

The Keys Management SPRL

Avenue Guillaume Lefever 30

1160 BRUXELLES

Tel : 02/852.71.56 | Fax : 02/852.71.57

Email : amaury.chopin@thekeys.be

Num. IPI : 506.616

Date édition : 11/04/2017

Monsieur Muller
 rue JP Sauvage 25
 2514 Luxembourg
 LUXEMBOURG

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 7777 - ACP PAUL-EMILE JANSON (trimestriel)
 (0825 918 376)

Exercice : du 01/04/2015 au 30/06/2015

Lot concerné : APPARTEMENT - B4

Période : du 01/04/2015 au 30/06/2015

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE	161.92			
15/04/2015 - SICLI FIRE PROTECTION - JANSON-2015-0037 - contrat entretien 06/15-05/16	161.92			
	161.92	37 / 1000	91 / 91	5.99
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU	32.08			
19/06/2015 - APRÉ - JANSON-2015-0066 - Entretien filtre	32.08			
	32.08	37 / 888	91 / 91	1.34
61043 - TRAVAUX PORTE GARAGE	1 579.40			
18/05/2015 - VIPER - JANSON-2015-0057 - remplacement motorisation défectueuse	1 579.40			
	1 579.40	0 / 112	91 / 91	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 049.07			
19/04/2015 - TKS CLEANING - JANSON-2015-0030 - 04/15	349.69			
19/05/2015 - TKS CLEANING - JANSON-2015-0047 - 05/15	349.69			
19/06/2015 - TKS CLEANING - JANSON-2015-0067 - 06/15	349.69			
	1 049.07	37 / 1000	91 / 91	38.82
61066 - TRAVAUX DIVERS	214.49			
02/06/2015 - ELECTRO FREDDY - JANSON-2015-0058 - placement de 5 luminaires	214.49			
	214.49	37 / 1000	91 / 91	7.94
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	17.94			
24/06/2015 - BRICO - JANSON-2015-0063 - Achat symboles extincteurs	17.94			
	17.94	37 / 1000	91 / 91	0.66
61077 - TRAVAUX ELECTRICITÉ	274.95			
04/05/2015 - BRICO - JANSON-2015-0059 - Achat 5 plafonniers	274.95			
	274.95	37 / 888	91 / 91	11.46
61203 - FACTURE INTERMÉDIAIRE EAU	889.08			
25/06/2015 - HYDROBRU - JANSON-2015-0065 - 25/04/15-25/06/15	889.08			
	889.08	37 / 888	91 / 91	37.05
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	170.01			
03/04/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0036 - 04/15	56.67			
04/05/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0031 - 05/15	56.67			
03/06/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0052 - 06/15	56.67			
	170.01	37 / 1000	91 / 91	6.29
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	56.76			
03/04/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0035 - 04/15	18.92			
04/05/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0033 - 05/15	18.92			
03/06/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0049 - 06/15	18.92			
	56.76	37 / 888	91 / 91	2.37
61212 - ELECTRICITÉ GARAGES	53.91			
03/04/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0034 - 04/15	17.97			

