

Madame Céline DELBECQ
Rue du Conseil 51
1050 Ixelles
Belgique

Date d'envoi : 23/02/2017

Objet : Votre décompte de charges
pour la période 01/10/2016-31/12/2016.

Votre situation en date du jour est de : 1571,23 € en votre faveur.

Si le solde est à payer, nous vous remercions de payer le montant sur le compte BE16 0688 9062 9674 ouvert au nom de la copropriété pour le 10/03/2017 avec la communication +++016/1074/42104+++.

Situation comptable :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
30/09/2016	Report (003)		1922,19 €	-1922,19 €	
06/10/2016	Versement (003)		200,00 €	-2122,19 €	2016/033-001
31/12/2016	Décompte 01/10/2016-31/12/2016 (003)	550,96 €		-1571,23 €	
		550,96 €	2122,19 €	-1571,23 €	

Votre décompte :

Vos lots : 003				
Période : 01/10/2016-31/12/2016				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	645,07 €	214 / 1000	138,05 €	
Total 'Assurances'	645,07 €		138,05 €	0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	4,50 €	214 / 1000	0,96 €	
Total 'Banque'	4,50 €		0,96 €	0,00 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	230,00 €	214 / 1000	49,22 €	49,22 €
Total 'Electricité'	230,00 €		49,22 €	49,22 €
Rubrique 'Entretien bâtiments'				
Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	907,50 €	214 / 1000	194,21 €	194,21 €
Total 'Entretien bâtiments'	907,50 €		194,21 €	194,21 €
Rubrique 'Honoraires, charges membres du conseil et charges commissaire interne aux comptes'				
Honoraires syndics	787,50 €	214 / 1000	168,53 €	168,53 €
Total 'Honoraires, charges membres du conseil et charges commissaire interne aux comptes'	787,50 €		168,53 €	168,53 €
Totaux	2574,57 €		550,96 €	411,95 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	2574,57 €
Votre quote-part dans ce décompte	550,96 €
Solde antérieur	-1922,19 €
Total dû	-1371,23 €
Banques	-200,00 €
Résultat en votre faveur	1571,23 €

Objet : Votre décompte occupant
pour la période 01/10/2016-31/12/2016.

Le décompte occupant est donné à titre purement indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.

Lot : 003	
Période : 01/10/2016-31/12/2016Occupant	
Charge	Occupant
Rubrique 'Assurances'	
Assurance incendie	
Total rubrique 'Assurances'	0,00 €
Rubrique 'Banque'	
Frais bancaires et charges des dettes	
Total rubrique 'Banque'	0,00 €
Rubrique 'Electricité'	
Electricité parties communes	49,22 €
Total rubrique 'Electricité'	49,22 €
Rubrique 'Entretien bâtiments'	
Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	194,21 €
Total rubrique 'Entretien bâtiments'	194,21 €
Rubrique 'Honoraires, charges membres du conseil et charges commissaire interne aux comptes'	
Honoraires syndics	168,53 €
Total rubrique 'Honoraires, charges membres du conseil et charges commissaire interne aux comptes'	168,53 €
Totaux	411,95 €

Objet : Factures faisant parties du décompte par rubrique
pour la période 01/10/2016-31/12/2016.

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N°
	Assurance incendie			
03/12/2016	Contrat annuel	Assurances Fédérales	645,07 €	5
	Assurance incendie		645,07 €	
	Frais bancaires et charges des dettes			
18/10/2016	Frais-Intérêts bancaires (OD)		4,50 €	1
	Frais bancaires et charges des dettes		4,50 €	
	Electricité parties communes			
01/10/2016	Octobre	Octa+ Energie	70,00 €	1
01/11/2016	Novembre	Octa+ Energie	70,00 €	2
01/12/2016	Décembre	Octa+ Energie	90,00 €	3
	Electricité parties communes		230,00 €	
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs			
31/12/2016	Contrat annuelle désinfection	Coplateck	907,50 €	4
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		907,50 €	
	Honoraires syndics			
01/10/2016	01/10/2016-31/12/2016	M.I. Management sprl	787,50 €	6
	Honoraires syndics		787,50 €	
	Total Général		2574,57 €	