

M.I. Management sprl
 Chaussée de Wavre 1450
 1160 BRUXELLES
 N° BCE : BE 0832 201 897
 E-Mail : syndic@myimmo.be
 Téléphone : 02/675.03.14



ACP Couronne 41
 Avenue de la Couronne 41
 1050 Ixelles
 N° BCE : 0850.133.932

Décompte du 01/07/2014 au 30/09/2014

Compte	Total	Sous-Total	Montant
61010 - Ascenseurs - Contrôle ascenseurs	209,37		Clé : ASC - 10000 / 10000
AIB-Vinçotte Belgium	FTA 124 27/08/2014 Contrôle ascenseurs	209,37	
61011 - Ascenseurs - Contrats d'entretien	1.089,68		Clé : ASC - 10000 / 10000
Otis	FTA 120 01/07/2014 01/07/2014-31/12/2014	544,84	
Otis	FTA 121 01/07/2014 01/07/2014-31/12/2014	544,84	
61012 - Ascenseurs - Réparations	0,00		Clé : ASC - 10000 / 10000
Rensonnet	FTA 142 22/07/2014 Mise en conformité - acompte à la cde	18.107,87	
	OD 30 30/09/2014 Intervention fonds de réserve	-18.107,87	
61041 - Réparations grilles, parking	3.147,36		Clé : PARK - 34 / 34
All Access	FTA 109 03/08/2014 Contrat entretien	140,35	
ABC Construction	FTA 125 19/09/2014 Réparations descente garages	3.007,01	
61051 - Concierge - Salaire	1.617,18		Clé : BASE - 10000 / 10000
Serrano	FTA 111 31/07/2014 Juillet	539,07	
Serrano	FTA 114 31/08/2014 Août	539,07	
Serrano	FTA 138 30/09/2014 Septembre	539,04	
61052 - Concierge - Gaz	617,22		Clé : BASE - 10000 / 10000
Eni	FTA 115 07/07/2014 Juillet	135,60	
Eni	FTA 145 07/08/2014 Août	135,60	
Luminus	FTA 132 16/08/2014 Août	105,21	
Eni	FTA 117 05/09/2014 Septembre	135,60	
Luminus	FTA 136 16/09/2014 Septembre	105,21	
61053 - Concierge - Lois sociales	1.718,90		Clé : BASE - 10000 / 10000
Partena	FTA 106 16/07/2014 Juin	64,10	
Partena	FTA 116 23/07/2014 Juillet	610,19	
Partena	FTA 122 20/08/2014 Août	610,18	
Partena	FTA 143 22/09/2014 Septembre	434,43	
61054 - Concierge - Téléphone	246,22		Clé : BASE - 10000 / 10000
Belgacom sa	FTA 105 27/07/2014 Juillet	95,98	
	OD 28 31/07/2014 Quote-part concierge	-13,91	
Belgacom sa	FTA 128 26/08/2014 Août	105,60	
	OD 10 31/08/2014 Quote-part concierge	-23,53	
Belgacom sa	FTA 140 23/09/2014 Septembre	102,08	
	OD 11 30/09/2014 Quote-part concierge	-20,00	
61055 - Concierge - Divers	-30,00		Clé : BASE - 10000 / 10000
	OD 28 31/07/2014 Quote-part concierge	-10,00	

