

**M.I. Management sprl**  
 Chaussée de Wavre 1450  
 1160 BRUXELLES  
 N° BCE : **BE 0832 201 897**  
 E-Mail : syndic@myimmo.be  
 Téléphone : 02/675.03.14



**ACP Couronne 41**  
 Avenue de la Couronne 41  
 1050 Ixelles  
**N° BCE : 0850.133.932**

<b>ACP Couronne 41</b>			
Lot	CD4	N°Client	0000001402
Document N°		550	
Date document		25/08/2014	
Date d'échéance		09/09/2014	

### SADEQUE

Avenue de la Couronne 41

1050 Ixelles

### BELGIQUE

### Décompte du 01/04/2014 au 30/06/2014

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
<b>Charges occupants *</b>				
0380 Sa&Ch. - Compteurs et relevés compteurs	1.002,06	177 / 10000		17,74
0510 Concierge - Salaire	1.617,15	146 / 10000		23,61
0520 Concierge - Gaz	406,80	146 / 10000		5,94
0530 Concierge - Lois sociales	1.659,18	146 / 10000		24,22
0540 Concierge - Téléphone	246,20	146 / 10000		3,59
0550 Concierge - Divers	88,37	146 / 10000		1,29
0760 Entretien et réparations hall, couloirs	921,78	189 / 10000		17,42
2000 Eau - Redevance et consommation	3.030,87	177 / 10000		53,65
2100 Electricité parties communes	1.199,58	146 / 10000		17,51
2110 Electricité ascenseurs	132,00	196 / 10000		2,59
2200 Gaz chauffage	9.730,69	177 / 10000		172,23
3000 Honoraires syndics	2.148,00	146 / 10000		31,36
				<b>371,15</b>
<b>Charges propriétaires</b>				
0122 Ascenseurs - Réparations	1.298,68	196 / 10000		25,45
0320 Sa&Ch. - Réparations chauffage	561,80	177 / 10000		9,94
1000 Travaux (appartements)	1.312,48	189 / 10000		24,81
1001 Travaux (ensemble)	1.548,25	146 / 10000		22,60
4000 Assurance incendie	546,18	146 / 10000		7,97
6100 Frais Assemblée Générale	638,00	146 / 10000		9,31
7010 Fonds de réserve général	3.000,00	146 / 10000		43,80
7020 Fonds de réserve ascenseur	6.000,00	196 / 10000		117,60
				<b>261,48</b>
<b>Privatif</b>				
4000 Charges privatives occupants				<b>439,67</b>
				<b>439,67</b>
				<b>A payer : 1.072,30 €</b>

(\*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

**Solde à payer : 1.072,30 €**

**M.I. Management sprl**  
Chaussée de Wavre 1450  
1160 BRUXELLES  
N° BCE : **BE 0832 201 897**  
E-Mail : [syndic@myimmo.be](mailto:syndic@myimmo.be)  
Téléphone : 02/675.03.14



**ACP Couronne 41**  
Avenue de la Couronne 41  
1050 Ixelles  
**N° BCE : 0850.133.932**

Chère Madame, Cher Monsieur,

*Vous trouverez ci-dessus le décompte portant sur la période indiquée ci-dessus.*

*Nous vous prions de bien vouloir verser votre quote-part avant le : **09/09/2014.***

*Vous trouverez ci-après les coordonnées bancaires ainsi que la communication structurée que vous devez utiliser pour effectuer votre virement.*

*IBAN: BE87 3100 7401 1894*

*BIC: BBRUBEBB*

*Ouvert au nom de: ACP Couronne 41*

*Communication structurée: +++000/0001/40244+++*

*D'avance nous vous remercions et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations les meilleures.*

*Le syndic*