787,50 €	9
	<b>Honoraires syndics</b>		<b>787,50 €</b>	
	<b>Honoraires avocats</b>			
15/03/2017	Frais-Honoraires avocat aff. Fahm	Moyaerts & De Cock	605,00 €	8
31/03/2017	Appelé via appel spécial (OD)		-605,00 €	
	<b>Honoraires avocats</b>		<b>0,00 €</b>	
	<b>Total Général</b>		<b>1259,58 €</b>	