

**M.I. Management sprl**  
 Chaussée de Wavre 1450  
 1160 BRUXELLES  
 N° BCE : **BE 0832 201 897**  
 E-Mail : syndic@myimmo.be  
 Téléphone : 02/675.03.14



**ACP Couronne 41**  
 Avenue de la Couronne 41  
 1050 Ixelles  
 N° BCE : **0850.133.932**

ACP Couronne 41			
Lot	CD4	N°Client	0000001402
Document N°			853
Date document			13/08/2015
Date d'échéance			28/08/2015

**SADEQUE**

Avenue de la Couronne 41

1050 Ixelles

**BELGIQUE**

**Décompte du 01/04/2015 au 30/06/2015**

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
<b>Charges occupants *</b>					
0120	Ascenseurs - Entretien et petites rép.	79,50	196 / 10000		1,56
0320	Sa&Ch. - Petites réparations	415,52	177 / 10000		7,35
0380	Sa&Ch. - Compteurs et relevés compteurs	1.095,88	177 / 10000		19,40
0510	Conciergerie - Salaire	1.476,38	146 / 10000		21,56
0520	Conciergerie - Gaz	315,63	146 / 10000		4,61
0530	Conciergerie - Lois sociales	1.549,98	146 / 10000		22,63
0540	Conciergerie - Téléphone	251,79	146 / 10000		3,68
0550	Conciergerie - Divers	88,37	146 / 10000		1,29
1001	Travaux (ensemble)	952,40	146 / 10000		13,91
2000	Eau - Redevance et consommation	1.490,12	177 / 10000		26,38
2100	Electricité parties communes	929,37	146 / 10000		13,57
2110	Electricité ascenseurs	135,00	196 / 10000		2,65
2200	Gaz chauffage	4.848,00	177 / 10000		85,81
3000	Honoraires syndics	2.148,00	146 / 10000		31,36
					<b>255,76</b>
<b>Charges propriétaires</b>					
4700	Franchises sinistres	2.305,42	146 / 10000		33,66
6100	Frais Assemblée Générale	203,00	146 / 10000		2,96
6630	Frais administratifs divers	70,00	146 / 10000		1,02
7010	Fonds de réserve général	3.000,00	146 / 10000		43,80
7020	Fonds de réserve ascenseur	6.000,00	196 / 10000		117,60
					<b>199,04</b>

**Arriérés : -372,55 €**

**A payer : 454,80 €**

(\*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

**Solde à payer : 82,25 €**

**M.I. Management sprl**  
Chaussée de Wavre 1450  
1160 BRUXELLES  
N° BCE : **BE 0832 201 897**  
E-Mail : [syndic@myimmo.be](mailto:syndic@myimmo.be)  
Téléphone : 02/675.03.14



**ACP Couronne 41**  
Avenue de la Couronne 41  
1050 Ixelles  
**N° BCE : 0850.133.932**

*Chère Madame, Cher Monsieur,*

*Vous trouverez ci-dessus le décompte portant sur la période indiquée ci-dessus.*

*Nous vous prions de bien vouloir verser votre quote-part avant le : **28/08/2015.***

*Vous trouverez ci-après les coordonnées bancaires ainsi que la communication structurée que vous devez utiliser pour effectuer votre virement.*

**IBAN:** BE77 0689 0278 0542

**BIC:** GKCCBEBB

*Ouvert au nom de:* ACP Couronne 41

*Communication structurée:* +++000/0001/40244+++

*D'avance nous vous remercions et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations les meilleures.*

*Le syndic*