Décompte du 01/07/2014 au 30/09/2014

Compte	Total	Sous-Total	Montant
OD 10 31/08/2014 Quote-part concierge			-10,00
OD 11 30/09/2014 Quote-part concierge			-10,00
61076 - Entretien et réparations hall, couloirs	(Charges occupants)	899,88	Clé : HALL - 10000 / 10000
Diclo Laboratoires Services	FTA 141 17/09/2014 Entretien semestriel cafards	899,88	
61100 - Travaux (appartements)	(Charges propriétaires)	79,50	Clé : HALL - 10000 / 10000
Curnet	FTA 110 24/07/2014 Débouchage évacuation de WC	79,50	
61100 - Travaux (ensemble)	(Charges propriétaires)	1.196,95	Clé : BASE - 10000 / 10000
Curnet	FTA 134 15/07/2014 Débouchage égouts en cave	137,80	
MP Bruyneel	FTA 133 31/07/2014 Entretien jardin avant et arrière	217,80	
Sodestrim	FTA 144 19/08/2014 Sacs poubelles blancs et jaunes	580,80	
MP Bruyneel	FTA 123 26/08/2014 Entretien jardin avant et arrière	217,80	
Divers	FTA 135 02/09/2014 Ampoules + peinture	42,75	
61200 - Eau - Redevance et consommation	(Charges occupants)	1.647,52	Clé : CHAU - 10000 / 10000
Hydrobru	FTA 146 24/07/2014 Acompte bimestriel	831,26	
Hydrobru	FTA 139 24/09/2014 Acompte bimestriel	816,26	
61210 - Electricité parties communes	(Charges occupants)	972,83	Clé : BASE - 10000 / 10000
Eni	FTA 115 07/07/2014 Juillet	431,86	
Eni	FTA 145 07/08/2014 Août	431,86	
Luminus	FTA 112 16/08/2014 Août	275,00	
Luminus	FTA 132 16/08/2014 Août	34,79	
Eni	FTA 129 25/08/2014 Décompte 26/11/2013-08/08/2014	-109,44	
Eni	FTA 127 10/09/2014 Décompte 26/11/2013-08/08/2014	-401,03	
Luminus	FTA 136 16/09/2014 Septembre	34,79	
Luminus	FTA 137 16/09/2014 Septembre	275,00	
61211 - Electricité ascenseurs	(Charges occupants)	172,24	Clé : ASC - 10000 / 10000
Luminus	FTA 104 02/07/2014 Juillet	44,00	
Luminus	FTA 108 02/08/2014 Août	44,00	
Luminus	FTA 118 02/09/2014 Septembre	44,00	
Luminus	FTA 119 09/09/2014 Décompte 02/09/2013-01/09/2014	40,24	
61220 - Gaz chauffage	(Charges occupants)	4.865,59	Clé : CHAU - 10000 / 10000
Eni	FTA 113 09/07/2014 Juillet	1.978,00	
Eni	FTA 107 17/07/2014 Décompte 17/09/2013-30/06/2014	914,63	
Luminus	FTA 131 23/07/2014 Juillet	1.928,00	
Luminus	FTA 130 16/08/2014 Août	1.928,00	
Luminus	FTA 126 04/09/2014 Décompte 01/07/2014-01/09/2014	-3.499,04	
Luminus	FTA 147 16/09/2014 Septembre	1.616,00	
61300 - Honoraires syndics	(Charges occupants)	2.148,00	Clé : BASE - 10000 / 10000
M.I. Management	FTA 103 08/07/2014 01/07/2014-30/09/2014	2.148,00	
64200 - Charges privatives propriétaires	(Privatif)	359,40	Clé : - 0 / 0
	OD 31 30/09/2014 Intérêts de retard (Lot : 00/ARC0)	2,15	
	OD 31 30/09/2014 Intérêts de retard (Lot : 00/ARC1)	42,28	
	OD 31 30/09/2014 Intérêts de retard (Lot : 00/ARC4)	42,66	

Décompte du 01/07/2014 au 30/09/2014

Compte				Total	Sous-Total	Montant
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/CD1)		21,20
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/CD4)		2,08
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/CG1)		18,46
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/CG2)		13,27
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/CG3)		78,12
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/CG4)		8,28
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/COUR)		51,72
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/G1)		14,58
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/G2)		14,98
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/G3)		2,01
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/G31)		2,54
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/G7)		9,75
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/GAV6)		34,74
	OD	31	30/09/2014	Intérêts de retard (Lot : 00/P12)		0,58
64400 - Charges privatives occupants				138,70		Clé : - 0 / 0
	OD	27	24/07/2014	Achat clé (Lot : 00/D3)		29,76
	OD	26	01/09/2014	Décompte chauffage/eau déduit par erreur (Lot : 00/D)		108,94
65000 - Frais bancaires				7,26		Clé : BASE - 10000 / 10000
	ING	66	20/08/2014	Frais-Intérêts bancaires		7,26
65701 - Fonds de réserve général				3.000,00		Clé : BASE - 10000 / 10000
	OD	29	30/09/2014	Fonds de réserve (cfr AGO 12/05/2014)		3.000,00
65702 - Fonds de réserve ascenseur				6.000,00		Clé : ASC - 10000 / 10000
	OD	29	30/09/2014	Fonds de réserve (cfr AGO 12/05/2014)		6.000,00
Total à répartir :				30.103,80 €		