

**M.I. Management sprl**  
 Chaussée de Wavre 1450  
 1160 BRUXELLES  
 N° BCE : **BE 0832 201 897**  
 E-Mail : [syndic@myimmo.be](mailto:syndic@myimmo.be)  
 Téléphone : 02/675.03.14



**ACP Couronne 41**  
 Avenue de la Couronne 41  
 1050 Ixelles  
**N° BCE : 0850.133.932**

**ACP Couronne 41**

Lot	CD4	N°Client	0000001402
Document N°		618	
Date document		7/10/2014	
Date d'échéance		22/10/2014	

**SADEQUE**

Avenue de la Couronne 41  
 1050 Ixelles

**BELGIQUE**

**Décompte du 01/07/2014 au 30/09/2014**

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
<b>Charges occupants *</b>				
0100 Ascenseurs - Contrôle ascenseurs	209,37	196 / 10000		4,10
0110 Ascenseurs - Contrats d'entretien	1.089,68	196 / 10000		21,36
0510 Concierge - Salaire	1.617,18	146 / 10000		23,61
0520 Concierge - Gaz	617,22	146 / 10000		9,01
0530 Concierge - Lois sociales	1.718,90	146 / 10000		25,10
0540 Concierge - Téléphone	246,22	146 / 10000		3,59
0550 Concierge - Divers	-30,00	146 / 10000		-0,44
0760 Entretien et réparations hall, couloirs	899,88	189 / 10000		17,01
2000 Eau - Redevance et consommation	1.647,52	177 / 10000		29,16
2100 Electricité parties communes	972,83	146 / 10000		14,20
2110 Electricité ascenseurs	172,24	196 / 10000		3,38
2200 Gaz chauffage	4.865,59	177 / 10000		86,12
3000 Honoraires syndics	2.148,00	146 / 10000		31,36
				<b>267,56</b>
<b>Charges propriétaires</b>				
1000 Travaux (appartements)	79,50	189 / 10000		1,50
1001 Travaux (ensemble)	1.196,95	146 / 10000		17,48
0000 Frais bancaires	7,26	146 / 10000		0,11
7010 Fonds de réserve général	3.000,00	146 / 10000		43,80
7020 Fonds de réserve ascenseur	6.000,00	196 / 10000		117,60
				<b>180,49</b>
<b>Privatif</b>				
2000 Charges privatives propriétaires				2,08
				<b>2,08</b>
<b>Arriérés : 207,52 €</b>			<b>A payer : 450,13 €</b>	

(\*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

**Solde à payer : 657,65 €**

**M.I. Management sprl**  
Chaussée de Wavre 1450  
1160 BRUXELLES  
N° BCE : **BE 0832 201 897**  
E-Mail : [syndic@myimmo.be](mailto:syndic@myimmo.be)  
Téléphone : 02/675.03.14



**ACP Couronne 41**  
Avenue de la Couronne 41  
1050 Ixelles  
**N° BCE : 0850.133.932**

Chère Madame, Cher Monsieur,

*Vous trouverez ci-dessus le décompte portant sur la période indiquée ci-dessus.*

*Nous vous prions de bien vouloir verser votre quote-part avant le : **22/10/2014.***

*Vous trouverez ci-après les coordonnées bancaires ainsi que la communication structurée que vous devez utiliser pour effectuer votre virement.*

*IBAN: BE87 3100 7401 1894*

*BIC: BBRUBEBB*

*Ouvert au nom de: ACP Couronne 41*

*Communication structurée: +++000/0001/40244+++*

*D'avance nous vous remercions et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations les meilleures.*

*Le syndic*