03/06/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0050 - 06/15	17.97			
04/05/2015 - LAMPIRIS - JANSON-2015-0032 - 05/15	17.97			
	53.91	0 / 112	91 / 91	0.00
6122 - EAU	889.08			
27/04/2015 - HYDROBRU - JANSON-2015-0038 - 20/02/15-25/04/15	889.08			
	889.08	37 / 888	91 / 91	37.05
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 264.38			
25/06/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0064 - 06/15	421.46			
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0043 - 05/15	421.46			
27/04/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0039 - 04/15	421.46			
	1 264.38	37 / 1000	91 / 91	46.78
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 069.70			
16/06/2015 - AG INSURANCES - JANSON-2015-0062 - 01/07/15-31/12/15	1 069.70			
	1 069.70	37 / 1000	91 / 91	39.58
61601 - FRAIS DE RECOMMANDÉ	6.10			
11/06/2015 - POSTE - JANSON-2015-0054 - envoi recommandé TKS CLEANING	6.10			
	6.10	37 / 1000	91 / 91	0.23
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	175.00			
07/06/2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0061 - Location salle AG 08/06/15	175.00			
	175.00	37 / 1000	91 / 91	6.48
640 - TAXES ET REDEVANCES	181.40			
20/04/2015 - MINISTÈRE RÉGION BXL CAP - JANSON-2015-0044 - taxe régionale sur les installations soumises un permis classe 1 et 2	181.40			
	181.40	0 / 112	91 / 91	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
01/04/2015 - loyer local vélo entre le 01/07/13 et le 31/12/13 suivant décision AGO du 19/06/13	600.00			0.00
20/05/2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0046 - frais liés à la salle du 20/05/15	15.91			0.00
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0042 - pas présent lors de la 1ere AG 20/05/15 (non justifiée)	22.73			0.00
03/06/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0051 - frais de rappel	12.00			0.00
27/04/2015 - VIPER - JANSON-2015-0040 - 3 émetteurs	218.43			0.00
20/05/2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0046 - frais liés à la salle du 20/05/15	15.90			0.00
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0042 - pas présent lors de la 1ere AG 20/05/15 (non justifiée)	22.70			0.00
04/06/2015 - POSTE - JANSON-2015-0056 - renvoi télécommande garage	3.50			0.00
10/06/2015 - POSTE - JANSON-2015-0053 - renvoi telecommandes	3.56			0.00
18/05/2015 - VIPER - JANSON-2015-0048 - 1 émetteur	65.55			0.00
20/05/2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0046 - frais liés à la salle du 20/05/15	15.91			0.00
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0042 - pas présent lors de la 1ere AG 20/05/15 (non justifiée)	22.73			0.00
20/05/2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0046 - frais liés à la salle du 20/05/15	15.91			0.00
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0042 - pas présent lors de la 1ere AG 20/05/15 (non justifiée)	22.73			0.00
03/06/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0051 - frais de rappel	12.00			0.00
20/05/2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0046 - frais liés à la salle du 20/05/15	15.91			0.00
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0042 - pas présent lors de la 1ere AG 20/05/15 (non justifiée)	22.73			0.00
20/05/2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0046 - frais liés à la salle du 20/05/15	15.91			0.00
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0042 - pas présent lors de la 1ere AG 20/05/15 (non justifiée)	22.73			0.00
20/05/2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0046 - frais liés à la salle du 20/05/15	15.91			0.00
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0042 - pas présent lors de la 1ere AG 20/05/15 (non justifiée)	22.73			0.00
20/05/2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0046 - frais liés à la salle du 20/05/15	15.91			0.00
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0042 - pas présent lors de la 1ere AG 20/05/15 (non justifiée)	22.73			0.00
03/06/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0051 - frais de rappel	12.00			0.00
20/05/2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0046 - frais liés à la salle du 20/05/15	15.91			0.00
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0042 - pas présent lors de la 1ere AG 20/05/15 (non justifiée)	22.73			0.00
20/05/2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0046 - frais liés à la salle du 20/05/15	15.91			0.00
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0042 - pas présent lors de la 1ere AG 20/05/15 (non justifiée)	22.73			0.00
20/05/2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0046 - frais liés à la salle du 20/05/15	15.91			0.00
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0042 - pas présent lors de la 1ere AG 20/05/15 (non justifiée)	22.73			0.00
11/06/2015 - VIPER - JANSON-2015-0060 - Télécommande garage	74.83			0.00
20/05/2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0046 - frais liés à la salle du 20/05/15	15.91			0.00

-0,00,2015 - COUNTY HOUSE - JANSON-2015-0046 - frais liés à la salle du 20/05/15	22.73	0.00
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0042 - pas présent lors de la 1ere AG 20/05/15 (non justifiée)	15.91	0.00
27/05/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0042 - pas présent lors de la 1ere AG 20/05/15 (non justifiée)	22.73	0.00
03/06/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0051 - frais de rappel	12.00	0.00
03/06/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0051 - frais de rappel	12.00	0.00
03/06/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0051 - frais de rappel	12.00	0.00
03/06/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0051 - frais de rappel	12.00	0.00
03/06/2015 - IMMOBILIÈRE DU VERT CHASSEUR - JANSON-2015-0051 - frais de rappel	12.00	0.00
04/06/2015 - VERSCHELDE - JANSON-2015-0045 - 2 dés	39.91	0.00
05/06/2015 - VIPER - JANSON-2015-0055 - 1 télécommande garage	74.83	0.00
23/06/2015 - IMMO PLAQUETTE - JANSON-2015-0069 - Plaquettes Cappiello	38.75	0.00
	1 640.36	0.00
FONDS DE RÉSERVE	2 750.00	- - - 101.75
TOTAL	12 475.63	343.79

The Keys Management SPRL

Avenue Guillaume Lefever 30

1160 BRUXELLES

Tel : 00/050/71.51.51 - 00/050/71.51.52

Tel : 02/852.71.56 | Fax : 02/852.71.57

Email : amauryc.chopin@thekeys.be

Num. IPI : 506.616

Date édition : 11/04/2017

Copropriété : 7777 - ACP PAUL-EMILE JANSON (trimestriel)

(0825 918 376)

Période : du 01/04/2015 au 30/06/2015

Lot

concerné : APPARTEMENT - B4

Occupation : du 01/04/2015 au 30/06/2015

Monsieur Muller
rue JP Sauvage 25
2514 Luxembourg

Votre situation au 30/06/2015

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2015	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	343.79	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2015				
01/01/2015	Solde précédent	Solde	3 208.87	0.00
01/01/2015	Appel 1 Fonds de Réserve	Fonds de réserve	101.75	0.00
03/02/2015		Mouvement	0.00	2 000.00
31/03/2015	T12015	Charges	92.61	0.00
13/05/2015	560548015722	Mouvement	0.00	1 403.23
		TOTAUX :	3 747.02	3 403.23
		SOLDE :		- 343.79

Veuillez virer votre solde débiteur de **343.79 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété : **CREGBEBB BE45 7320 0635 7389** avec pour mention votre référence client : **+++560/5480/15722+++**