

ACP Couronne 41			
Lot	CD4	N°Client	0000001402
Document N°		686	
Date document		13/01/2015	
Date d'échéance		28/01/2015	

SADEQUE

Avenue de la Couronne 41

1050 Ixelles

BELGIQUE

Décompte du 01/10/2014 au 31/12/2014

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants *				
0010 Extincteurs d'incendie	609,98	146 / 10000		8,91
0310 Sa&Ch. - Contrats d'entretien	588,30	177 / 10000		10,41
0320 Sa&Ch. - Réparations chauffage	100,70	177 / 10000		1,78
0340 Sa&Ch. - Adoucisseur	245,18	146 / 10000		3,58
0510 Concierge - Salaire	1.617,08	146 / 10000		23,61
0520 Concierge - Gaz	-621,44	146 / 10000		-9,07
0530 Concierge - Lois sociales	1.824,12	146 / 10000		26,63
0540 Concierge - Téléphone	251,26	146 / 10000		3,67
0550 Concierge - Divers	-30,00	146 / 10000		-0,44
1000 Travaux (appartements)	238,50	189 / 10000		4,51
1001 Travaux (ensemble)	1.182,50	146 / 10000		17,26
2000 Eau - Redevance et consommation	816,26	177 / 10000		14,45
2100 Electricité parties communes	929,37	146 / 10000		13,57
2110 Electricité ascenseurs	135,00	196 / 10000		2,65
2200 Gaz chauffage	4.848,00	177 / 10000		85,81
3000 Honoraires syndics	2.148,00	146 / 10000		31,36
				238,69
Charges propriétaires				
4000 Assurance incendie	8.315,53	146 / 10000		121,41
4700 Franchises sinistres	996,73	146 / 10000		14,55
6100 Frais Assemblée Générale	584,50	146 / 10000		8,53
6630 Frais administratifs divers	-30,00	146 / 10000		-0,44
7010 Fonds de réserve général	3.000,00	146 / 10000		43,80
7020 Fonds de réserve ascenseur	6.000,00	196 / 10000		117,60
				305,45

Arriérés : -375,00 €

A payer : 544,14 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 169,14 €

M.I. Management sprl
Chaussée de Wavre 1450
1160 BRUXELLES
N° BCE : **BE 0832 201 897**
E-Mail : syndic@myimmo.be
Téléphone : 02/675.03.14



ACP Couronne 41
Avenue de la Couronne 41
1050 Ixelles
N° BCE : 0850.133.932

Chère Madame, Cher Monsieur,

Vous trouverez ci-dessus le décompte portant sur la période indiquée ci-dessus.

*Nous vous prions de bien vouloir verser votre quote-part avant le : **28/01/2015.***

Vous trouverez ci-après les coordonnées bancaires ainsi que la communication structurée que vous devez utiliser pour effectuer votre virement.

IBAN: BE87 3100 7401 1894

BIC: BBRUBEBB

Ouvert au nom de: ACP Couronne 41

Communication structurée: +++000/0001/40244+++

D'avance nous vous remercions et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations les meilleures.

Le syndic